



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 639	1 899 526
Sum inntekter		2 055 639	1 899 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 777	23 961
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	671 300	715 702
Sum kostnader		703 076	739 662
Driftsresultat		1 352 563	1 159 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 987	11 989
Sum finansinntekter		13 987	11 989
Annen finanskostnad		963 703	833 337
Sum finanskostnader		963 703	833 337
Netto finans		-949 716	-821 348
Ordinært resultat før skattekostnad		402 846	338 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 846	338 515
Årsresultat		402 846	338 516



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	36 900 000	36 900 000
Sum varige driftsmidler		36 900 000	36 900 000
Sum anleggsmidler		36 900 000	36 900 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		105 802	95 606
Sum fordringer		105 802	95 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	236 605	278 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		236 605	278 546
Sum omløpsmidler	9	342 407	374 152
SUM EIENDELER		37 242 407	37 274 152
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		75 000	75 000
Sum innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 902 935	4 475 283
Sum opptjent egenkapital		4 902 935	4 475 283



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital	10	4 977 935	4 550 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	16 389 191	16 832 814
Øvrig langsiktig gjeld	12	15 777 674	15 802 480
Sum annen langsiktig gjeld		32 166 865	32 635 294
Sum langsiktig gjeld		32 166 865	32 635 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 607	88 575
Sum kortsiktig gjeld	9	97 607	88 575
Sum gjeld		32 264 472	32 723 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 242 407	37 274 152



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 387403

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 552 302
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: DISETH BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 055 639	1 899 526
Sum inntekter		2 055 639	1 899 526
Kostnader			
Lønnskostnad	1	31 777	23 961
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	671 300	715 702
Sum kostnader		703 076	739 662
Driftsresultat		1 352 563	1 159 864
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		13 987	11 989
Sum finansinntekter		13 987	11 989
Annen finanskostnad		963 703	833 337
Sum finanskostnader		963 703	833 337
Netto finans		-949 716	-821 348
Ordinært resultat før skattekostnad		402 846	338 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		402 846	338 515
Årsresultat		402 846	338 516



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 7 36 900 000 36 900 000
Sum varige driftsmidler 36 900 000 36 900 000

Sum anleggsmidler 36 900 000 36 900 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 105 802 95 606
Sum fordringer 105 802 95 606

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 236 605 278 546
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 236 605 278 546

Sum omløpsmidler 9 342 407 374 152

SUM EIENDELER 37 242 407 37 274 152

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital 75 000 75 000
Sum innskutt egenkapital 75 000 75 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 902 935 4 475 283
Sum opptjent egenkapital 4 902 935 4 475 283

Sum egenkapital 10 4 977 935 4 550 283

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld
Gjeld til kredittinstitusjoner 11 16 389 191 16 832 814



Øvrig langsiktig gjeld	12	15 777 674	15 802 480
Sum annen langsiktig gjeld		32 166 865	32 635 294
Sum langsiktig gjeld		32 166 865	32 635 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 607	88 575
Sum kortsiktig gjeld	9	97 607	88 575
Sum gjeld		32 264 472	32 723 869
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		37 242 407	37 274 152



Organisasjonsnr: 911 552 302
DISETH BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Diseth Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Diseth Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its network of member firms, and their related entities. DTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: WWUWK-H1L9B-ZDGGD-XULX-CHKFC-AS06N



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Diseth Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 17. mars 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: WWUWK-H1L9B-ZDGD-3XUHX-CHKFC-AS0KN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur. De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-17 16:46:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: WWUVK-H1L9B-ZDGPD-XUJLX-CHKPC-AS06N

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo AS**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Resultatregnskap 2024

	Note	Resultat 2024	Resultat 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		632 196	574 776	634 223	632 210
Inndekning av finanskostnader		1 402 443	1 303 750	1 394 500	1 402 950
Andre inntekter		21 000	21 000	21 000	21 000
Sum inntekter		2 055 639	1 899 526	2 049 723	2 056 160
Driftskostnader					
Styrehonorar		27 850	21 000	21 000	26 000
Andre personalkostnader	1	3 927	2 961	3 000	3 930
Strøm fellesareal		7 379	6 469	8 000	6 700
Vedlikehold	2	59 879	186 299	75 000	50 000
Innleid hjelp	3	40 490	35 125	50 000	75 000
Revisjonshonorar		5 000	2 541	5 000	5 000
Forretningsførerhonorar		61 167	58 164	59 900	66 400
Andre honorarer	4	1 313	2 354	7 930	8 190
Kontorkostnad, trykksak o.l.		620	490	0	2 000
Telefon og porto		0	224	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)		111 420	97 504	118 000	122 600
Årskontingent GOBB		6 750	6 750	6 750	6 750
Forsikringer		67 526	62 535	72 000	80 300
Kommunale avgifter	5	298 379	252 425	260 000	313 100
Bomiljøtiltak		1 174	0	3 750	3 750
Annen kostnad	6	10 203	4 822	7 500	16 000
Sum driftskostnader		703 076	739 662	697 830	785 720
Driftsresultat		1 352 563	1 159 864	1 351 893	1 270 440
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		7 234	5 724	0	0
Kundeutbytte Gjensidige		6 753	6 265	6 200	6 700
Sum finansinntekt		13 987	11 989	6 200	6 700
Rentekostnader		963 703	833 337	957 950	939 060
Sum finanskostnader		963 703	833 337	957 950	939 060
Sum finansinntekt- og kostnad		-949 716	-821 348	-951 750	-932 360
Årsresultat		402 846	338 516	400 143	338 080



Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	36 900 000	36 900 000
Sum anleggsmidler		36 900 000	36 900 000
Omløpsmidler			
Restanser felleskostnader		301	225
Andre fordringer		105 501	95 381
Bankinnskudd	8	236 605	278 546
Sum omløpsmidler	9	342 407	374 152
Sum eiendeler		37 242 407	37 274 152
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		75 000	75 000
Opptjent egenkapital		4 902 935	4 475 283
Sum egenkapital	10	4 977 935	4 550 283
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	16 389 191	16 832 814
Borettslagsinnskudd	12	14 744 000	14 744 000
Annen langsiktig gjeld		1 033 674	1 058 480
Sum langsiktig gjeld		32 166 865	32 635 294
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		97 607	88 575
Sum kortsiktig gjeld	9	97 607	88 575
Sum egenkapital og gjeld		37 242 407	37 274 152

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Steinar Mikalsen
Styreleder

Per Åge Engeskaug
Styremedlem

Helge Ropphaugen
Styremedlem



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

	Resultat 31.12.24
5400 Arbeidsgiveravgift	3 927
Sum	3 927

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

	Resultat 31.12.24
6608 Vedlikehold malerarbeid	52 388
6615 Service/vedlikehold ventilasjonsanlegg	7 491
Sum	59 879

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

	Resultat 31.12.24
6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	2 490
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	38 000
Sum	40 490

Note 4 - Andre honorarer

	Resultat 31.12.24
6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning	1 313
Sum	1 313

Note 5 - Kommunale avgifter

	Resultat 31.12.24
7760 Kommunale avgifter	242 731
7761 Eiendomsskatt	55 648
Sum	298 379

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.24
7710 Kostnader vedr. styrearbeid	1 000
7720 Kostnader generalforsamling	3 555
7770 Gebyr - bank	580
7790 Driftskostnader	4 834
7799 Gebyrer Klare Finans	234
Sum	10 203

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	36 900 000		36 900 000	2013+2015
Sum bygninger	36 900 000		36 900 000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.



Noter 2024

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekkmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.24	31.12.23
A. Disponible midler per 01.01	285 577	420 005
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	402 846	338 516
Avdrag langsiktig lån	-443 623	-472 944
B. Årets endring disponible midler	-40 777	-134 428
C. Disponible midler 31.12	244 800	285 577

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	105 802	95 606
Bankinnskudd og kontanter	236 605	278 546
Sum omløpsmidler	342 407	374 152
Kortsiktig gjeld	-97 607	-88 575
Disponible midler	244 800	285 577

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	75 000
Opptjent egenkapital pr 01.01.	4 475 283
Årets resultat	402 846
Forskuddsbetalt fellesgjeld	24 806
Opptjent egenkapital pr 31.12.	4 902 935
Total egenkapital 31.12.	4 977 935



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge	Nordea Bank Norge
Lånenummer:	61778154047	61778148357	61778136057
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2015	2015	2013
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	5.79 %
Beregnet innfridd:	31.12.2045	31.03.2045	30.06.2043
Opprinnelig lånebeløp:	7 650 000	5 436 000	9 030 000
Lånesaldo 01.01:	5 071 871	4 249 757	7 511 186
Avdrag i perioden:	118 860	106 466	218 297
Lånesaldo 31.12:	4 953 011	4 143 291	7 292 889
Saldo 5 år frem i tid:	4 245 945	3 514 089	6 007 124
Andelssaldo 01.01:	1 058 479	0	0
Innbetalt IN i perioden:	0	0	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	24 806	0	0
Andelssaldo 31.12:	1 033 674	0	0
Sum pantegjeld for lån:	5 986 685	4 143 291	7 292 889

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778136057	7	1 041 841	7 292 887
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148357	2	1 410 823	2 821 646
	1	1 321 646	1 321 646
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778154047	3	1 197 337	3 592 011
	1	717 924	717 924
	1	643 077	643 077

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2013 og 2015, er på kr. 14 744 000. Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.



SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Steinar Mikalsen

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: Steinar Mikalsen, styreleder

fe1db056-c180-4943-a602-79e41a6b7af0 - 2025-03-11 10:31:46 UTC +02:00

BankID - 3d437693-c98b-4aa0-8dcd-99cd15349ae7 - NO

Authority to sign - Asemavaltuus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

Helge Ropphaugen

1a0a131d-bef7-4490-8524-3987538a26b8 - 2025-03-11 20:02:44 UTC +02:00

BankID - 23a7ae08-7122-4832-ace4-ac2e3986893a - NO

Per Aage Engeskaug

1c0acce9-bf91-4c40-90a3-8c9eafe4fce0 - 2025-03-11 20:04:00 UTC +02:00

BankID - 229d8477-bee8-48a1-b07b-8605b15e8df1 - NO

authority to sign

representative

custodial

asemavaltuus

nimenkirjoitusoikeus

huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt

firmitteckningsrätt

förvaltare

autoritet til å signere

representant

foresatte/verge

myndighed til at underskrive

repræsentant

frihedsberøvende