



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 984
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Haaverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 533 745	3 445 269
Sum inntekter		3 533 745	3 445 269
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	136 920
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	2 944 471	4 161 272
Sum kostnader		3 104 210	4 298 193
Driftsresultat		429 534	-852 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	68 007	52 684
Sum finansinntekter		68 007	52 684
Netto finans		68 007	52 684
Ordinært resultat før skattekostnad		497 541	-800 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 541	-800 239
Årsresultat		497 542	-800 240



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	35
Andre fordringer	10	394 947	376 628
Sum fordringer		394 947	376 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 648 814	2 074 354
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 648 814	2 074 354
Sum omløpsmidler		3 043 761	2 451 018
SUM EIENDELER		3 044 061	2 451 318
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 699 224	2 201 681
Sum opptjent egenkapital		2 699 224	2 201 681



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		2 699 224	2 201 681
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 554	240 461
Annen kortsiktig gjeld	14	36 284	9 175
Sum kortsiktig gjeld		344 838	249 636
Sum gjeld		344 838	249 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 044 061	2 451 318



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 447977

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 381 984
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Kinoveien 3 A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Rune Haaverstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 990 381 984
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1, 2	3 533 745	3 445 269
Sum inntekter		3 533 745	3 445 269
Kostnader			
Lønnskostnad	3	159 740	136 920
Annen driftskostnad	4, 5, 6, 7, 8	2 944 471	4 161 272
Sum kostnader		3 104 210	4 298 193
Driftsresultat		429 534	-852 923
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	9	68 007	52 684
Sum finansinntekter		68 007	52 684
Netto finans		68 007	52 684
Ordinært resultat før skattekostnad		497 541	-800 239
Ordinært resultat etter skattekostnad		497 541	-800 239
Årsresultat		497 542	-800 240



Organisasjonsnr: 990 381 984
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

300 300

Sum finansielle
anleggsmidler

300 300

Sum anleggsmidler

300 300

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

0 35

Andre fordringer

10 394 947 376 628

Sum fordringer

394 947 376 664

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

11 2 648 814 2 074 354

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

2 648 814 2 074 354

Sum omløpsmidler

3 043 761 2 451 018

SUM EIENDELER

3 044 061 2 451 318

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

12 2 699 224 2 201 681

Sum opptjent egenkapital

2 699 224 2 201 681

Sum egenkapital

2 699 224 2 201 681

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld

308 554 240 461

Annen kortsiktig gjeld

14 36 284 9 175



Sum kortsiktig gjeld	344 838	249 636
Sum gjeld	344 838	249 636
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 044 061	2 451 318



Organisasjonsnr: 990 381 984
GODTHAABHAVEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Godthaabhaven Boligsameie, 2024

	Note	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Felleskostnader	1	3 243 318	3 148 824	3 243 434	3 422 981
Annen driftsinntekt	2	290 427	296 445	287 000	300 053
Sum inntekter		3 533 745	3 445 269	3 530 434	3 723 034
Kostnader					
Lønnskostnad	3	159 740	136 920	159 740	160 740
Kostnad lokaler	4	1 611 779	1 444 020	1 587 000	1 753 000
Verktøy, inventar og driftsmateriale	5	5 163	6 214	10 000	11 000
Reparasjon og vedlikehold	6	543 926	2 047 004	653 000	1 170 000
Periodisk vedlikehold	7	78 125	0	0	0
Annen driftskostnad	8	705 478	664 034	709 500	759 500
Sum kostnader		3 104 210	4 298 193	3 119 240	3 854 240
Resultat før finansielle poster		429 535	-852 924	411 194	-131 206
Finansielle poster					
Finansinntekt	9	68 007	52 684	0	0
Sum finansielle poster		68 007	52 684	0	0
Årsresultat		497 542	-800 240	411 194	-131 206

Godthaabhaven Boligsameie



Balanse Godthaabhaven Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse innbetalinger		0	35
Andre fordringer	10	394 947	376 628
Sum fordringer		394 947	376 664
Bankinnskudd, kasse o.l	11	2 648 814	2 074 354
Sum omløpsmidler		3 043 761	2 451 018
Sum eiendeler		3 044 061	2 451 318

Godthaabhaven Boligsameie



Balanse Godthaabhaven Boligsameie, 2024

	Note	Balanse 2024-12	Balanse 2023-12
Egenskapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	2 699 224	2 201 681
Sum egenkapital		2 699 224	2 201 681
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		308 554	240 461
Forskudd innbetalinger		36 284	9 210
Annen kortsiktig gjeld	14	0	-35
Sum kortsiktig gjeld		344 838	249 636
Sum gjeld		344 838	249 636
Sum egenkapital og gjeld		3 044 061	2 451 318

Godthaabhaven Boligsameie

Sted: _____, dato: _____

John Rune Haaverstad
Styreleder

Annelise Kokkin
Styremedlem

Olafur Ragnar Pálsson
Styremedlem

John-Erik Nilsen
Styremedlem

Godthaabhaven Boligsameie



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 30.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostningstiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets felleskostnader. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Felleskostnader bolig	2 861 934	2 773 002	2 862 012	3 026 342
Vedlikeholdsinnbetalinger	381 384	375 822	381 422	396 639
Sum	3 243 318	3 148 824	3 243 434	3 422 981

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Garasjeinntekter	21 456	21 126	21 000	22 314
Strøm el-bil	49 767	44 265	50 000	49 767
Inntekt strøm el-bil fjoråret	0	15 018	0	0
Heis/trapperom	219 204	216 036	216 000	227 972
Sum	290 427	296 445	287 000	300 053



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Styrehonorar	140 000	120 000	140 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 740	16 920	19 740	19 740
Gaver	0	0	0	1 000
Sum	159 740	136 920	159 740	160 740

Gjennomsnittlig antall ansatte 2022: 0

Note 4 - Kostnad lokaler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Leie lokale og felleskostnader	1 350	1 350	2 000	3 000
Renovasjon, vann, avløp o.l.	726 642	645 945	732 000	860 000
Vaktmestertjenester	195 270	180 770	190 000	210 000
Lys, varme, energi	181 820	180 153	192 000	190 000
Renhold	97 441	91 816	105 000	110 000
Løpende drifts og serviceavtaler lokaler	127 103	80 209	91 000	97 000
Sommer- og vinterkostnader	282 152	263 778	275 000	283 000
Sum	1 611 779	1 444 020	1 587 000	1 753 000

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriale

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Verktøy	3 930	6 214	10 000	10 000
Rekvisita	1 233	0	0	1 000
Sum	5 163	6 214	10 000	11 000

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Reparasjon og vedlikehold bygninger	473 548	2 008 640	460 000	930 000
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	11 887	18 332	133 000	150 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	58 491	20 032	60 000	90 000
Sum	543 926	2 047 004	653 000	1 170 000

Note 7 - Periodisk vedlikehold

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Sum	78 125	0	0	0



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 8 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Forretningsførerhonorar	133 573	127 480	131 000	140 000
Annen fremmed tjeneste	0	149	0	0
Elektronisk kommunikasjon	542	0	0	1 000
Porto og andre forsendelseskostnader	4 359	4 939	6 000	6 000
Elektroniske fellesavtaler	365 898	335 314	377 000	390 000
Gave, ikke fradragsberettiget	387	2 803	0	0
Kontingent boligbyggelaget	500	500	500	500
Forsikringspremie	181 363	181 363	182 000	202 000
Bank og kortgebyrer	3 050	3 000	3 000	4 000
Kostnader for bomiljøtiltak	15 805	8 487	10 000	16 000
Sum	705 478	664 034	709 500	759 500

Note 9 - Finansinntekt

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Renter på restanse	168	462	0	0
Renter plasseringskonto	67 839	52 222	0	0
Sum	68 007	52 684	0	0

Note 10 - Andre fordringer

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Periodisering kostnader	394 947	372 641
Andre kortsiktige fordringer	0	3 987
Sum	394 947	376 628

Kortsiktige fordringer

Note 11 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Bankinnskudd (driftskto)	809 643	502 288
Sparekonto Boligbanken	1 839 171	1 572 066
Sum	2 648 814	2 074 354



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Note 12 - Egenkapital

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital		
IB annen egenkapital	2 201 681	3 001 922
Fra årets resultat	497 542	-800 240
Sum annen egenkapital	2 699 224	2 201 681
Sum egenkapital	2 699 224	2 201 681

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Gjeld mellomregning	0	-35
Sum	0	-35

Note 15 - Disponible midler

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12
Disponible midler per 01.01 IB	2 201 381	3 001 622
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	497 542	-800 240
Årets endring disponible midler	497 542	-800 240
Disponible midler UB	2 698 924	2 201 381



Noter Godthaabhaven Boligsameie

Avdeling drift ladeanlegg

	Regnskap 2024-12	Regnskap 2023-12	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter				
Inntekter ladeanlegg	49 767	0	50 000	49 767
Sum inntekter	49 767	0	50 000	49 767
Kostnader				
Lys, varme, energi	45 972	0	0	0
Sum kostnader	45 972	0	0	0
Resultat før finansielle poster	3 795	0	50 000	49 767
Finansielle poster				
Årsresultat	3 795	0	50 000	49 767



Resultat og balanse med noter for Godthaabhaven Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Godthaabhaven Boligsameie

Styreleder	John Rune Haaverstad (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Olafur Ragnar Palsson (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	John-Erik Nilsen (sign.)	24.02.2025
Styremedlem	Annelise Kokkin (sign.)	23.02.2025



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Godthaabhaven Boligsameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Godthaabhaven Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: Y0AV3-INKEN6-OMAT2-7JLXU-NAV3Q-75BIU



Uavhengig revisors beretning - Godthaabhaven Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: YOAV3-INKEN6-OMAT2-7JLXU-NAV3Q-75BUU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Wiig, Svein Christian

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-02-26 09:17:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y0AV3-ANKEN6-OMAT2-7JLXU-NAV3Q-75BIU

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.