



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1481 HAGAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.05.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		3 800 023	8 616 610
Annen driftsinntekt		120 891	24 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 920 914</b>	<b>8 640 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 502 562	1 649 739
Avskrivning på driftsmidler	6	587 559	590 370
Annen driftskostnad	2	5 900 373	2 548 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 990 495</b>	<b>4 788 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 069 581</b>	<b>3 852 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 136	108 906
Annen finansinntekt		5 873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 009</b>	<b>108 906</b>
Annen rentekostnad		454 737	554 803
Annen finanskostnad		3 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 137</b>	<b>554 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 128</b>	<b>-445 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 404 709</b>	<b>3 406 207</b>
Skattekostnad	3	-965 076	753 540
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap		-847 067	
Avsatt til annen egenkapital			2 652 667
Overført fra annen egenkapital		-2 592 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	14 513 651	14 968 601
Inventar og annet driftsløsøre	6	247 793	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 761 444</b>	<b>14 968 601</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	252 640	314 240
Andre fordringer	7	4 851 946	4 851 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 104 586</b>	<b>5 166 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 866 030</b>	<b>20 134 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			9 310
Andre kortsiktige fordringer		1 289 055	135 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 055</b>	<b>144 752</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd og kontanter	9	3 156 618	9 894 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 156 618</b>	<b>9 894 459</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 445 673</b>	<b>10 039 211</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 311 703</b>	<b>30 173 998</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	936 000	936 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 736 000</b>	<b>5 736 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 592 566
Udekket tap	4	847 067	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-847 067</b>	<b>2 592 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 888 933</b>	<b>8 328 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 242 121	1 262 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 242 121</b>	<b>1 262 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 679 290	16 679 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 679 290</b>	<b>16 679 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 921 411</b>	<b>17 941 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	97 510	
Leverandørgjeld		616 444	188 072
Betalbar skatt	3		781 693
Skyldige offentlige avgifter	9	83 867	98 094
Annen kortsiktig gjeld		703 538	2 836 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 360</b>	<b>3 903 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 422 771</b>	<b>21 845 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 311 703</b>	<b>30 173 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 327701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 762 355  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ACANTI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1481 HAGAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Welin-Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.04.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 913 762 355  
ACANTI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		3 800 023	8 616 610
Annen driftsinntekt		120 891	24 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 920 914</b>	<b>8 640 669</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	1 502 562	1 649 739
Avskrivning på driftsmidler	6	587 559	590 370
Annen driftskostnad	2	5 900 373	2 548 455
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 990 495</b>	<b>4 788 564</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 069 581</b>	<b>3 852 104</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		117 136	108 906
Annen finansinntekt		5 873	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>123 009</b>	<b>108 906</b>
Annen rentekostnad		454 737	554 803
Annen finanskostnad		3 400	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>458 137</b>	<b>554 803</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-335 128</b>	<b>-445 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	3	-4 404 709	3 406 207
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-965 076</b>	<b>753 540</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-847 067	
Avsatt til annen egenkapital			2 652 667
Overført fra annen egenkapital		-2 592 566	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>



Organisasjonsnr: 913 762 355  
ACANTI EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2020** **2019**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	14 513 651	14 968 601
Inventar og annet driftsløsøre	6	247 793	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 761 444</b>	<b>14 968 601</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	10	252 640	314 240
Andre fordringer	7	4 851 946	4 851 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 104 586</b>	<b>5 166 186</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 866 030</b>	<b>20 134 787</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer			9 310
Andre kortsiktige fordringer		1 289 055	135 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 055</b>	<b>144 752</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter	9	3 156 618	9 894 459
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 156 618</b>	<b>9 894 459</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 445 673</b>	<b>10 039 211</b>
-------------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 311 703</b>	<b>30 173 998</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4	936 000	936 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 736 000</b>	<b>5 736 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			2 592 566
Udekket tap	4	847 067	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-847 067</b>	<b>2 592 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 888 933</b>	<b>8 328 566</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 242 121	1 262 225
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 242 121</b>	<b>1 262 225</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 679 290	16 679 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 679 290</b>	<b>16 679 290</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>17 921 411</b>	<b>17 941 515</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	97 510	
Leverandørgjeld		616 444	188 072
Betalbar skatt	3		781 693
Skyldige offentlige avgifter	9	83 867	98 094
Annen kortsiktig gjeld		703 538	2 836 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 360</b>	<b>3 903 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 422 771</b>	<b>21 845 432</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 311 703</b>	<b>30 173 998</b>



Organisasjonsnr: 913 762 355  
ACANTI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	8900.00	1780000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Nyskareig AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
2.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## **Acanti Eiendom AS**

### Årsregnskap for 2020

---

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter til regnskapet

Hagan, 20. april 2021



**Acanti Eiendom AS**

Resultatregnskap

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Husleieinntekt		3 800 023	8 616 610
Annen driftsinntekt		120 891	24 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 920 914</b>	<b>8 640 669</b>
Lønnskostnad	2	1 502 562	1 649 739
Avskrivning på driftsmidler	6	587 559	590 370
Annen driftskostnad	2	5 900 373	2 548 455
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 990 495</b>	<b>4 788 564</b>
Driftsresultat		-4 069 581	3 852 104
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekter		117 136	108 906
Annen finansinntekt		5 873	0
Rentekostnader		454 737	554 803
Annen finanskostnad		3 400	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-335 128</b>	<b>-445 897</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 404 709	3 406 207
Skattekostnad	3	-965 076	753 540
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	2 652 667
Overført til udekket tap		847 067	0
Overført fra annen egenkapital		2 592 566	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 439 633</b>	<b>2 652 667</b>



## Acanti Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Eiendeler	Note	2020	2019
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6, 8	14 513 651	14 968 601
Inventar og annet driftsløsøre	6	247 793	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 761 444</b>	<b>14 968 601</b>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	10	252 640	314 240
Andre fordringer	7	4 851 946	4 851 946
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 104 586</b>	<b>5 166 186</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 866 030</b>	<b>20 134 787</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	9 310
Andre kortsiktige fordringer		1 289 055	135 442
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 289 055</b>	<b>144 752</b>
Bankinnskudd og kontanter	9	3 156 618	9 894 459
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 445 673</b>	<b>10 039 211</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 311 703</b>	<b>30 173 998</b>



## Acanti Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	2 000 000	2 000 000
Annen innskutt egenkapital	4	936 000	936 000
Overkurs	4	2 800 000	2 800 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 736 000</b>	<b>5 736 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		0	2 592 566
Udekket tap	4	-847 067	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-847 067</b>	<b>2 592 566</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 888 933</b>	<b>8 328 566</b>
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 242 121	1 262 225
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 242 121</b>	<b>1 262 225</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	16 679 290	16 679 290
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>16 679 290</b>	<b>16 679 290</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	97 510	0
Leverandørgjeld		616 444	188 072
Betalbar skatt	3	0	781 693
Skyldige offentlige avgifter	9	83 867	98 094
Annen kortsiktig gjeld		703 538	2 836 059
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 501 360</b>	<b>3 903 917</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>19 422 771</b>	<b>21 845 432</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 311 703</b>	<b>30 173 998</b>

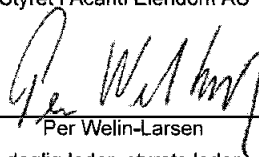


**Acanti Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

Nittedal, 20.04.2021

Styret i Acanti Eiendom AS



---

Per Welin-Larsen

daglig leder, styrets leder



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter og kostnader*

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være når leieinntektene er påløpt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

##### *Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Konsernforhold*

Acanti Eiendom AS er datterselskap i konsern. Med hjemmel i regnskapsloves unntaksregel for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

##### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lønninger	1 227 755	1 354 412
Arbeidsgiveravgift	176 718	204 773
Pensjonskostnader	94 899	90 554
Andre ytelser	3 190	0
<b>Sum</b>	<b>1 502 562</b>	<b>1 649 739</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk: 2

<b>Ytelser til ledende personer</b>	<b>Daglig leder</b>	<b>Styret</b>
Lønn	795 352	0
Pensjonskostnader	56 979	0
Annen godtgjørelse	20 052	0

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 050. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 7 700. Beløpene er ekskl. MVA.

**Acanti Eiendom AS**

## Noter til årsregnskapet for 2020

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-944 972	781 693
Endring i utsatt skatt	-20 104	-28 153
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-965 076</b>	<b>753 540</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-4 404 709	3 406 207
Permanente forskjeller	18 001	18 974
Endring i midlertidige forskjeller	91 382	127 969
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-4 295 326</b>	<b>3 553 149</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	781 693
Skatt på tilbakeført underskudd	-944 972	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>-944 972</b>	<b>781 693</b>

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	5 646 003	5 737 385	91 382
<b>Sum</b>	<b>5 646 003</b>	<b>5 737 385</b>	<b>91 382</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 646 003</b>	<b>5 737 385</b>	<b>91 382</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 242 121</b>	<b>1 262 225</b>	<b>20 104</b>



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

#### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskudd EK	Annen EK	Sum
<b>Egenkapital 1. januar 2020</b>	2 000 000	2 800 000	936 000	2 592 566	8 328 566
Arets resultat				- 3 439 633	- 3 439 633
					0
<b>Egenkapital 31. desember 2020</b>	2 000 000	2 800 000	936 000	- 847 067	4 888 933

#### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Acanti Eiendom AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	200	10 000	2 000 000
<b>Sum</b>	<b>200</b>		<b>2 000 000</b>

#### Eierstruktur

	Ordinære	Eierandel
Nyskareig AS (morselskap)	200	100,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>200</b>	<b>100,0</b>

#### Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter bygninger o.l.	Tekniske installasj.	Sum
<b>Anskaffelseskost 01.01.2020</b>	30 466 958	0	30 466 958
Tilgang	0	132 609	132 609
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	30 466 958	132 609	30 599 567
<b>Akkumulerte avskrivninger 31.12.2020</b>	- 15 498 357	- 5 631	-15 503 988
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	14 386 673	126 978	14 513 651
<b>Årets avskrivninger</b>	581 928	5 631	587 559
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	
Økonomisk levetid	50 år	10 år	

Selskapet har ellers innredet / påkostet rom med inventar og datautstyr kr. 247 793 slutten av året. Avskrivning begynner i år 2021.



## Acanti Eiendom AS

### Noter til årsregnskapet for 2020

---

#### Note 7 - Fordringer på nærstående

Lån til styrets leder utgjør kr. 3 471 776. Nærstående av styrets leder kr. 1 380 170. Lånene er renteberegnet. Årets renter utgjør totalt kr. 115 126.

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

<i>Pantsikret gjeld</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Gjeld som er sikret ved pant	16 679 290	16 679 290
<i>Sikret panteobjekt med bokførte verdier</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>
Bokført verdi av eiendeler pantsatt	14 513 651	14 968 601

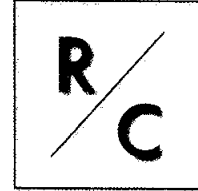
Kassekreditten har en limit på kr. 2 000 000,- Benyttet kr. 97 510,-

#### Note 9 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 52 431, som er tilstrekkelig til dekning av skyldig skattetrekk ved regnskapsårets utløp.

#### Note 10 - Investering i aksjer og andeler

Selskapet har investert langsiktig i selskapet Sjølivet Invest AS, i alt 2 aksjer. Anskaffelseskost kr. 252 640



REVISJON  
CONSULT AS

Til generalforsamlingen i Acanti Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Acanti Eiendom AS årsregnskap som viser et underskudd på kr 3 439 633. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

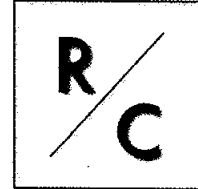
#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge,

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 913 941 330 MVA  
Bankgiro: 6012.06.44672

REVISJON CONSULT AS  
Industriveien 8  
1481 HAGAN

Telefon: +47 917 78 719  
E-mail: [post@revisjonconsult.no](mailto:post@revisjonconsult.no)



REVISJON  
CONSULT AS

herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Nittedal 20. april 2021  
Revisjon Consult AS

Bjørn Paulsen  
Statsautorisert revisor