



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 319	65 403
Sum kostnader		13 319	65 403
Driftsresultat		-13 319	-65 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	1 528
Annen finansinntekt	2	171 289	193 976
Sum finansinntekter		173 646	195 504
Annen rentekostnad		28	216
Sum finanskostnader		28	216
Netto finans		173 618	195 288
Ordinært resultat før skattekostnad		160 299	129 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 672	28 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 627	101 152
Årsresultat		121 627	101 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 627	101 152
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	250 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-128 373	101 152
Sum overføringer og disponeringer		121 627	101 152



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	862 766	891 476
Sum finansielle anleggsmidler		862 766	891 476
Sum anleggsmidler		862 766	891 476
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		2 357	
Sum fordringer		2 357	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 655	115 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	115 105
Sum omløpsmidler		28 012	115 105
SUM EIENDELER		890 778	1 006 581
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	728 707	857 080
Sum opptjent egenkapital		728 707	857 080



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		828 707	957 080
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	38 672	28 733
Annen kortsiktig gjeld	1	23 398	20 768
Sum kortsiktig gjeld		62 070	49 501
Sum gjeld		62 070	49 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 778	1 006 581



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 538844

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 279 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TEJ EIENDOM AS
Forretningsadresse: Venneslavegen 185B
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Torstein Jortveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 319	65 403
Sum kostnader		13 319	65 403
Driftsresultat		-13 319	-65 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 357	1 528
Annen finansinntekt	2	171 289	193 976
Sum finansinntekter		173 646	195 504
Annen rentekostnad		28	216
Sum finanskostnader		28	216
Netto finans		173 618	195 288
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 672	28 733
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 627	101 152
Årsresultat		121 627	101 152
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 627	101 152
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	250 000	
Overføringer annen egenkapital	4	-128 373	101 152
Sum overføringer og disponeringer		121 627	101 152



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	862 766	891 476
Sum finansielle anleggsmidler		862 766	891 476
Sum anleggsmidler		862 766	891 476

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		2 357	
Sum fordringer		2 357	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		25 655	115 105
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 655	115 105

Sum omløpsmidler		28 012	115 105
------------------	--	--------	---------

SUM EIENDELER		890 778	1 006 581
---------------	--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	728 707	857 080
Sum opptjent egenkapital		728 707	857 080

Sum egenkapital		828 707	957 080
-----------------	--	---------	---------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	3	38 672	28 733
----------------	---	--------	--------



Annen kortsiktig gjeld	1	23 398	20 768
Sum kortsiktig gjeld		62 070	49 501
Sum gjeld		62 070	49 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 778	1 006 581



Organisasjonsnr: 889 279 192
TEJ EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Tej Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 889279192

Utarbeidet av:
Merkantil Service AS
Godkjent regnskapselskap
Kongens gate 14
4610 KRISTIANSAND S
Organisasjonsnr. 916589085



Tej Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	13 319	65 403
Sum driftskostnader		13 319	65 403
DRIFTSRESULTAT		(13 319)	(65 403)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2 357	1 528
Annen finansinntekt	2	171 289	193 976
Sum finansinntekter		173 646	195 504
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		28	216
Sum finanskostnader		28	216
NETTO FINANSPOSTER		173 618	195 288
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		160 299	129 885
Skattekostnad på ordinært resultat	3	38 672	28 733
ORDINÆRT RESULTAT		121 627	101 152
ÅRSRESULTAT		121 627	101 152
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	250 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	(128 373)	101 152
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		121 627	101 152

Årsregnskap for Tej Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889279192



Tej Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	862 766	891 476
Sum finansielle anleggsmidler		862 766	891 476
SUM ANLEGGSMIDLER		862 766	891 476
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		2 357	0
Sum fordringer		2 357	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 655	115 105
SUM OMLØPSMIDLER		28 012	115 105
SUM EIENDELER		890 778	1 006 581
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	728 707	857 080
Sum opptjent egenkapital		728 707	857 080
SUM EGENKAPITAL		828 707	957 080
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	3	38 672	28 733
Annen kortsiktig gjeld	1	23 398	20 768
SUM KORTSIKTIG GJELD		62 070	49 501
SUM GJELD		62 070	49 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		890 778	1 006 581

Vennesla, 19. juni 2023

Torstein Jortveit
Styrets leder

Årsregnskap for Tej Eiendom AS

Organisasjonsnr. 889279192



Tej Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntekter av investeringer inntektsføres samme år som beløpet disponeres til konsernbidrag/ utbytte i datterselskapet.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er derfor ingen lønnskostnader i selskapet.

Det er heller ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet har pr 31.12 en gjeld til aksjonær på kr 23 398. Fordringen er ikke renteberegnet.

Det er besluttet at selskapets årsregnskap ikke lenger skal revideres og man har således ikke hatt kostnader til revisjon.



Tej Eiendom AS

Noter 2022

Note 2 - Investeringer i felleskontrollert virksomhet

I posten inngår følgende inntekter:

	I år
Andel overskudd deltakerlignet selskap	171 289

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap/ tilknyttede selskap:

FKV/ tilknyttet selskap:	Eier- andel %	Bokført verdi	Andel årsresultat	Andel EK 31.12.
Sentrum Jern og Farge Eiendom DA	50,00	862 766	171 279	- 330 060

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	160 299
+ Permanente og andre forskjeller	15 481
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
= Inntekt	175 780

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	38 672
= Sum betalbar skatt	38 672
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	38 672
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	38 672
= Betalbar skatt i balansen	38 672



Tej Eiendom AS

Noter 2022

Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Torstein Jortveit som utgjør selskapets enestyre, eier alle aksjene i selskapet.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	857 080	957 080
+Fra årets resultat		121 627	121 627
Tilleggsutbytte	0	-250 000	-250 000
Pr 31.12.	100 000	728 707	828 707