



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Lindekleiv
Svalåsvegen 64
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 120	420 120
Annen driftsinntekt		30 997	47 850
Sum inntekter		436 117	467 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 226	184 226
Annen driftskostnad		57 379	115 975
Sum kostnader		241 605	300 201
Driftsresultat		194 512	167 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078	165
Sum finansinntekter		1 078	165
Annen rentekostnad		154 667	144 745
Sum finanskostnader		154 667	144 745
Netto finans		-153 589	-144 580
Resultat før skattekostnad		40 923	23 189
Skattekostnad	2, 3	9 003	-4 671
Årsresultat		31 920	27 860
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-62 399
Tilleggsutbytte		0	100 000
Udekket tap		0	90 259
Annen egenkapital		31 920	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		31 920	27 860



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	3 409	4 671
Sum immaterielle eiendeler		3 409	4 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 842 245	2 929 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	274 833	371 833
Sum varige driftsmidler		3 117 078	3 301 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 120 487	3 305 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688	94 994
Sum fordringer		688	94 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 793	293 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 793	293 089
Sum omløpsmidler		281 481	388 083
SUM EIENDELER		3 401 968	3 694 058

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 321 481	1 321 481
Sum innskutt egenkapital		1 441 481	1 441 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 920	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		31 920	0
Sum egenkapital		1 473 400	1 441 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 854 155	2 210 076
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 155	2 210 076
Sum langsiktig gjeld		1 854 155	2 210 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	2	7 742	0
Skyldige offentlige avgifter		54 470	0
Annen kortsiktig gjeld		12 200	30 000
Sum kortsiktig gjeld		74 412	42 500
Sum gjeld		1 928 567	2 252 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 967	3 694 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 332045

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 111 671
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LINDEKLEIV INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Tormod Lindekleiv
Svalåsvegen 64
4645 NODELAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Lindekleiv
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.03.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		405 120	420 120
Annen driftsinntekt		30 997	47 850
Sum inntekter		436 117	467 970
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	184 226	184 226
Annen driftskostnad		57 379	115 975
Sum kostnader		241 605	300 201
Driftsresultat		194 512	167 769
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 078	165
Sum finansinntekter		1 078	165
Annen rentekostnad		154 667	144 745
Sum finanskostnader		154 667	144 745
Netto finans		-153 589	-144 580
Resultat før skattekostnad		40 923	23 189
Skattekostnad	2, 3	9 003	-4 671
Årsresultat		31 920	27 860
Overføringer og disponeringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-62 399
Tilleggsutbytte		0	100 000
Udekket tap		0	90 259
Annen egenkapital		31 920	-100 000
Sum overføringer og disponeringer		31 920	27 860



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	3 409	4 671
Sum immaterielle eiendeler		3 409	4 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 842 245	2 929 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	274 833	371 833
Sum varige driftsmidler		3 117 078	3 301 304
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 120 487	3 305 975
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688	94 994
Sum fordringer		688	94 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 793	293 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 793	293 089
Sum omløpsmidler		281 481	388 083
SUM EIENDELER		3 401 968	3 694 058
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000



Annen innskutt egenkapital	4	1 321 481	1 321 481
Sum innskutt egenkapital		1 441 481	1 441 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 920	0
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		31 920	0
Sum egenkapital		1 473 400	1 441 481
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 854 155	2 210 076
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 155	2 210 076
Sum langsiktig gjeld		1 854 155	2 210 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	2	7 742	0
Skyldige offentlige avgifter		54 470	0
Annen kortsiktig gjeld		12 200	30 000
Sum kortsiktig gjeld		74 412	42 500
Sum gjeld		1 928 567	2 252 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 967	3 694 057



Organisasjonsnr: 989 111 671
LINDEKLEIV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
395366.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1854155.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3117078.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
LINDEKLEIV INVEST AS

989111671

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		405 120	420 120
Annen driftsinntekt		30 997	47 850
Sum driftsinntekter		436 117	467 970
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-184 226	-184 226
Annen driftskostnad		-57 379	-115 975
Sum driftskostnader		-241 605	-300 201
Driftsresultat		194 512	167 769
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 078	165
Sum finansinntekter		1 078	165
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-154 667	-144 745
Sum finanskostnader		-154 667	-144 745
Netto finans		-153 589	-144 580
Resultat før skattekostnad		40 923	23 189
Skattekostnad	2, 3	-9 003	4 671
Årsresultat		31 920	27 860
Overføringer			
Overføring annen innskutt egenkapital		0	-62 399
Tilleggsutbytte		0	100 000
Annen egenkapital		31 920	-100 000
Udekket tap		0	90 259
Sum overføringer		31 920	27 860



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	3 409	4 671
Sum immaterielle eiendeler		3 409	4 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 842 245	2 929 471
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	274 833	371 833
Sum varige driftsmidler		3 117 078	3 301 304
Sum anleggsmidler		3 120 487	3 305 975
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		688	94 994
Sum fordringer		688	94 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		280 793	293 089
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		280 793	293 089
Sum omløpsmidler		281 481	388 083
SUM EIENDELER		3 401 968	3 694 058



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 321 481	1 321 481
Sum innskutt egenkapital		1 441 481	1 441 481
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	31 920	0
Sum opptjent egenkapital		31 920	0
Sum egenkapital		1 473 400	1 441 481
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 854 155	2 210 076
Sum annen langsiktig gjeld		1 854 155	2 210 076
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	12 500
Betalbar skatt	2	7 742	0
Skyldige offentlige avgifter		54 470	0
Annen kortsiktig gjeld		12 200	30 000
Sum kortsiktig gjeld		74 412	42 500
Sum gjeld		1 928 567	2 252 576
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 401 967	3 694 057

NODELAND, 11.03.2025

Tormod Lindekleiv
styrets leder / daglig leder



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	485 000	3 185 876	3 670 876
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	485 000	3 185 876	3 670 876
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-113 167	-256 405	-369 572
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-210 167	-343 631	-553 798
Balanseført verdi pr 31.12	274 833	2 842 245	3 117 078
Årets av- og nedskrivninger	97 000	87 226	184 226
Økonomisk levetid	5	0 - 30	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	7 742	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	1 261	-4 671
Skattekostnad	9 003	-4 671
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	40 923	23 189
+/- Endring i midlertidige forskjeller	40 635	64 072
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-46 369	-87 261
Skattepliktig inntekt	35 189	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	7 742	0
Betalbar skatt i balansen	7 742	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	25 139	-15 496	40 635
Fremførbart underskudd	-46 369	0	-46 369
Netto forskjeller	-21 230	-15 496	-5 734
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	-21 230	-15 496	-5 734
Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %	-4 671	-3 409	-1 261



LINDEKLEIV INVEST AS
989 111 671

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	120 000	1 321 481	0	1 441 481
Årsresultat	0	0	31 920	31 920
Egenkapital 31.12.2024	120 000	1 321 481	31 920	1 473 400

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	395 366
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 854 155
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 117 078
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0