



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	123 000
Sum inntekter		144 000	123 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad		56 270	319 726
Sum kostnader		104 875	368 331
Driftsresultat		39 125	-245 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 073	0
Sum finansinntekter		2 073	0
Annen rentekostnad		54 997	46 178
Sum finanskostnader		54 997	46 178
Netto finans		-52 924	-46 178
Resultat før skattekostnad		-13 799	-291 509
Skattekostnad		0	-73 835
Årsresultat		-13 799	-217 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	616 515	261 777
Udekket tap	2	431 165	44 103
Annen egenkapital	2	171 551	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 799	-217 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	606 151	654 756
Sum varige driftsmidler		606 151	654 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		606 151	654 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Konsernfordringer	3	627 084	335 612
Sum fordringer		627 084	339 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 803	105 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 803	105 836
Sum omløpsmidler		689 887	445 448
SUM EIENDELER		1 296 039	1 100 204

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 551	0
Udekket tap	2	0	431 165
Sum opptjent egenkapital		171 551	-431 165
Sum egenkapital		371 551	-231 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 569	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 569	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	968 706
Øvrig langsiktig gjeld	3	635 066	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		635 066	1 048 706
Sum langsiktig gjeld		645 635	1 048 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	10 175
Annen kortsiktig gjeld		272 057	272 488
Sum kortsiktig gjeld		278 852	282 663
Sum gjeld		924 487	1 331 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 039	1 100 204



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 463769

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 067 418
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Jørn Tveite
Skarpnestangen 4
4823 NEDENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	123 000
Sum inntekter		144 000	123 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	48 605	48 605
Annen driftskostnad		56 270	319 726
Sum kostnader		104 875	368 331
Driftsresultat		39 125	-245 331
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		2 073	0
Sum finansinntekter		2 073	0
Annen rentekostnad		54 997	46 178
Sum finanskostnader		54 997	46 178
Netto finans		-52 924	-46 178
Resultat før skattekostnad		-13 799	-291 509
Skattekostnad		0	-73 835
Årsresultat		-13 799	-217 675
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	2	616 515	261 777
Udekket tap	2	431 165	44 103
Annen egenkapital	2	171 551	0
Sum overføringer og disponeringer		-13 799	-217 674



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	606 151	654 756
Sum varige driftsmidler		606 151	654 756
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		606 151	654 756
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Konsernfordringer	3	627 084	335 612
Sum fordringer		627 084	339 612
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 803	105 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 803	105 836
Sum omløpsmidler		689 887	445 448
SUM EIENDELER		1 296 039	1 100 204
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 551	0



Udekket tap	2	0	431 165
Sum opptjent egenkapital		171 551	-431 165
Sum egenkapital		371 551	-231 165
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		10 569	0
Sum avsetninger for forpliktelser		10 569	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	968 706
Øvrig langsiktig gjeld	3	635 066	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		635 066	1 048 706
Sum langsiktig gjeld		645 635	1 048 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	10 175
Annen kortsiktig gjeld		272 057	272 488
Sum kortsiktig gjeld		278 852	282 663
Sum gjeld		924 487	1 331 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 039	1 100 204



Organisasjonsnr: 991 067 418
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Salgsinntekter. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varige driftsmidler. Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi saldoavskrives. Fordringer. Fordringer er oppført i balansen til pålydende. Skatt. Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto) utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991067418
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		144 000	123 000
Sum driftsinntekter		144 000	123 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-48 605	-48 605
Annen driftskostnad		-56 270	-319 726
Sum driftskostnader		-104 875	-368 331
Driftsresultat		39 125	-245 331
Finansinntekter			
Annen finansinntekt		2 073	0
Sum finansinntekter		2 073	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-54 997	-46 178
Sum finanskostnader		-54 997	-46 178
Netto finans		-52 924	-46 178
Resultat før skattekostnad		-13 799	-291 509
Skattekostnad		0	73 835
Årsresultat		-13 799	-217 675
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag	2	-616 515	-261 777
Annen egenkapital	2	171 551	0
Udekket tap	2	431 165	44 103
Sum overføringer		-13 799	-217 675



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	606 151	654 756
Sum varige driftsmidler		606 151	654 756
Sum anleggsmidler		606 151	654 756
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 000
Kortsiktige konsernfordringer	3	627 084	335 612
Sum fordringer		627 084	339 612
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 803	105 836
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 803	105 836
Sum omløpsmidler		689 887	445 448
SUM EIENDELER		1 296 039	1 100 204



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418



Balanse

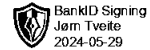
	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 4	200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		200 000	200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		171 551	0
Udekket tap	2	0	-431 165
Sum opptjent egenkapital		171 551	-431 165
Sum egenkapital		371 551	-231 165
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		10 569	0
Sum avsetning for forpliktelser		10 569	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	968 706
Øvrig langsiktig gjeld	3	635 066	80 000
Sum annen langsiktig gjeld		635 066	1 048 706
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 795	10 175
Annen kortsiktig gjeld		272 057	272 488
Sum kortsiktig gjeld		278 852	282 663
Sum gjeld		924 487	1 331 369
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 296 039	1 100 204

Arendal, 29.05.2024

Jørn Tveite
styrets leder



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk

Salgsinntekter

Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være av forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan.

Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi saldoavskrives

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

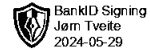
Skattene kostnadsføres når de påløper, dvs at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringer i (netto)

utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til utsatt skatt/skattefordel oppstår, er ulike periodiseringer av det regnskapsmessige og det skattemessige resultat.



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418



Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Varige driftsmidler				
Anskaffelseskost pr 01.01	106 445	104 319	1 215 124	1 425 888
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	106 445	104 319	1 215 124	1 425 888
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-106 445	-104 319	-560 369	-771 133
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-106 445	-104 319	-608 974	-819 738
Balansført verdi pr 31.12	0	0	606 150	606 150
Årets av- og nedskrivninger	0	0	48 605	48 605
Økonomisk levetid	5	5	25	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Note 2 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	200 000	0	-431 165	-231 165
Årsresultat	0	-444 964	431 165	-13 799
Mottatt konsernbidrag	0	616 515	0	616 515
Egenkapital 31.12.2023	200 000	171 551	0	371 551

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

	2023	2022
Gjeld til DKE Invest AS	635 066	80 000

Gjeld er renteberegnet.

Fevik Bygg og Eiendom AS har mottatt kr. 627 084 i konsernbidrag fra morsselskapet.

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	200	1 000	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Dke Invest AS	200	100,00	Ordinære



FEVIK BYGG OG EIENDOM AS
991 067 418



Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-10 569	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	10 569	0
Skattekostnad	0	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-13 799	-291 509
+/- Endring i midlertidige forskjeller	18 842	16 878
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-632 126	-60 981
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	627 084	335 612
Skattepliktig inntekt	1	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-73 835
Sum betalbar skatt i balansen	0	-73 835

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	66 884	48 042	18 842
Fremførbart underskudd	-632 126	0	-632 126
Netto forskjeller	-565 242	48 042	-613 284
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	565 242	0	565 242
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	48 042	-48 042
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	10 569	-10 569