



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	951 757 756
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CANA EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Professor Dahls gate 29 0353 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Cathinka Cappelen Narverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.08.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 996 140	23 512 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 140</b>	<b>23 512 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 926 313	1 727 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 060	75 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 730 135	839 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 859 509</b>	<b>2 641 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 863 369</b>	<b>20 870 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 401	47 367
Annen finansinntekt		1 744	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 145</b>	<b>49 301</b>
Annen rentekostnad		902 083	810 065
Annen finanskostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 083</b>	<b>810 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 939</b>	<b>-760 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 538 307</b>	<b>20 109 486</b>
Skattekostnad på resultat	4	-1 255 027	4 423 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-4 283 280	15 685 582
Avsatt til annen egenkapital	5		
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 914 154	6 125 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	281 545	93 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 195 699</b>	<b>6 218 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 295 699</b>	<b>6 318 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		978 288	1 422 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 288</b>	<b>1 422 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	6 674 664	10 481 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 674 664</b>	<b>10 481 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 652 952</b>	<b>11 904 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 948 651</b>	<b>18 223 428</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital	5, 8	110 000	100 000
Overkurs	5	2 805 146	2 805 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 915 146</b>	<b>2 905 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 369 825	4 086 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 369 825</b>	<b>-4 086 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 454 679</b>	<b>-1 181 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 757 695	4 012 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 757 695</b>	<b>4 012 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 540 183	13 794 621
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 183</b>	<b>13 794 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 297 878</b>	<b>17 807 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 373	129 919
Betalbar skatt	4		243 449
Skattetrekk og andre trekk		1 935 069	159 532
Annen kortsiktig gjeld	6	571 011	1 064 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 105 452</b>	<b>1 597 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 403 330</b>	<b>19 404 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 948 651</b>	<b>18 223 428</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 741522

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 757 756  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CANA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Professor Dahls gate 29  
0353 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cathinka Cappelen Narverud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.08.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 757 756  
CANA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 996 140	23 512 231
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 996 140</b>	<b>23 512 231</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	4 926 313	1 727 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 060	75 163
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 730 135	839 359
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 859 509</b>	<b>2 641 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 863 369</b>	<b>20 870 312</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		225 401	47 367
Annen finansinntekt		1 744	1 934
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>227 145</b>	<b>49 301</b>
Annen rentekostnad		902 083	810 065
Annen finanskostnad			62
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>902 083</b>	<b>810 127</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-674 939</b>	<b>-760 825</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	4	-1 255 027	4 423 904
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	5		
Udekket tap	5	-4 283 280	15 685 582
Avsatt til annen egenkapital	5		



Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>



Organisasjonsnr: 951 757 756  
CANA EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 914 154	6 125 004
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	281 545	93 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 195 699</b>	<b>6 218 835</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 295 699</b>	<b>6 318 835</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		978 288	1 422 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 288</b>	<b>1 422 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	6 674 664	10 481 786
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>6 674 664</b>	<b>10 481 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 652 952</b>	<b>11 904 593</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 948 651</b>	<b>18 223 428</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 8	110 000	100 000
Overkurs	5	2 805 146	2 805 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 915 146</b>	<b>2 905 146</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	5		
Udekket tap		8 369 825	4 086 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 369 825</b>	<b>-4 086 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 454 679</b>	<b>-1 181 399</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	2 757 695	4 012 722
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>2 757 695</b>	<b>4 012 722</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 540 183	13 794 621
Øvrig langsiktig gjeld	9		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 183</b>	<b>13 794 621</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 297 878</b>	<b>17 807 344</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		599 373	129 919
Betalbar skatt	4		243 449
Skattetrekk og andre trekk		1 935 069	159 532
Annen kortsiktig gjeld	6	571 011	1 064 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 105 452</b>	<b>1 597 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 403 330</b>	<b>19 404 827</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 948 651</b>	<b>18 223 428</b>



Organisasjonsnr: 951 757 756  
CANA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing  
Jan Harald Jørgensen  
2024-08-30

Til generalforsamlingen i **Cana Eiendom AS**

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cana Eiendom AS som viser et underskudd på kr 4 283 280. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

T: 23 05 94 55  
E: post@rbas.no

F: NO 875 868 632  
W: www.rbas.no



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

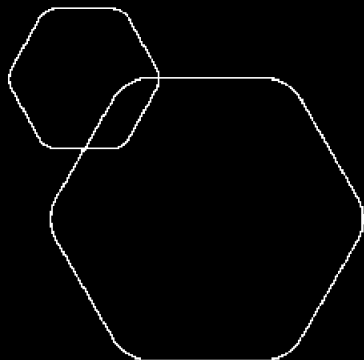
Oslo, 30.08.2024  
RevisionsBureauet AS

Jan Harald Jørgensen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

A: Mølleparken 4  
0459 Oslo

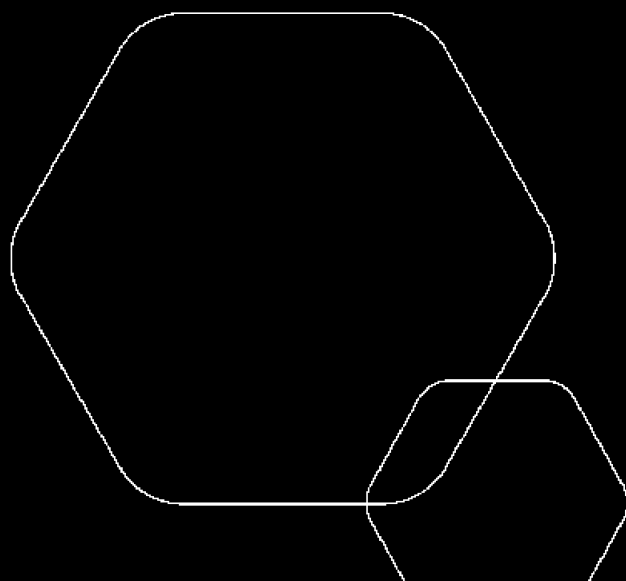
T: 23 05 94 55  
E: [post@rbas.no](mailto:post@rbas.no)

F: NO 875 868 632  
W: [www.rbas.no](http://www.rbas.no)



# Årsregnskap 2023 Cana Eiendom AS

Resultat  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning



Org.nr.: 951 757 756



### RESULTATREGNSKAP

#### CANA EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 996 140	23 512 231
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 996 140</b>	<b>23 512 231</b>
Lønnskostnad	2	4 926 313	1 727 398
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	203 060	75 163
Annen driftskostnad	2	1 730 135	839 359
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>6 859 509</b>	<b>2 641 920</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 863 369</b>	<b>20 870 312</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		225 401	47 367
Annen finansinntekt		1 744	1 934
Annen rentekostnad		902 083	810 065
Annen finanskostnad		0	62
Resultat av finansposter		-674 939	-760 825
Resultat før skattekostnad		-5 538 307	20 109 486
Skattekostnad på resultat	4	-1 255 027	4 423 904
<b>Resultat</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	15 685 582
Overført til udekket tap		4 283 280	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-4 283 280</b>	<b>15 685 582</b>



### BALANSE

#### CANA EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 914 154	6 125 004
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	281 545	93 831
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 195 699</b>	<b>6 218 835</b>
<b>FINANSIELLE DRIFTSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	6	100 000	100 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 295 699</b>	<b>6 318 835</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		978 288	1 422 807
<b>Sum fordringer</b>		<b>978 288</b>	<b>1 422 807</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	7	<b>6 674 664</b>	<b>10 481 786</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 652 952</b>	<b>11 904 593</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 948 651</b>	<b>18 223 428</b>



### BALANSE

#### CANA EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	5, 8	110 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	2 805 146	2 805 146
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 915 146</b>	<b>2 905 146</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-8 369 825	-4 086 545
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-8 369 825</b>	<b>-4 086 545</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-5 454 679</b>	<b>-1 181 399</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	4	2 757 695	4 012 722
<b>Sum avsetning for forplikelser</b>		<b>2 757 695</b>	<b>4 012 722</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	13 540 183	13 794 621
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>13 540 183</b>	<b>13 794 621</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		599 373	129 919
Betalbar skatt	4	0	243 449
Skattetrekk og andre trekk		1 935 069	159 532
Annen kortsiktig gjeld	6	571 011	1 064 582
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 105 452</b>	<b>1 597 483</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 403 330</b>	<b>19 404 827</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>13 948 651</b>	<b>18 223 428</b>

Oslo, 27.08.2024

\_\_\_\_\_  
Cathinka Cappelen Narverud  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Lars Narverud  
styremedlem



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

CANA EIENDOM AS

### REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % (22 % i fjor) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### CANA EIENDOM AS

#### Note 1 Fortsatt drift

Selskapets egenkapitaler tapt. Det foreligger vesentlige merverdier i eiendomsmassen og løpende inntekter gir dekning for løpende eksterne forpliktelser. I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

#### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Lønninger, og bonus	4 096 885	1 453 968
Arbeidsgiveravgift	805 823	244 235
Andre ytelser	23 605	29 195
<b>Sum</b>	<b>4 926 313</b>	<b>1 727 398</b>

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Selskapets har derfor unnlatt å opprette en slik ordning.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Eiendom og Tekninske Installasjoner</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	6 218 835	6 218 835
Tilgang kjøpte driftsmidler	279 924	279 924
<b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>6 498 759</b>	<b>6 498 759</b>
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	93 750	93 750
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	203 060	203 060
<b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>6 295 699</b>	<b>6 295 699</b>
Årets ordinære avskrivninger	203 060	203 060
Årets nedskrivninger	93 750	93 750
Økonomisk levetid	10-50 år	
Avskrivningsplan	saldo 0-20%	



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

CANA EIENDOM AS

### Note 4 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	0	243 449	
Endring i utsatt skattefordel	-1 255 027	4 180 455	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-1 255 027</b>	<b>4 423 904</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-5 538 307	20 109 486	
Permanente forskjeller	14 342	-833	
Endring i midlertidige forskjeller	4 375 054	-19 002 068	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 148 911</b>	<b>1 106 586</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	243 449	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>243 449</b>	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	147 725	93 255	-54 469
Fordringer	-836 386	0	836 386
Gevinst – og tapskonto	14 372 550	17 965 688	3 593 138
<b>Sum</b>	<b>13 683 889</b>	<b>18 058 943</b>	<b>4 375 054</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 148 911	0	1 148 911
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>12 534 978</b>	<b>18 058 943</b>	<b>5 523 965</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>2 757 695</b>	<b>3 972 967</b>	<b>1 215 272</b>

### Note 5 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innskutt egenkapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 31.12.2022	100 000	2 805 146	-4 086 545	-1 181 399
Pr. 01.01.2023	100 000	2 805 146	-4 086 545	-1 181 399
Årets resultat		0	-4 283 280	-4 283 280
Kapitalforhøyelse	10 000	0	0	10 000
Pr. 31.12.2023	110 000	2 805 146	-8 369 825	-5 454 679



## NOTER TIL REGNSKAP 2023

### CANA EIENDOM AS

#### Note 6 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balansført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Fridheim Barnehage AS	100%	100 000	247 282	2 275 611
<b>Totalt</b>		<b>100 000</b>	<b>247 282</b>	<b>2 275 611</b>

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

#### Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 1 400 665.

#### Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Cana Eiendom AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	110	1 000,00	110 000
<b>Sum</b>		<b>1 000</b>	<b>110 000</b>

#### Eierstruktur

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Cathinka Cappelen Narverud	110	100,00	100,00
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>110</b>	<b>100,00</b>	<b>100,00</b>

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Antall
Cathinka Cappelen Narverud	styreleder	110
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>110</b>



**NOTER TIL REGNSKAP 2023**

**CANA EIENDOM AS**

**Note 9 Gjeld, pant og garantier**

<b>Gjeld og pant</b>	<b>Bokført gjeld</b>	<b>Pant</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 540 183	Fast eiendom	5 914 154
Gjeld til konsernselskaper	46 824		
<b>Sum</b>	<b>13 587 006</b>	<b>40 000 000</b>	<b>5 914 154</b>

Gjeld til forfall mer en 5 år etter balansedagen er beregnet til ca. kr. 12 265 000