



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 410 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST AS
Forretningsadresse: Langveien 51
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 814	18 014
Sum kostnader		14 814	18 014
Driftsresultat		-14 814	-18 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	381
Sum finansinntekter		105	381
Netto finans		105	381
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 709	-17 633
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 236	-3 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 473	-13 754
Årsresultat		-11 473	-13 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 473	-13 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Konsernbidrag			-154 197
Udekket tap		-11 473	
Overføringer fra overkurs			-109 952
Overføringer annen innskutt egenkapital			-503 802
Dekking av udekket tap			154 197
Sum overføringer og disponeringer		-11 473	-13 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 533	88 297
Sum immaterielle eiendeler		91 533	88 297
Sum anleggsmidler		91 533	88 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 688	
Konsernfordringer			197 688
Sum fordringer		197 688	197 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 543	177 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 543	177 252
Sum omløpsmidler		360 231	374 940
SUM EIENDELER		451 764	463 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	304 000	304 000
Overkurs		158 880	158 880
Sum innskutt egenkapital		462 880	462 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 473	
Sum opptjent egenkapital		-11 473	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		451 407	462 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		357	357
Sum kortsiktig gjeld		357	357
Sum gjeld		357	357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 764	463 237



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 286578

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 410 714
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOLIGHUSET INVEST AS
Forretningsadresse: Langveien 51
6510 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Fredrik Eeg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 996 410 714
BOLIGHUSET INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		14 814	18 014
Sum kostnader		14 814	18 014
Driftsresultat		-14 814	-18 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		105	381
Sum finansinntekter		105	381
Netto finans		105	381
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 709	-17 633
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-3 236	-3 879
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 473	-13 754
Årsresultat		-11 473	-13 754
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 473	-13 754
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			600 000
Konsernbidrag			-154 197
Udekket tap		-11 473	
Overføringer fra overkurs			-109 952
Overføringer annen innskutt egenkapital			-503 802
Dekking av udekket tap			154 197
Sum overføringer og disponeringer		-11 473	-13 754



Organisasjonsnr: 996 410 714
BOLIGHUSET INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 533	88 297
Sum immaterielle eiendeler		91 533	88 297
Sum anleggsmidler		91 533	88 297
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		197 688	
Konsernfordringer			197 688
Sum fordringer		197 688	197 688
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		162 543	177 252
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 543	177 252
Sum omløpsmidler		360 231	374 940
SUM EIENDELER		451 764	463 237
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	304 000	304 000
Overkurs		158 880	158 880
Sum innskutt egenkapital		462 880	462 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 473	
Sum opptjent egenkapital		-11 473	
Sum egenkapital		451 407	462 879
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		357	357
Sum kortsiktig gjeld		357	357



Sum gjeld	357	357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	451 764	463 237



Organisasjonsnr: 996 410 714
BOLIGHUSET INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	15040.00	100.00	1504000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Notar AS	15040.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	15040.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Bolighuset Invest AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres.

Note 2 - Skattekostnad

Årets skattekostnad

Betalbar skatt av konsernbidrag	
Endring utsatt skatt/skattefordel	-3 236
Skattekostnad	-3 236

Spesifikasjon av grunnlag utsatt skatt/ utsatt skattefordel

	31.12.20	31.12.19	Endring
Grunnlag utsatt skatt/skattefordel	-416 060	-401 351	-14 709
Utsatt skatt/skattefordel 22%	-91 533	-88 297	- 3 236

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes, og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skattefordel.



Bolighuset Invest AS

Noter 2020

Note 3 - Egenkapital, antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	3 040	100	304 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer pr 31.12.2020	Eierandel	Verv i selskapet
Notar AS	100%	Styrets leder



Bolighuset Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		14 814	18 014
Sum driftskostnader		14 814	18 014
DRIFTSRESULTAT		(14 814)	(18 014)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		105	381
Sum finansinntekter		105	381
NETTO FINANSPOSTER		105	381
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 709)	(17 633)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(3 236)	(3 879)
ORDINÆRT RESULTAT		(11 473)	(13 754)
ÅRSRESULTAT		(11 473)	(13 754)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte		0	600 000
Mottatt konsernbidrag		0	(154 197)
Overføringer fra overkurs		0	(109 952)
Overføringer annen innskutt egenkapital		0	(503 802)
Fremføring av udekket tap		(11 473)	0
Dekking av udekket tap		0	154 197
SUM OVERF. OG DISP.		(11 473)	(13 754)



Bolighuset Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		91 533	88 297
Sum immaterielle eiendeler		91 533	88 297
SUM ANLEGGSMIDLER		91 533	88 297
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		0	197 688
Andre kortsiktige fordringer		197 688	0
Sum fordringer		197 688	197 688
Bankinnskudd, kontanter o.l.		162 543	177 252
SUM OMLØPSMIDLER		360 231	374 940
SUM EIENDELER		451 764	463 237



Bolighuset Invest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	304 000	304 000
Overkurs		158 880	158 880
Sum innskutt egenkapital		462 880	462 880
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		(11 473)	(0)
Sum opptjent egenkapital		(11 473)	(0)
SUM EGENKAPITAL		451 407	462 879
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		357	357
SUM KORTSIKTIG GJELD		357	357
SUM GJELD		357	357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		451 764	463 237

Kristiansund 23.04.2021
I styret for **Bolighuset Invest AS**

Erik Pettersen
Daglig leder/styrets leder

Stig Flemmen
styremedlem

Fredrik Eeg
syremedlem



**Årsregnskap 2020
for
Bolighuset Invest AS**

Organisasjonsnr. 996410714