



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 983 735
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NYGÅRD UTBYGGING AS
Forretningsadresse: Tøsdalsvegen 149
5210 OS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Tøsdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREKNESKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	371 144	8 774
Sum kostnader	7	371 144	8 774
Driftsresultat		-371 144	-8 774
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Annan rentekostnad			186
Sum finanskostnader			186
Netto finans		1	-186
Ordinært resultat før skattekostnad		-371 143	-8 960
Ordinært resultat etter skattekostnad		-371 143	-8 960
Årsresultat		-371 143	-8 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-371 143	-8 960
Totalresultat		-371 143	-8 960
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-371 143	-8 960
Sum overføringer og disponeringar		-371 143	-8 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Sum anleggsmiddel		0	0
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	7		352 276
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	976
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		409	976
Sum omløpsmiddel		409	353 251
SUM EIGEDELAR		409	353 251
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskoten eigenkapital		100 000	100 000
Opptent eigenkapital			
Annen eigenkapital		-10 000	-10 000
Udekt tap		430 359	59 216
Sum opptent eigenkapital		-440 359	-69 216
Sum eigenkapital	5	-340 359	30 784
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Øvrig langsiktig gjeld	4	327 446	308 446
Sum anna langsiktig gjeld		327 446	308 446
Sum langsiktig gjeld		327 446	308 446
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 322	14 022
Sum kortsiktig gjeld		13 322	14 022
Sum gjeld		340 768	322 468
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		409	353 251



ÅRSREGNSKAP

2019

NYGÅRD UTBYGGING AS

Organisasjonsnummer: 916 983 735



Resultatregnskap			
Nygård Utbygging AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftskostnad	3	371 144	8 774
Sum driftskostnader	7	<u>371 144</u>	<u>8 774</u>
Driftsresultat		<u>-371 144</u>	<u>-8 774</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	0
Annen rentekostnad		0	186
Resultat av finansposter		<u>1</u>	<u>-186</u>
Ordinært resultat		<u>-371 143</u>	<u>-8 960</u>
Årsresultat		<u>-371 143</u>	<u>-8 960</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		371 143	8 960
Sum overføringer		<u>-371 143</u>	<u>-8 960</u>

Nygård Utbygging AS

Side 1



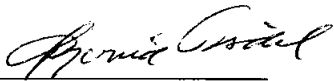
Balanse			
Nygård Utbygging AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Omløpsmidler			
Tomtefelter	7	<u>0</u>	<u>352 276</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		409	976
Sum omløpsmidler		<u>409</u>	<u>353 251</u>
Sum eiendeler		<u>409</u>	<u>353 251</u>

Nygård Utbygging AS Side 2



Balanse			
Nygård Utbygging AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-10 000	-10 000
Udekket tap		-430 359	-59 216
Sum opptjent egenkapital		<u>-440 359</u>	<u>-69 216</u>
Sum egenkapital	5	<u>-340 359</u>	<u>30 784</u>
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	327 446	308 446
Sum annen langsiktig gjeld		<u>327 446</u>	<u>308 446</u>
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		13 322	14 022
Sum kortsiktig gjeld		<u>13 322</u>	<u>14 022</u>
Sum gjeld		<u>340 768</u>	<u>322 468</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>409</u>	<u>353 251</u>

Os, 06.05.2020
Styret i Nygård Utbygging AS


Øyvind Tøsdal
styreleder/daglig leder

Nygård Utbygging AS Side 3



Nygård Utbygging AS AS
Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet som for utleie av fast eiendom er etter hvert som leieforholdet forløper.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 2 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen i Nygård Utbygging AS består av 100 aksjer pålydende kr 1 000 i alt kr 100 000.

Eierstruktur

Aksjonære i Nygård Utbygging AS pr 31.12.2019 var:

	Antall aksjer	Eierandel
Odd Tøsdal AS	100	100 %



Nygård Utbygging AS AS
Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 3 LØNNKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, ETC

Selskapet har ingen ansatte, og det er ikke kostnadsført lønn.
Det er ikke kostnadsført honorar til daglig leder eller styret.

Obligatorisk tjenestepensjon:

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført revisjonshonorar i 2019 utgjør kr 10 475, herav konsulentonorar kr 1 125.
Merverdiavgift kommer i tillegg.

NOTE 4 MELLOMVÆRENDE MED SELSKAP I SAMME KONSERN

Gjeld til selskap i samme konsern	2019	2018
Langsiktig gjeld til Odd Tøsdal AS	327 446	308 445

NOTE 5 EGENKAPITALBEVEGELSE

	Aksjekapital	Annen opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.19	100 000	-69 216	30 784
Årets resultat		-371 143	-371 143
Egenkapital 31.12.19	100 000	-440 359	-340 359

Egenkapitalen er tapt, og styret har iverksatt tiltak for å bedre situasjonen. Selskapet har ikke annen gjeld enn til morselskapet, således driften synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.



Nygård Utbygging AS AS
Noter til årsregnskapet 2019

NOTE 6 SKATTEKOSTNAD

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat	0	0
Bokført endring utsatt skatt	0	0
Skattekostnad på ordinært resultat	0	0

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2019	2018
Ordinært resultat før skattekostnad	-371 143	-8 960
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	352 276	0
Mottatt konsernbidrag	0	0
Anvendelse av fremførbar underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt/fremførbart underskudd	-18 867	-8 960

Betalbar skatt (22%/23 %) på årets resultat	0	0
--	----------	----------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og utsatt skatt:

	2019	2018	Endring
Varelager	-352 276	0	352 276
Skattemessig fremførbart underskudd	-78 082	-59 215	18 867
Sum grunnlag utsatt skatt	-430 358	-59 215	371 143

Utsatt skatt (22%)	-94 679	-13 027	81 651
---------------------------	----------------	----------------	---------------

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel balanseført.

NOTE 7 AKTIVERTE PROSJEKTKOSTNADER

Aktiverte prosjektkostnader kr 352 276,- er kostnader til utvikling av tomtefelt i Nygård. Prosjektkostnader er nedskrevet med kr 352 276,- i 2019, pga endret reguleringsplaner i området.



Olstad

Medlemmer i
Den norske Revisorforening

Ansvarlige revisorer:
Knut Ivar Buck Bråthen
Statsautorisert revisor

Geir Inge Tonheim
Registrert revisor

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor

Svein-Egil Rydland
Statsautorisert revisor

Til generalforsamlingen i Nygård Utbygging AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert årsregnskapet for Nygård Utbygging AS som viser et underskudd på kr 371 143. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet, med unntak av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Nygård Utbygging AS per 31. desember 2019 og av selskapets resultater for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapets har gått med underskudd, noe som medfører at selskapets egenkapital er tapt. Denne situasjonen indikerer at det foreligger vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift, og selskapet vil derfor muligens ikke kunne realisere sine eiendeler og møte sine forpliktelser gjennom den ordinære virksomheten. Årsregnskapet gir ikke fullstendige opplysninger om denne situasjonen.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap



Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon med forbehold om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi, med unntak av forholdet som beskrevet i avsnittet «Grunnlag for konklusjon med forbehold» ovenfor, at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 07.05.2020
Olstad AS

Sivert Smedsvig
Statsautorisert revisor