



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 680 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Møllevengen 12  
4360 VARHAUG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 250	93 700
Annen driftskostnad		17 230	15 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 480</b>	<b>109 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 520</b>	<b>106 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 210	2 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 210</b>	<b>2 026</b>
Annen rentekostnad		101 919	98 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 919</b>	<b>98 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 709</b>	<b>-96 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>16 811</b>	<b>10 894</b>
Skattekostnad på resultat		3 699	2 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 112	8 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		123 410	109 577
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>123 410</b>	<b>109 577</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 548	3 777 798
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>3 691 548</b>	<b>3 777 798</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 814 958</b>	<b>3 887 375</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 522	150 685
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>354 522</b>	<b>150 685</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>354 522</b>	<b>150 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 169 480</b>	<b>4 038 060</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		207 915	194 802



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>207 915</b>	<b>194 802</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 207 915</b>	<b>1 194 802</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 649 818	2 547 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 649 818</b>	<b>2 547 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 649 818</b>	<b>2 547 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 532	17 654
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	294 215	277 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 747</b>	<b>295 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 961 565</b>	<b>2 843 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 169 480</b>	<b>4 038 060</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483857

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 680 814  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MØLLEVEGEN 6 AS  
Forretningsadresse: Møllevegen 12  
4360 VARHAUG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sven Bratland Auestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 992 680 814  
MØLLEVEGEN 6 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 250	93 700
Annen driftskostnad		17 230	15 336
<b>Sum kostnader</b>		<b>103 480</b>	<b>109 036</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 520</b>	<b>106 964</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6 210	2 026
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 210</b>	<b>2 026</b>
Annen rentekostnad		101 919	98 096
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 919</b>	<b>98 096</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-95 709</b>	<b>-96 070</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>		<b>16 811</b>	<b>10 894</b>
Skattekostnad på resultat		3 699	2 396
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		13 112	8 498
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	3		
Obligasjonslån	3		
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 4		
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 649 818	2 547 902
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3</b>	<b>2 649 818</b>	<b>2 547 902</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 649 818</b>	<b>2 547 902</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		17 532	17 654
Kortsiktig konserngjeld	4		
Annen kortsiktig gjeld	4	294 215	277 702
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>311 747</b>	<b>295 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 961 565</b>	<b>2 843 258</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 169 480</b>	<b>4 038 060</b>



Organisasjonsnr: 992 680 814  
MØLLEVEGEN 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Morten Håland  
2024-05-29

 BankID Signing  
Sven Brattland Auestad  
2024-06-02

# Årsregnskap 2023

## Møllevegen 6 AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 992 680 814**



## Møllevegen 6 AS

992 680 814

<b>RESULTATREGNSKAP</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftsinntekt		216 000	216 000
<b>SUM DRIFTSINNEKTER</b>		<b>216 000</b>	<b>216 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	86 250	93 700
Annen driftskostnad		17 230	15 336
<b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>		<b>103 480</b>	<b>109 036</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>112 520</b>	<b>106 964</b>
Annen renteinntekt		6 210	2 026
Annen rentekostnad		101 919	98 096
<b>RESULTAT AV FINANSPOSTER</b>		<b>-95 709</b>	<b>-96 070</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>16 811</b>	<b>10 894</b>
Skattekostnad på resultat		3 699	2 396
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>13 112</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>
Avsatt til annen egenkapital		13 112	8 498
<b>SUM DISPONERINGER</b>		<b>13 112</b>	<b>8 498</b>



## Møllevegen 6 AS

992 680 814

<b>BALANSE PR. 31.12</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		123 410	109 577
<b>SUM IMMATERIELL EIENDELER</b>		<b>123 410</b>	<b>109 577</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	3 691 548	3 777 798
<b>SUM VARIGE DRIFTSMIDLER</b>	<b>2</b>	<b>3 691 548</b>	<b>3 777 798</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>3 814 958</b>	<b>3 887 375</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		354 522	150 685
<b>SUM BANKINNSKUDD</b>		<b>354 522</b>	<b>150 685</b>
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>354 522</b>	<b>150 685</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 169 480</b>	<b>4 038 060</b>



## Møllevegen 6 AS

992 680 814

BALANSE PR. 31.12	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
Aksjekapital		1 000 000	1 000 000
<b>SUM INNSKUTT EGENKAPITAL</b>		<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
Annen egenkapital		207 915	194 802
<b>SUM OPPTJENT EGENKAPITAL</b>		<b>207 915</b>	<b>194 802</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 207 915</b>	<b>1 194 802</b>
Øvrig langsiktig gjeld	3	2 649 818	2 547 902
<b>SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>	<b>3</b>	<b>2 649 818</b>	<b>2 547 902</b>
Betalbar skatt		17 532	17 654
Annen kortsiktig gjeld	4	294 215	277 702
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>311 747</b>	<b>295 356</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>2 961 565</b>	<b>2 843 258</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>4 169 480</b>	<b>4 038 060</b>

Varhaug, 29.05.2024  
Styret i Møllevegen 6 AS

\_\_\_\_\_  
Sven Bratland Auestad  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Morten Håland  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

## Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Møllevegen 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 629 048	4 629 048
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>4 629 048</b>	<b>4 629 048</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	937 500	937 500
= Bokført verdi 31.12.23	<b>3 691 548</b>	<b>3 691 548</b>
Årets ordinære avskrivninger	86 250	86 250
Økonomisk levetid	10 år	



**Note 3 Langsiktig gjeld**

**Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Gjeld til SBA Holding AS	1 324 909	1 273 951
Gjeld til MH Holding & Eiendom AS	1 324 909	1 273 951
<b>Sum</b>	<b>2 649 818</b>	<b>2 547 902</b>
Renter	101 916	98 096

**Note 4 Annen kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Kortsiktig gjeld AH Bygg Auestad & Håland AS	288 601	272 325
<b>Sum</b>	<b>288 601</b>	<b>272 325</b>