



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORBULL EIENDOM SVERIGE AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 5  
0161 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.03.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 000	116 000
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 000</b>	<b>-116 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 000</b>	<b>-122 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 000	-27 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 000	-95 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 000</b>	<b>-95 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 733 000	8 733 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 733 000</b>	<b>8 733 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 733 000</b>	<b>8 733 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 000	11 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 000</b>	<b>11 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>6 000</b>	<b>11 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 739 000</b>	<b>8 744 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		8 709 000	8 714 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 709 000</b>	<b>8 714 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		8 709 000	8 714 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 739 000</b>	<b>8 744 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 184570

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 039 108  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS  
Forretningsadresse: Klingenberggata 5  
0161 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fossum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2022



Organisasjonsnr: 919 039 108  
STORBULL EIENDOM SVERIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		6 000	6 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 000</b>	<b>6 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-6 000</b>	<b>-6 000</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101 000	116 000
Annen finanskostnad		0	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>101 000</b>	<b>116 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-101 000</b>	<b>-116 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-107 000</b>	<b>-122 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-24 000	-27 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-83 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-83 000</b>	<b>-95 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-83 000	-95 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-83 000</b>	<b>-95 000</b>



Organisasjonsnr: 919 039 108  
STORBULL EIENDOM SVERIGE AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		8 733 000	8 733 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
Sum anleggsmidler		8 733 000	8 733 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		6 000	11 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 000	11 000
Sum omløpsmidler		6 000	11 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 739 000</b>	<b>8 744 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Sum egenkapital		30 000	30 000
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld		8 709 000	8 714 000
Sum kortsiktig gjeld		8 709 000	8 714 000
Sum gjeld		8 709 000	8 714 000
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 739 000</b>	<b>8 744 000</b>



Organisasjonsnr: 919 039 108  
STORMBULL EIENDOM SVERIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stormbull Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei





## Stormbull Eiendom Sverige AS

### Resultatregnskap 01.01 - 31.12

(Alle beløp i tkr)

	Noter	2021	2020
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Andre driftskostnader		6	6
<b>SUMDRIFTSKOSTNADER</b>		<u>6</u>	<u>6</u>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<u>-6</u>	<u>-6</u>
<b>FINANSKOSTNADER</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		101	116
Andre finanskostnader		-	-
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<u>-101</u>	<u>-116</u>
<b>RESULTAT FØR SKATTEKOSTNADER</b>		<u>-107</u>	<u>-122</u>
Skattekostnad	4	24	27
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<u>-83</u>	<u>-95</u>
<b>Disponeringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		-83	-95
<b>Totale disponeringer</b>		<u>-83</u>	<u>-95</u>



## Stormbull Eiendom Sverige AS

Balanse 31. desember

(Alle beløp i tkr)

	Noter	2 021	2 020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i aksjer	3	8 733	8 733
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>8 733</b>	<b>8 733</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>8 733</b>	<b>8 733</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kontanter og bankinnskudd		6	11
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>6</b>	<b>11</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 739</b>	<b>8 744</b>
<b>GJELD OG EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1/2	30	30
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>30</b>	<b>30</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld konsernselskap		8 709	8 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 709</b>	<b>8 714</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>8 709</b>	<b>8 714</b>
<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>		<b>8 739</b>	<b>8 744</b>

Oslo, 23/3 - 2022

  
Christian Fossum



## Stormbull Eiendom Sverige AS

### Noter til regnskapet 2021

(Alle beløp i tkr)

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Omløpsmidler vurderes til lavest av kost-/markedsverdi. Andre kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Langsiktige fordringer balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Aksjer og andeler

Andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til kostpris, eventuelt virkelig verdi når verdinedgangen ikke er av forbigående art.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

#### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2021	30	-	30
Årets resultat		-83	-83
Mottatt konsernbidrag		83	83
Egenkapital pr. 31.12.2021	30	-	30

#### Note 2 Aksjekapital og aksjonærforhold

(I hele kroner)

Aksjekapitalen består av 100 aksjer pålydende à kr. 300, totalt kr. 30 000.

Alle aksjene er eiet av Stormbull Eiendom AS.



## Note 3 Langsiktige aksjer

Selskap	Antall aksjer	Bokført verdi
SPG Bostad Tyresø AB	4 766	8 733
<b>Totalt</b>	<b>4 766</b>	<b>8 733</b>

## Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2 021	2 020
Skatteeffekt av årets resultat	-24	-27
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-24</b>	<b>-27</b>
Beregning av årets skattegrunnlag		
Resultat før skattekostnad	-107	-122
<b>Sum skattegrunnlag</b>	<b>-107</b>	<b>-122</b>

## Note 5 Konsernregnskap

Morselskapet, Stormbull Eiendom AS, Klingenberggt.5, Oslo, utarbeider konsernregnskap. Regnskapet er tilgjengelig på nevnte adresse.



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Dronning Eufemias gate 6a, 0191 Oslo  
Postboks 1156 Sentrum, 0107 Oslo

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Stormbull Eiendom Sverige AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Stormbull Eiendom Sverige AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: ICX6Y-I83TG-YN7N5-4C7Z3-NF1BB-X7EC3



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo, 23. mars 2022  
Ernst & Young AS

Petter Helseth  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Petter Helseth

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1454453

IP: 213.52.xxx.xxx

2022-03-23 11:58:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JCX6Y-J83T6-YN7N5-4G7Z3-1NF18B-XTEC3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>