



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 108 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jærveien 106
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Skjæveland Lura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 485	21 181
Sum kostnader		12 485	21 181
Driftsresultat		-12 485	-21 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	36
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		72	36
Netto finans		72	36
Resultat før skattekostnad		-12 413	-21 145
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-12 413	-21 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 413	-21 145
Totalresultat		-12 413	-21 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	-12 413	-21 145
Sum overføringer og disponeringer		-12 413	-21 145



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	30 000	
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Lån til foretak i samme konsern	5	4 250 492	
Sum finansielle anleggsmidler		4 280 492	
Sum anleggsmidler		4 280 492	
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 442	33 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 442	33 999
Sum omløpsmidler		86 442	33 999
SUM EIENDELER		4 366 934	33 999
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 6	100 000	50 000
Overkurs	3	4 200 492	
Sum innskutt egenkapital		4 300 492	50 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	33 558	21 145
Sum opptjent egenkapital		-33 558	-21 145
Sum egenkapital		4 266 934	28 855
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 144
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	5 144
Sum gjeld		100 000	5 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 934	33 999



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 352324

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 108 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JÆRVEIEN 104-106 HOLDING AS
Forretningsadresse: Jærveien 106
4318 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Mona Skjæveland Lura
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 108 868
JERVEIEN 104-106 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 485	21 181
Sum kostnader		12 485	21 181
Driftsresultat		-12 485	-21 181
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	36
Annen finansinntekt		40	
Sum finansinntekter		72	36
Netto finans		72	36
Resultat før skattekostnad		-12 413	-21 145
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		-12 413	-21 145
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-12 413	-21 145
Totalresultat		-12 413	-21 145
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3		
Sum overføringer og disponeringer		-12 413	-21 145



Organisasjonsnr: 934 108 868
JERVEIEN 104-106 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	30 000	
-----------------------------	---	--------	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Lån til foretak i samme			
-------------------------	--	--	--

konsern	5	4 250 492	
---------	---	-----------	--

Sum finansielle			
-----------------	--	--	--

anleggsmidler		4 280 492	
---------------	--	-----------	--

Sum anleggsmidler		4 280 492	
-------------------	--	-----------	--

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	4		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		86 442	33 999
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
-------------------	--	--	--

kontanter og lignende		86 442	33 999
-----------------------	--	--------	--------

Sum omløpsmidler		86 442	33 999
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		4 366 934	33 999
---------------	--	-----------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 6	100 000	50 000
--------------	------	---------	--------

Overkurs	3	4 200 492	
----------	---	-----------	--

Sum innskutt egenkapital		4 300 492	50 000
--------------------------	--	-----------	--------

Opptjent egenkapital

Udekket tap	3	33 558	21 145
-------------	---	--------	--------

Sum opptjent egenkapital		-33 558	-21 145
--------------------------	--	---------	---------

Sum egenkapital		4 266 934	28 855
-----------------	--	-----------	--------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			5 144
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	5	100 000	
Sum kortsiktig gjeld		100 000	5 144
Sum gjeld		100 000	5 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 366 934	33 999



Organisasjonsnr: 934 108 868
JERVEIEN 104-106 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025
Jærveien 104-106 Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 108 868



RESULTATREGNSKAP

JÆRVEIEN 104-106 HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		12 485	21 181
Sum driftskostnader		12 485	21 181
Driftsresultat		-12 485	-21 181
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		32	36
Annen finansinntekt		40	0
Resultat av finansposter		72	36
Resultat før skattekostnad		-12 413	-21 145
Årsresultat		-12 413	-21 145
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	3	12 413	21 145
Sum overføringer		-12 413	-21 145



BALANSE

JÆRVEIEN 104-106 HOLDING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
Investeringer i datterselskap	4	30 000	0
Lån til foretak i samme konsern	5	4 250 492	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 280 492	0
Sum anleggsmidler		4 280 492	0
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 442	33 999
Sum omløpsmidler		86 442	33 999
Sum eiendeler		4 366 934	33 999
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 6	100 000	50 000
Overkurs	3	4 200 492	0
Sum innskutt egenkapital		4 300 492	50 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	3	-33 558	-21 145
Sum opptjent egenkapital		-33 558	-21 145
Sum egenkapital		4 266 934	28 855
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	5 144
Konserngjeld	5	100 000	0
Sum kortsiktig gjeld		100 000	5 144
Sum gjeld		100 000	5 144
Sum egenkapital og gjeld		4 366 934	33 999

Sandnes, 19.03.2026

Styret i Jærveien 104-106 Holding AS

Terje Kalheim
styreleder

Mona Skjæveland Lura
styremedlem

Thor Bjarne Sælør
styremedlem

Gunnar Magne Lundekvam-Gundersen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Selskapet ble stiftet 02.09.24. Det er et holdingselskap som eier aksjer og som holder til i Sandnes kommune.

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader kostandsføres i den perioden de hører hjemme.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattegrunnlag	2025	2024	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2025	2024	
Ordinært resultat før skattekostnad	-12 413	-21 145	
Årets skattegrunnlag	-12 413	-21 145	
Betalbar skatt i balansen:	2025	2024	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2025	2024	Endring
Sum	0	0	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 558	-21 145	12 413
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 558	21 145	-12 413
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk balanseføres ikke i utsatt skattefordel



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.24	50 000	0	-21 145	28 855
Årets resultat			-12 413	-12 413
Kapitalendring	50 000	4 200 492	0	4 250 492
Pr 31.12.2025	100 000	4 200 492	-33 558	4 266 934

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor-kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
Jærveien 104-106 Newco AS	SANDNES	100,0 %	30 000	30 000	240 577	2 105 477
Sum			30 000	30 000	240 577	2 105 477
Sum verdipapirer			30 000	30 000	240 577	2 105 477

Note 5 Transaksjoner med nærstående parter

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Jærveien 104-106 Newco AS	Datterselskap	100%

Følgende mellomregninger er balanseført mot datterselskap ved årets slutt:

	2025	2024
Kortsiktig gjeld, mellomregning	-100 000	0
Kortsiktig fordring datterselskap	4 250 492	0
Sum	4 150 492	0

Mellomregninger i konsernet er rentefrie.



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JÆRVEIEN 104-106 HOLDING AS PR. 31.12.2025 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

	Eierandel	Stemmeandel
Mona Skjæveland Lura	33,50	33,50
Terje Kalheim	33,50	33,50
Gunnar Magne Lundekvam-Gundersen	8,00	8,00
Thor Bjarne Sælør	25,00	25,00
Totalt antall aksjer	100,00	100,00

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Sum
Mona Skjæveland Lura	styremedlem	335
Terje Kalheim	styreleder	335
Gunnar Magne Lundekvam-Gundersen	styremedlem	80
Thor Bjarne Sælør	styremedlem	250
Totalt antall aksjer		1 000