



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 23 AS
Forretningsadresse: Storgata 23
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		1 159 972	869 024
Sum inntekter		1 159 972	875 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 400	88 400
Annen driftskostnad	2	607 773	798 629
Sum kostnader		696 173	887 029
Driftsresultat		463 799	-12 005
Annen rentekostnad		173 153	131 440
Sum finanskostnader		173 153	131 440
Netto finans		-173 153	-131 440
Ordinært resultat før skattekostnad		290 646	-143 445
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	290 646	-143 445
Årsresultat		290 646	-143 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 646	-143 445
Totalresultat		290 646	-143 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		290 646	-143 445
Sum overføringer og disponeringer		290 646	-143 445



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	4 195 791	4 284 191
Sum varige driftsmidler		4 195 791	4 284 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		1 750	1 531
Sum finansielle anleggsmidler		1 750	1 531
Sum anleggsmidler		4 197 541	4 285 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		42 139	3 500
Andre kortsiktige fordringer		48 028	180 915
Sum fordringer		90 167	184 415
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		109 127	22 384
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		109 127	22 384
Sum omløpsmidler		199 293	206 799
SUM EIENDELER		4 396 834	4 492 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	4	1 100 000	1 100 000
Sum innskutt egenkapital		1 100 000	1 100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		1 671 021	1 961 667
Sum opptjent egenkapital	4	-1 671 021	-1 961 667
Sum egenkapital		-571 021	-861 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 755 540	4 044 432
Øvrig langsiktig gjeld		27 122	
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 662	4 044 432
Sum langsiktig gjeld		3 782 662	4 044 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 883	34 316
Skyldig offentlige avgifter		3 460	106 591
Annen kortsiktig gjeld		1 175 850	1 168 849
Sum kortsiktig gjeld		1 185 193	1 309 755
Sum gjeld		4 967 855	5 354 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 396 834	4 492 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 411253

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 047 897
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 23 AS
Forretningsadresse: Storgata 23
6002 ÅLESUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Frøysa
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2023



Organisasjonsnr: 914 047 897
STORGATA 23 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			6 000
Annen driftsinntekt		1 159 972	869 024
Sum inntekter		1 159 972	875 024
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	88 400	88 400
Annen driftskostnad	2	607 773	798 629
Sum kostnader		696 173	887 029
Driftsresultat		463 799	-12 005
Annen rentekostnad		173 153	131 440
Sum finanskostnader		173 153	131 440
Netto finans		-173 153	-131 440
Ordinært resultat før skattekostnad		290 646	-143 445
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad	4	290 646	-143 445
Årsresultat		290 646	-143 445
Årsresultat etter minoritetsinteresser		290 646	-143 445
Totalresultat		290 646	-143 445
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		290 646	-143 445
Sum overføringer og disponeringer		290 646	-143 445



Organisasjonsnr: 914 047 897
STORGATA 23 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1, 5

4 195 791

4 284 191

Sum varige driftsmidler

4 195 791

4 284 191

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige

fordringer

1 750

1 531

Sum finansielle

anleggsmidler

1 750

1 531

Sum anleggsmidler

4 197 541

4 285 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

42 139

3 500

Andre kortsiktige

fordringer

48 028

180 915

Sum fordringer

90 167

184 415

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

109 127

22 384

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

109 127

22 384

Sum omløpsmidler

199 293

206 799

SUM EIENDELER

4 396 834

4 492 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

1 100 000

1 100 000

Sum innskutt egenkapital

1 100 000

1 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

1 671 021

1 961 667



Sum opptjent egenkapital	4	-1 671 021	-1 961 667
Sum egenkapital		-571 021	-861 667
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 755 540	4 044 432
Øvrig langsiktig gjeld		27 122	
Sum annen langsiktig gjeld		3 782 662	4 044 432
Sum langsiktig gjeld		3 782 662	4 044 432
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 883	34 316
Skyldig offentlige avgifter		3 460	106 591
Annen kortsiktig gjeld		1 175 850	1 168 849
Sum kortsiktig gjeld		1 185 193	1 309 755
Sum gjeld		4 967 855	5 354 187
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 396 834	4 492 521



Organisasjonsnr: 914 047 897
STORGATA 23 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Noter til årsregnskapet 2022

STORGATA 23 AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Noteopplysningene er gitt i samsvar med kravene som gjelder for små foretak. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er til stede.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av netto skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Bygning og fast eiendom	Tomt	SUM
Anskaffelseskost 1.1	4 432 991	500 000	4 932 991
Tilgang i år			-
Avgang i år			-
Anskaffelseskost 31.12	4 432 991	500 000	4 932 991
Samlede av- og nedskrivninger pr. 31.12	737 200		737 200
Bokført verdi pr. 31.12.	3 695 791	500 000	4 195 791
Årets avskrivninger	88 400		88 400
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	Lineær		

NOTE 2 LØNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRSLER, M.M

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til daglig leder eller selskapets styre. Selskapet har valgt bort revisjon, og har ingen revisjonskostnader for 2022

STORGATA 23 AS

1

**Noter til årsregnskapet 2022**

STORGATA 23 AS

NOTE 3 SKATTER

	2022	2021
Resultat før skattekostnad	290 646	-143 445
Mottatt konsernbidrag		
Endring i midlertidige forskjeller:	13 193	-733
Fremførbart underskudd	-1 985 484	-1 841 307
Årets skattegrunnlag	-1 681 645	-1 985 485

Skattekostnaden i regnskapet består av følgende poster:

	2022	2021
Endring utsatt skatt	-	-
Årets skattekostnad	-	-

Utsatt skatt skal beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier som eksisterer ved utgangen av regnskapsåret.

I henhold til god regnskapsskikk er utsatt skattefordel ikke bokført.

NOTE 4 AKSJEKAPITAL OG AKSJEIEIER INFORMASJON

Antall aksjer i selskapet er 1100, hver pålydende kr 1.000,-. Alle aksjene har lik stemmerett, og lik utbytterett. BI-MA Eiendom AS eier 550 aksjer, og A2B Holding AS eier 550 aksjer.

Årets endring egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 1.1.	1 100 000	(1 961 667)	(861 667)
Emisjon			-
Årets resultat	0	290 646	290 646
Egenkapital 31.12	1 100 000	(1 671 021)	(571 021)

NOTE 5 LÅN OG PANTSTILLELSER

Gjeld som er sikret med pant o.l.

	2022	2021
Rentebærende langsiktig gjeld	3 755 540	4 044 432
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	4 195 791	4 284 191

Herav forfaller kr 2 291 990 til betaling mer enn 5 år etter balansedagen.

STORGATA 23 AS

1