



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 276 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 287 703	6 953 915
Sum inntekter		7 287 703	6 953 915
Kostnader			
Avskrivning	2	2 196 300	2 041 100
Annen driftskostnad		1 317 605	1 329 173
Sum kostnader		3 513 905	3 370 273
Driftsresultat		3 773 799	3 583 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		31 532
Sum finansinntekter			31 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 247 266	4 470 354
Annen rentekostnad		6 674	36 256
Sum finanskostnader		5 253 940	4 506 610
Netto finans		-5 253 940	-4 475 078
Resultat før skattekostnad		-1 480 142	-891 436
Skattekostnad	4	-325 632	-196 124
Årsresultat	5	-1 154 510	-695 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 154 510	-695 312
Totalresultat		-1 154 510	-695 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 154 510	-695 312
Sum overføringer og disponeringer		-1 154 510	-695 312



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 844 399	53 801 098
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	4 576 016	4 662 246
Sum varige driftsmidler	2	56 420 415	58 463 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		819 846
Andre langsiktige fordringer			27 500
Sum finansielle anleggsmidler			847 346
Sum anleggsmidler		56 420 415	59 310 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 974 615
Andre kortsiktige fordringer		52 585	51 048
Konsernfordringer	3	2 735 881	1 210 000
Sum fordringer		2 788 466	5 235 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		22 023	291 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 023	291 401
Sum omløpsmidler		2 810 488	5 527 064
SUM EIENDELER		59 230 904	64 837 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	142 596	142 596
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		450 969	450 969
Annen innskutt egenkapital		2 106 687	
Sum innskutt egenkapital		2 700 252	593 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 983	1 422 492
Udekket tap		-2	
Sum opptjent egenkapital		267 985	1 422 492
Sum egenkapital	5	2 968 237	2 016 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 697	216 135
Sum avsetninger for forpliktelser		484 697	216 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	55 397 104	62 112 638
Sum annen langsiktig gjeld		55 397 104	62 112 638
Sum langsiktig gjeld		55 881 802	62 328 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 231	200 831
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		275 874	17 093
Kortsiktig konserngjeld	3		275 000
Annen kortsiktig gjeld		89 760	
Sum kortsiktig gjeld		380 865	492 924
Sum gjeld		56 262 666	62 821 697



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 230 903	64 837 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 721105

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 276 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSØYVEIEN 135 AS
Forretningsadresse: Stongsvingen 85B
4270 ÅKREHAMN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Robert Bårdsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



Organisasjonsnr: 890 276 792
HUSØYVEIEN 135 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		7 287 703	6 953 915
Sum inntekter		7 287 703	6 953 915
Kostnader			
Avskrivning	2	2 196 300	2 041 100
Annen driftskostnad		1 317 605	1 329 173
Sum kostnader		3 513 905	3 370 273
Driftsresultat		3 773 799	3 583 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		31 532
Sum finansinntekter			31 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 247 266	4 470 354
Annen rentekostnad		6 674	36 256
Sum finanskostnader		5 253 940	4 506 610
Netto finans		-5 253 940	-4 475 078
Resultat før skattekostnad		-1 480 142	-891 436
Skattekostnad	4	-325 632	-196 124
Årsresultat	5	-1 154 510	-695 312
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 154 510	-695 312
Totalresultat		-1 154 510	-695 312
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 154 510	-695 312
Sum overføringer og disponeringer		-1 154 510	-695 312



Organisasjonsnr: 890 276 792
HUSØYVEIEN 135 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	51 844 399	53 801 098
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	4 576 016	4 662 246
Sum varige driftsmidler	2	56 420 415	58 463 344
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		819 846
Andre langsiktige fordringer			27 500
Sum finansielle anleggsmidler			847 346
Sum anleggsmidler		56 420 415	59 310 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 974 615
Andre kortsiktige fordringer		52 585	51 048
Konsernfordringer	3	2 735 881	1 210 000
Sum fordringer		2 788 466	5 235 663
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		22 023	291 401
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		22 023	291 401
Sum omløpsmidler		2 810 488	5 527 064
SUM EIENDELER		59 230 904	64 837 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	142 596	142 596
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		450 969	450 969
Annen innskutt egenkapital		2 106 687	
Sum innskutt egenkapital		2 700 252	593 565
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		267 983	1 422 492
Udekket tap		-2	
Sum opptjent egenkapital		267 985	1 422 492
Sum egenkapital	5	2 968 237	2 016 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	484 697	216 135
Sum avsetninger for forpliktelser		484 697	216 135
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Langsiktig konserngjeld	3	55 397 104	62 112 638
Sum annen langsiktig gjeld		55 397 104	62 112 638
Sum langsiktig gjeld		55 881 802	62 328 773
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 231	200 831
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		275 874	17 093
Kortsiktig konserngjeld	3		275 000
Annen kortsiktig gjeld		89 760	
Sum kortsiktig gjeld		380 865	492 924
Sum gjeld		56 262 666	62 821 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		59 230 903	64 837 754



Organisasjonsnr: 890 276 792
HUSØYVEIEN 135 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

+47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Husøyveien 135 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Husøyveien 135 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Husøyveien 135 AS

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 30. juni 2025
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Husøyveien 135 AS - Uavhe...ning 2024 (30.06.2025)

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2025-07-16

Identification

 **bankID** Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024 Husøyveien 135 AS

Utarbeidet av tsrevisjon AS
www.tsrevisjon.no

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZBLZ-7VIME-WGTES-LI1WT-FHZTD-VZQOG

Org.nr.: 890 276 792



Resultatregnskap			
Husøyveien 135 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		7 287 703	6 953 915
Sum driftsinntekter		7 287 703	6 953 915
Avskrivning	2	2 196 300	2 041 100
Annen driftskostnad		1 317 605	1 329 173
Sum driftskostnader		3 513 905	3 370 273
Driftsresultat		3 773 799	3 583 642
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	31 532
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	5 247 266	4 470 354
Annen rentekostnad		6 674	36 256
Resultat av finansposter		-5 253 940	-4 475 078
Resultat før skattekostnad		-1 480 142	-891 436
Skattekostnad	4	-325 632	-196 124
Årsresultat	5	-1 154 510	-695 312
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-1 154 510	-695 312
Sum overføringer		-1 154 510	-695 312

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZBLZ-7VIME-WGTES-L11W1-FHZTD-VZQOG



Balanse			
Husøyveien 135 AS			
Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	51 844 399	53 801 098
2	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4 576 016	4 662 246
2	Sum varige driftsmidler	56 420 415	58 463 344
3	Lån til foretak i samme konsern	0	819 846
	Andre langsiktige fordringer	0	27 500
	Sum finansielle anleggsmidler	0	847 346
	Sum anleggsmidler	56 420 415	59 310 690
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	0	3 974 615
	Andre kortsiktige fordringer	52 585	51 048
3	Konsernfordringer	2 735 881	1 210 000
	Sum fordringer	2 788 466	5 235 663
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	22 023	291 401
	Sum omløpsmidler	2 810 488	5 527 064
	Sum eiendeler	59 230 904	64 837 754

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZBLZ-7VIME-WGTES-L11W1-FHZTD-VZQOG



Balanse			
Husøyveien 135 AS			
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6	Aksjekapital	142 596	142 596
	Overkurs	450 969	450 969
	Annen innskutt egenkapital	2 106 687	0
	Sum innskutt egenkapital	2 700 252	593 565
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	267 983	1 422 492
	Udekket tap	2	0
	Sum opptjent egenkapital	267 985	1 422 492
5	Sum egenkapital	2 968 237	2 016 057
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	484 697	216 135
	Sum avsetning for forpliktelser	484 697	216 135
	Annen langsiktig gjeld		
3	Langsiktig konserngjeld	55 397 104	62 112 638
	Sum annen langsiktig gjeld	55 397 104	62 112 638
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	15 231	200 831
	Skyldig offentlige avgifter	275 874	17 093
3	Konserngjeld	0	275 000
	Annen kortsiktig gjeld	89 760	0
	Sum kortsiktig gjeld	380 865	492 924
	Sum gjeld	56 262 666	62 821 697
	Sum egenkapital og gjeld	59 230 903	64 837 754
Åkrehamn, 30.06.2025 Styret i Husøyveien 135 AS			
	Robert Bårdsen styremedlem	Christoffer Bårdsen styremedlem	Roy Egil Bårdsen styreleder

Husøyveien 135 AS

Side 4

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZBLZ-7VIME-WGTES-LI1W1-FHZTD-VZQOG



Husøyveien 135 AS

Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak gjeldende for regnskapsåret 2024.

Inntekter

Leieinntekter opptjenes i takt med utleieavtalens løpetid uavhengig av om leien faktureres i samme periode som inntekten opptjenes. Leieinntekten måles til verdien på transaksjonstidspunktet.

Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Vedlikehold/påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Fordringer

Kundefordringer, herunder påløpt leie føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnad.

Utsatt skatt avsettes som gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen dersom kriteriene for balanseføring er tilfredsstillt.

Penneco Dokumentnøkkel: 4ZBLZ-7VIME-WGTES-LI1WT-FHZTD-VZQOG



Husøyveien 135 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	65 937 383	4 701 346	70 638 729
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		153 370	153 370
= Anskaffelseskost 31.12.24	65 937 383	4 854 716	70 792 099
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.24	12 136 284	39 100	12 175 384
+ Årets ordinære avskrivninger	1 956 700	239 600	2 196 300
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.24	14 092 984	278 700	14 371 684
= Bokført verdi 31.12.24	51 844 398	4 576 016	56 420 414
Økonomisk levetid	0-50 år	0-20 år	

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Langsiktig konsernfordring	0	819 846
Konsernfordringer	2 735 881	56 250
Langsiktig konserngjeld	55 397 104	62 112 638
Kortsiktig gjeld	0	240 000

Langsiktig konsernfordring og langsiktig gjeld er renteberegnet. For annet konsernmellomværende er det ikke beregnet renter.

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZBLZ-7VIME-WGTES-L11W1-FHZTD-VZQOG



Husøyveien 135 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-9
Endring i utsatt skatt	-325 632	-196 115
Skattekostnad ordinært resultat	-325 632	-196 124
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 480 142	-891 436
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-252 439	-635 509
Mottatt konsernbidrag	2 700 881	475 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-968 300	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 051 945
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-594 194	-104 500
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	594 194	104 500
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 286 814	2 034 375	-252 439
Sum	2 286 814	2 034 375	-252 439
Akkumulert fremførbart underskudd	-83 645	-1 051 945	-968 300
Grunnlag for utsatt skatt	2 203 169	982 430	-1 220 739
Utsatt skatt (22 %)	484 697	216 135	-268 563

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	142 596	450 969	0	1 422 492	2 016 057
Årets resultat				-1 154 510	-1 154 510
Konsernbidrag mottatt			2 106 687		2 106 687
Pr 31.12.2024	142 596	450 969	2 106 687	267 982	2 968 234



Husøyveien 135 AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Husøyveien 135 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	142 596	142 596
Sum	1		142 596

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
RB Holding Åkra AS	1	100,0	100,0

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser

Langsiktig gjeld	2024	2023
Langsiktig lån sikret ved pant	0	0

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet	2024	2023
--	------	------

Tomt, bygninger og annen fast eiendom	56 420 415	53 801 098
---------------------------------------	------------	------------

Varige driftsmidler er stillet til sikkerhet for lån opptatt i morsselskapet RB Holding Åkra AS.

Penneo Dokumentnøkkel: 4ZBLZ-7VIME-WG1ES-L11W1-FHZTD-VZQOG



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bårdsen, Roy Egil

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3649063

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-07-11 07:44:22 UTC



Bårdsen, Christoffer

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-3630958

IP: 193.213.xxx.xxx

2025-07-11 08:00:15 UTC



Bårdsen, Robert

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3261958

IP: 92.63.xxx.xxx

2025-07-16 09:13:57 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: 4ZBLZ-7VIME-WGTES-LI1W1-FH7TD-VZ00G

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.