



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST TELEMAR AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4B
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kvelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 754	434 850
Sum inntekter		432 754	434 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		240 486	198 980
Sum kostnader		240 486	198 980
Driftsresultat	2	192 268	235 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 374
Sum finansinntekter			2 374
Annen rentekostnad	5	154 671	173 979
Sum finanskostnader		154 671	173 979
Netto finans		-154 671	-171 605
Ordinært resultat før skattekostnad		37 597	64 265
Skattekostnad	6	15 681	-19 981
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 916	84 246
Årsresultat	7	21 916	84 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 916	84 246
Totalresultat		21 916	84 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 916	84 246
Sum overføringer og disponeringer		21 916	84 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 378 369	4 285 016
Sum varige driftsmidler		4 378 369	4 285 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 628 369	4 535 016
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 534	391 246
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		73 534	391 246
Sum omløpsmidler		73 534	391 246
SUM EIENDELER		4 701 904	4 926 263
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		489 584	489 584
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	7	227 992	206 075
Sum opptjent egenkapital		227 992	206 075
Sum egenkapital		717 576	695 659
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	141 134	125 453
Sum avsetninger for forpliktelser		141 134	125 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 763 954	3 916 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 954	3 916 881
Sum langsiktig gjeld		3 905 088	4 042 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 840	114 270
Annen kortsiktig gjeld	8	74 400	74 000
Sum kortsiktig gjeld		79 240	188 270
Sum gjeld		3 984 328	4 230 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 701 904	4 926 263



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 412456

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 191 990
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVEST TELEMAR AS
Forretningsadresse: Skogvegen 4B
3919 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Kvelland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 191 990
INVEST TELEMAR AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		432 754	434 850
Sum inntekter		432 754	434 850
Kostnader			
Annen driftskostnad		240 486	198 980
Sum kostnader		240 486	198 980
Driftsresultat	2	192 268	235 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2 374
Sum finansinntekter			2 374
Annen rentekostnad	5	154 671	173 979
Sum finanskostnader		154 671	173 979
Netto finans		-154 671	-171 605
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	37 597	64 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 681	-19 981
Årsresultat	7	21 916	84 246
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 916	84 246
Totalresultat		21 916	84 246
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 916	84 246
Sum overføringer og disponeringer		21 916	84 246



Organisasjonsnr: 912 191 990
INVEST TELEMAR AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

4, 5

4 378 369

4 285 016

Sum varige driftsmidler

4 378 369

4 285 016

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i

tilknyttet selskap

3

Investeringer i aksjer og

andeler

3

250 000

250 000

Sum finansielle

anleggsmidler

250 000

250 000

Sum anleggsmidler

4 628 369

4 535 016

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

73 534

391 246

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

73 534

391 246

Sum omløpsmidler

73 534

391 246

SUM EIENDELER

4 701 904

4 926 263

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7, 8

501 000

501 000

Annen innskutt egenkapital

7

-11 416

-11 416

Sum innskutt egenkapital

489 584

489 584

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

227 992

206 075

Sum opptjent egenkapital

227 992

206 075

Sum egenkapital

717 576

695 659



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	141 134	125 453
Sum avsetninger for forpliktelseser		141 134	125 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 763 954	3 916 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 954	3 916 881
Sum langsiktig gjeld		3 905 088	4 042 334
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 840	114 270
Annen kortsiktig gjeld	8	74 400	74 000
Sum kortsiktig gjeld		79 240	188 270
Sum gjeld		3 984 328	4 230 603
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 701 904	4 926 263



Organisasjonsnr: 912 191 990
INVEST TELEMAR AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00


Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring


Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



 BankID Signing
Morten Kvelland
2022-05-25

 BankID Signing
Jesper Sletholt Rosse
2022-05-25

 BankID Signing
Asbjørn Sletholt
2022-05-31

INVEST TELEMAR AS

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Invest Telemark AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		432 754	434 850
Sum driftsinntekter		432 754	434 850
Annen driftskostnad		240 486	198 980
Sum driftskostnader		240 486	198 980
Driftsresultat	2	192 268	235 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 374
Annen rentekostnad	5	154 671	173 979
Resultat av finansposter		-154 671	-171 605
Resultat før skattekostnad		37 597	64 265
Skattekostnad	6	15 681	-19 981
Ordinært resultat		21 916	84 246
Årsresultat	7	21 916	84 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 916	84 246
Sum overføringer		21 916	84 246



Balanse			
Invest Telemark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 378 369	4 285 016
Sum varige driftsmidler		4 378 369	4 285 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 628 369	4 535 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 534	391 246
Sum omløpsmidler		73 534	391 246
Sum eiendeler		4 701 904	4 926 263



Balanse			
Invest Telemark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		489 584	489 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	227 992	206 075
Sum opptjent egenkapital		227 992	206 075
Sum egenkapital		717 576	695 659
Gjeld			
Utsatt skatt	6	141 134	125 453
Sum avsetning for forpliktelser		141 134	125 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 763 954	3 916 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 954	3 916 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 840	114 270
Annen kortsiktig gjeld	8	74 400	74 000
Sum kortsiktig gjeld		79 240	188 270
Sum gjeld		3 984 328	4 230 603
Sum egenkapital og gjeld		4 701 904	4 926 263
Porsgrunn, 19.05.2022 Styret i Invest Telemark AS			
_____ Morten Kvelland styreleder	_____ Jesper Sletholt Rosse styremedlem/daglig leder	_____ Asbjørn Sletholt styremedlem	
Invest Telemark AS		Side 4	



Invest Telemark AS

912 191 990

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonplikten etter endringen i aksjeloven. Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Dette regnskapet er derfor ikke revidert, mener utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Invest Telemark AS

912 191 990

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorar til ansatt eller styre i regnskapsåret.

Det foreligger ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet slik avtale.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Telemark Restaurantdrift AS	25,0%	250 000	250 000
Sum		250 000	250 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 285 016	4 285 016
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 353	93 353
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 378 369	4 378 369
= Bokført verdi 31.12.21	4 378 369	4 378 369

Selskapets anleggsmidler består av boligeiendom som ikke er avskrivbare.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 763 954	3 916 881

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 2 900 000.

Lånet er renteberegnet i 2021 og inngår i annen rentekostnad.



Invest Telemark AS

912 191 990

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 681	-19 981
Skattekostnad ordinært resultat	15 681	-19 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 597	64 265
Permanente forskjeller	33 680	-155 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 278	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 179 366	1 179 366	0
Sum	1 179 366	1 179 366	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 847	-609 125	-71 278
Grunnlag for utsatt skatt	641 519	570 241	-71 278
Utsatt skatt (22 %)	141 134	125 453	-15 681

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkap.</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2020	501 000	-11 416	206 075	695 659
Årets resultat	0	0	21 916	21 916
Pr. 31.12.2021	501 000	-11 416	227 992	717 576

0



Invest Telemark AS

912 191 990

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Invest Telemark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	1 000,0	501 000
Sum	501		501 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Holding AS	167	33,3	33,3
Jesper Sletholt Rosse	167	33,3	33,3
Sletholts AS	167	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	501	100,0	100,0


Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:


Navn	Verv	Ordinære
Jesper Sletholt Rosse	styremedlem/daglig leder	167
Totalt antall aksjer		167

Styremedlemmer Morten Kvelland og Asbjørn Sletholt har kontrollerende aksjeposter i Base Holding AS og Sletholts AS.



 BankID Signing
Morten Kvelland
2022-05-25

 BankID Signing
Jesper Sletholt Rosse
2022-05-25

 BankID Signing
Asbjørn Sletholt
2022-05-31

INVEST TELEMAR AS

Årsoppgjør 2021

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet av Aider Sør AS



Resultatregnskap			
Invest Telemark AS			
	Note	2021	2020
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt		432 754	434 850
Sum driftsinntekter		432 754	434 850
Annen driftskostnad		240 486	198 980
Sum driftskostnader		240 486	198 980
Driftsresultat	2	192 268	235 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2 374
Annen rentekostnad	5	154 671	173 979
Resultat av finansposter		-154 671	-171 605
Resultat før skattekostnad		37 597	64 265
Skattekostnad	6	15 681	-19 981
Ordinært resultat		21 916	84 246
Årsresultat	7	21 916	84 246
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		21 916	84 246
Sum overføringer		21 916	84 246



Balanse			
Invest Telemark AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	4 378 369	4 285 016
Sum varige driftsmidler		4 378 369	4 285 016
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	250 000	250 000
Sum finansielle anleggsmidler		250 000	250 000
Sum anleggsmidler		4 628 369	4 535 016
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		73 534	391 246
Sum omløpsmidler		73 534	391 246
Sum eiendeler		4 701 904	4 926 263



Balanse			
Invest Telemark AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	501 000	501 000
Annen innskutt egenkapital	7	-11 416	-11 416
Sum innskutt egenkapital		489 584	489 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	227 992	206 075
Sum opptjent egenkapital		227 992	206 075
Sum egenkapital		717 576	695 659
Gjeld			
Utsatt skatt	6	141 134	125 453
Sum avsetning for forpliktelser		141 134	125 453
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 763 954	3 916 881
Sum annen langsiktig gjeld		3 763 954	3 916 881
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 840	114 270
Annen kortsiktig gjeld	8	74 400	74 000
Sum kortsiktig gjeld		79 240	188 270
Sum gjeld		3 984 328	4 230 603
Sum egenkapital og gjeld		4 701 904	4 926 263
Porsgrunn, 19.05.2022 Styret i Invest Telemark AS			
_____ Morten Kvelland styreleder	_____ Jesper Sletholt Rosse styremedlem/daglig leder	_____ Asbjørn Sletholt styremedlem	
Invest Telemark AS		Side 4	



Invest Telemark AS

912 191 990

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres i takt med leieforholdet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler

Investeringer i datterselskap og tilknyttet selskap er vurdert til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Revisjon

Selskapet er gitt fritak for revisjonplikten etter endringen i aksjeloven. Selskapet har gjort fravalg av revisjon. Dette regnskapet er derfor ikke revidert, mener utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.



Invest Telemark AS

912 191 990

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller honorar til ansatt eller styre i regnskapsåret.

Det foreligger ingen plikt om å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, selskapet har derfor ikke opprettet slik avtale.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler			
Telemark Restaurantdrift AS	25,0%	250 000	250 000
Sum		250 000	250 000

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 285 016	4 285 016
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	93 353	93 353
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 378 369	4 378 369
= Bokført verdi 31.12.21	4 378 369	4 378 369

Selskapets anleggsmidler består av boligeiendom som ikke er avskrivbare.

Note 5 Langsiktig gjeld

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 763 954	3 916 881

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner. Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt kr 2 900 000.

Lånet er renteberegnet i 2021 og inngår i annen rentekostnad.



Invest Telemark AS

912 191 990

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	15 681	-19 981
Skattekostnad ordinært resultat	15 681	-19 981
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	37 597	64 265
Permanente forskjeller	33 680	-155 088
Anvendelse av fremførbart underskudd	-71 278	0
Skattepliktig inntekt	0	-90 823
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 179 366	1 179 366	0
Sum	1 179 366	1 179 366	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-537 847	-609 125	-71 278
Grunnlag for utsatt skatt	641 519	570 241	-71 278
Utsatt skatt (22 %)	141 134	125 453	-15 681

Note 7 Egenkapital

	<u>Aksje- kapital</u>	<u>Annen Innskutt egenkap.</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Pr. 31.12.2020	501 000	-11 416	206 075	695 659
Årets resultat	0	0	21 916	21 916
Pr. 31.12.2021	501 000	-11 416	227 992	717 576
0				



Invest Telemark AS

912 191 990

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Invest Telemark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	501	1 000,0	501 000
Sum	501		501 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Base Holding AS	167	33,3	33,3
Jesper Sletholt Rosse	167	33,3	33,3
Sletholts AS	167	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	501	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Jesper Sletholt Rosse	styremedlem/daglig leder	167
Totalt antall aksjer		167

Styremedlemmer Morten Kvelland og Asbjørn Sletholt har kontrollerende aksjeposter i Base Holding AS og Sletholts AS.