



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 304 976	4 105 889
Sum inntekter		4 304 976	4 105 889
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	1	523 722	523 730
Annen driftskostnad		103 216	164 643
Sum kostnader		626 938	688 373
Driftsresultat		3 678 038	3 417 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 849	2 130
Sum finansinntekter		8 849	2 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	283 088	89 960
Annen rentekostnad		39	129 289
Sum finanskostnader		283 127	219 249
Netto finans		-274 278	-217 119
Ordinært resultat før skattekostnad		3 403 760	3 200 398
Skattekostnad	3	748 836	704 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 654 924	2 496 309
Årsresultat		2 654 924	2 496 310
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 400 000
Annen egenkapital	4	2 654 924	96 310
Sum overføringer og disponeringer		2 654 924	2 496 310



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 224 469	20 748 191
Sum varige driftsmidler		20 224 469	20 748 191
Sum anleggsmidler		20 224 469	20 748 191
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 432 751	
Andre fordringer	6	13 975	2 870
Sum fordringer		1 446 727	2 870
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		1 099 921	1 926 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 921	1 926 728
Sum omløpsmidler		2 546 648	1 929 598
SUM EIENDELER		22 771 117	22 677 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 920 405	11 265 480



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		13 920 405	11 265 480
Sum egenkapital		14 420 405	11 765 480
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	1 616 072	1 600 692
Sum avsetninger for forpliktelser		1 616 072	1 600 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 569 848	7 286 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 848	7 286 760
Sum langsiktig gjeld		6 185 920	8 887 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1
Betalbar skatt	3	733 456	679 551
Skyldige offentlige avgifter		285 135	269 061
Annen kortsiktig gjeld	9	1 146 201	1 076 244
Sum kortsiktig gjeld		2 164 792	2 024 857
Sum gjeld		8 350 712	10 912 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 771 117	22 677 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 482724

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 632 086
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEÅSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nuggerudveien 38
1089 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rana Tariq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		4 304 976	4 105 889
Sum inntekter		4 304 976	4 105 889
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler 1		523 722	523 730
Annen driftskostnad		103 216	164 643
Sum kostnader		626 938	688 373
Driftsresultat		3 678 038	3 417 517
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 849	2 130
Sum finansinntekter		8 849	2 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	283 088	89 960
Annen rentekostnad		39	129 289
Sum finanskostnader		283 127	219 249
Netto finans		-274 278	-217 119
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	748 836	704 088
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 654 924	2 496 309
Årsresultat		2 654 924	2 496 310
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4		2 400 000
Annen egenkapital	4	2 654 924	96 310
Sum overføringer og disponeringer		2 654 924	2 496 310



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 224 469	20 748 191
Sum varige driftsmidler		20 224 469	20 748 191

Sum anleggsmidler		20 224 469	20 748 191
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		1 432 751	
Andre fordringer	6	13 975	2 870
Sum fordringer		1 446 727	2 870

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		1 099 921	1 926 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 099 921	1 926 728

Sum omløpsmidler		2 546 648	1 929 598
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		22 771 117	22 677 789
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	13 920 405	11 265 480
Sum opptjent egenkapital		13 920 405	11 265 480

Sum egenkapital		14 420 405	11 765 480
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	8	1 616 072	1 600 692
Sum avsetninger for forpliktelser		1 616 072	1 600 692



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 569 848	7 286 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 848	7 286 760
Sum langsiktig gjeld		6 185 920	8 887 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1
Betalbar skatt	3	733 456	679 551
Skyldige offentlige avgifter		285 135	269 061
Annen kortsiktig gjeld	9	1 146 201	1 076 244
Sum kortsiktig gjeld		2 164 792	2 024 857
Sum gjeld		8 350 712	10 912 309
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 771 117	22 677 789



Organisasjonsnr: 989 632 086
LILLEÅSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

LILLEÅSEN EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisors beretning



Resultatregnskap for 2022 LILLEÅSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
Leieinntekt		4 304 976	4 105 889
Sum driftsinntekter		4 304 976	4 105 889
Avskrivning på driftsmidler	1	523 722	523 730
Annen driftskostnad		103 216	164 643
Sum driftskostnader		626 938	688 373
Driftsresultat		3 678 038	3 417 517
Annen renteinntekt		8 849	2 130
Sum finansinntekter		8 849	2 130
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	283 088	89 960
Annen rentekostnad		39	129 289
Sum finanskostnader		283 127	219 249
Netto finans		(274 278)	(217 119)
Resultat før skattekostnad		3 403 760	3 200 398
Skattekostnad	3	748 836	704 088
Årsresultat		2 654 924	2 496 310
Overføringer			
Tilleggsutbytte	4	0	2 400 000
Annen egenkapital	4	2 654 924	96 310
Sum		2 654 924	2 496 310



Balanse pr. 31. desember 2022
LILLEÅSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	20 224 469	20 748 191
Sum varige driftsmidler		20 224 469	20 748 191
Sum anleggsmidler		20 224 469	20 748 191
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 432 751	0
Andre fordringer	6	13 975	2 870
Sum fordringer		1 446 727	2 870
Bankinnskudd		1 099 921	1 926 728
Sum bankinnskudd		1 099 921	1 926 728
Sum omløpsmidler		2 546 648	1 929 598
Sum eiendeler		22 771 117	22 677 789



Balanse pr. 31. desember 2022 LILLEÅSEN EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	13 920 405	11 265 480
Sum opptjent egenkapital		13 920 405	11 265 480
Sum egenkapital		14 420 405	11 765 480
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	1 616 072	1 600 692
Sum avsetning for forpliktelser		1 616 072	1 600 692
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	4 569 848	7 286 760
Sum annen langsiktig gjeld		4 569 848	7 286 760
Sum langsiktig gjeld		6 185 920	8 887 452
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	1
Betalbar skatt	3	733 456	679 551
Skyldige offentlige avgifter		285 135	269 061
Annen kortsiktig gjeld	9	1 146 201	1 076 244
Sum kortsiktig gjeld		2 164 792	2 024 857
Sum gjeld		8 350 712	10 912 309
Sum egenkapital og gjeld		22 771 117	22 677 789

Oslo, 19. mai 2023

Rana Muhammad Tariq
styrets leder



Noter 2022

LILLEÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsør e, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 280 321	26 186 469	192 475	37 800	28 697 065
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 280 321	26 186 469	192 475	37 800	28 697 065
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 718 599)	(192 475)	(37 800)	(7 948 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 242 321)	(192 475)	(37 800)	(8 472 596)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 280 321	17 944 148	0	0	20 224 469
Årets avskrivninger		(523 722)			(523 722)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	10 %	



Note 2 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	4 569 848	7 286 760

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 403 760	3 200 398
+/- Permanente forskjeller	39	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(69 910)	(111 530)
Årets skattegrunnlag	3 333 889	3 088 868
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	733 456	679 551
Sum	733 456	679 551
+/- Endring i utsatt skatt	15 380	24 537
Skattekostnad i resultatregnskapet	748 836	704 088
Betalbar skatt i skattekostnad	733 456	679 551
Betalbar skatt i balansen	733 456	679 551

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	11 265 480	11 765 480
Årets resultat		2 654 924	2 654 924
Egenkapital 31.12.2022	500 000	13 920 405	14 420 405

Note 5 - Pantestillelse

Det er tinglyst pant i eiendommen på kr 43 000 000 til fordel for eksternt låneopptak i morselskapet, Rana Tariq AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RANA TARIQ AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 275 871	7 345 781	(69 910)
Sum midlertidige forskjeller	7 275 871	7 345 781	(69 910)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 600 692	1 616 072	(15 380)

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Elektronisk signatur

Signert av

Tariq, Rana Muhammad
Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

19.05.2023 14.12.13

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &
rådgivning

Til generalforsamlingen i
Lilleåsen Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lilleåsen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 2 654 924. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Tel • +47 22 78 28 00 • www.pkf.no

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS

PKF

Revisjon &
rådgivning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 19. mai 2023

PKF REVISJON AS

Øyvind Solberg

statsautorisert revisor



Noter 2022

LILLEÅSEN EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Inntektsføring av utleie vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, rabatter og andre avslag. Forskuddsfakturerte leieinntekter bokføres som kortsiktig gjeld.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnaden, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsør e, inventar o.l	Skip, rigger, fly	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 280 321	26 186 469	192 475	37 800	28 697 065
Tilgang i året	0	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 280 321	26 186 469	192 475	37 800	28 697 065
Akk. av- og nedskr. 01.01.2022		(7 718 599)	(192 475)	(37 800)	(7 948 874)
Akkumulerte avskr. 31.12.2022		(8 242 321)	(192 475)	(37 800)	(8 472 596)
Balanseført verdi pr. 31.12.2022	2 280 321	17 944 148	0	0	20 224 469
Årets avskrivninger		(523 722)			(523 722)
Økonomisk levetid		50 år	10 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær		2 %	10 %	10 %	



Note 2 - Langsiktig konserngjeld

Type	2022	2021
Gjeld til Rana Tariq AS (morselskap)	4 569 848	7 286 760

Gjelden har ingen avtalt forfallstid, er usikret og renteberegnes.

Note 3 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	3 403 760	3 200 398
+/- Permanente forskjeller	39	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(69 910)	(111 530)
Årets skattegrunnlag	3 333 889	3 088 868
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	733 456	679 551
Sum	733 456	679 551
+/- Endring i utsatt skatt	15 380	24 537
Skattekostnad i resultatregnskapet	748 836	704 088
Betalbar skatt i skattekostnad	733 456	679 551
Betalbar skatt i balansen	733 456	679 551

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	500 000	11 265 480	11 765 480
Årets resultat		2 654 924	2 654 924
Egenkapital 31.12.2022	500 000	13 920 405	14 420 405

Note 5 - Pantestillelse

Det er tinglyst pant i eiendommen på kr 43 000 000 til fordel for eksternt låneopptak i morselskapet, Rana Tariq AS.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	500	1 000,00	500 000,00
Sum	500		500 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
RANA TARIQ AS	500	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	500	100,00%	



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	7 275 871	7 345 781	(69 910)
Sum midlertidige forskjeller	7 275 871	7 345 781	(69 910)
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	1 600 692	1 616 072	(15 380)

Note 9 - Kortsiktig gjeld

Saldo består av forskuddsfakturert husleie.

Note 10 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.