



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.08.2022



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 155 | 22 803 |
| Sum kostnader | | 87 155 | 94 803 |
| Driftsresultat | | 212 845 | 205 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | 6 | 117 396 | 126 233 |
| Sum finanskostnader | | 117 396 | 126 233 |
| Netto finans | | -117 396 | -126 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 449 | 78 969 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 9 804 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 85 645 | 78 969 |
| Årsresultat | 8 | 85 645 | 78 969 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 85 645 | 78 969 |
| Totalresultat | | 85 645 | 78 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 50 884 | 78 969 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 760 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 645 | 78 969 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum anleggsmidler | | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 312 | 5 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 312 | 5 772 |
| Sum omløpsmidler | | 312 | 5 772 |
| SUM EIENDELER | | 4 824 344 | 4 901 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 34 760 | |
| Udekket tap | | | 50 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 760 | -50 884 |
| Sum egenkapital | 8 | 134 760 | 49 116 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|-------------|------------------|------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 9 804 | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 9 804 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 424 519 | 1 525 100 |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 147 767 | 3 315 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 572 285 | 4 840 193 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 582 089 | 4 840 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 494 | 12 495 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 494 | 12 495 |
| Sum gjeld | | 4 689 584 | 4 852 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 824 344 | 4 901 804 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768812

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 071 346
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEKKEVOLD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rakkestadveien 5
1814 ASKIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Håkon Bekkevold
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.09.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum inntekter | | 300 000 | 300 000 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | | | |
| | 4 | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 155 | 22 803 |
| Sum kostnader | | 87 155 | 94 803 |
| Driftsresultat | | 212 845 | 205 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | | 4 |
| Sum finansinntekter | | | 4 |
| Annen rentekostnad | 6 | 117 396 | 126 233 |
| Sum finanskostnader | | 117 396 | 126 233 |
| Netto finans | | -117 396 | -126 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | | |
| | | 95 449 | 78 969 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 9 804 | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 85 645 | 78 969 |
| Årsresultat | 8 | 85 645 | 78 969 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 85 645 | 78 969 |
| Totalresultat | | 85 645 | 78 969 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 50 884 | 78 969 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 760 | |
| Sum overføringer og disponeringer | | 85 645 | 78 969 |



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | | | |
| | 4, 5 | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum varige driftsmidler | | | |
| | | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum anleggsmidler | | | |
| | | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | | |
| | 3 | 312 | 5 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| | | 312 | 5 772 |
| Sum omløpsmidler | | | |
| | | 312 | 5 772 |
| SUM EIENDELER | | 4 824 344 | 4 901 804 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | | |
| | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | | |
| | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | | |
| | | 34 760 | |
| Udekket tap | | | |
| | | | 50 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | | |
| | | 34 760 | -50 884 |
| Sum egenkapital | | 134 760 | 49 116 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | | | |
| | 7 | 9 804 | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | | |
| | | 9 804 | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | | |
| | 5 | 1 424 519 | 1 525 100 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 147 767 | 3 315 093 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 572 285 | 4 840 193 |
| Sum langsiktig gjeld | | 4 582 089 | 4 840 193 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 494 | 12 495 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 000 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 494 | 12 495 |
| Sum gjeld | | 4 689 584 | 4 852 688 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 4 824 344 | 4 901 804 |



Organisasjonsnr: 992 071 346
BEKKEVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020 Bekkevold Eiendom AS



Resultatregnskap

Bekkevold Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|----------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum driftsinntekter | | 300 000 | 300 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 155 | 22 803 |
| Sum driftskostnader | | 87 155 | 94 803 |
| Driftsresultat | | 212 845 | 205 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Annen rentekostnad | 6 | 117 396 | 126 233 |
| Resultat av finansposter | | -117 396 | -126 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 449 | 78 969 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 9 804 | 0 |
| Årsresultat | 8 | 85 645 | 78 969 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 50 884 | 78 969 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 760 | 0 |
| Sum overføringer | | 85 645 | 78 969 |



Balanse
Bekkevold Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|--|------|------------------|------------------|
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum anleggsmidler | | 4 824 032 | 4 896 032 |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 312 | 5 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 312 | 5 772 |
| Sum omløpsmidler | | 312 | 5 772 |
| Sum eiendeler | | 4 824 344 | 4 901 804 |



Balanse
Bekkevold Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|--|----------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 34 760 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -50 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | 34 760 | -50 884 |
| Sum egenkapital | 8 | 134 760 | 49 116 |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 9 804 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | 9 804 | 0 |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 147 767 | 3 315 093 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 424 519 | 1 525 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 4 572 285 | 4 840 193 |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 494 | 12 495 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 107 494 | 12 495 |
| Sum gjeld | | 4 689 584 | 4 852 688 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 4 824 344 | 4 901 804 |

Askim, 20.08.2021
Styret i Bekkevold Eiendom AS

Per Håkon Bekkevold
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bekkevold Entreprenør AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Per Håkon Bekkevold | styreleder/daglig leder | 38 |
| Totalt antall aksjer | | 38 |

Note 2 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 999,- eksl.mva.

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 10 779 |
| Bistand årsoppgjør (resthonorar) | 2 220 |
| Sum honorar til revisor | 12 999 |

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har kun frie midler



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 5 903 832 | 5 903 832 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 5 903 832 | 5 903 832 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 079 800 | 1 079 800 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 4 824 032 | 4 824 032 |
| Årets ordinære avskrivninger | 72 000 | 72 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 5 Pant

| | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 890 875 | 991 456 |

| Gjeld som er sikret ved pant o.l. | 2020 | 2019 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 424 519 | 1 525 100 |
| Sum | 1 424 519 | 1 525 100 |

| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 2020 | 2019 |
|--|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum | 4 824 032 | 4 896 032 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Bekkeveld Entreprenør AS har ytet selskapet et lån på kr 3 147 767. Lånet renteberegnes.

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Bekkeveld Entreprenør AS. Utgjør kr 300 000 i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|--------------|----------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 9 804 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 9 804 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 95 449 | 78 969 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 460 | -29 521 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -69 989 | -49 448 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 184 995 | 159 535 | -25 460 |
| Sum | 184 995 | 159 535 | -25 460 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -140 430 | -210 419 | -69 989 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 50 885 | 50 885 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 44 564 | 0 | -44 564 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 9 804 | 0 | -9 804 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK/Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|----------------|----------|----------------------|-----------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 0 | -50 884 | 49 116 |
| Årets resultat | | | 85 645 | 85 645 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 0 | 34 760 | 134 760 |



Møllegata 26
1811 Åskim
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Bekkevold Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Bekkevold Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000

«Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Trine Gulestø
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TKA3I-YXAZI-BNY8Y-71YNO-W55X4-7UUUF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Gulestø

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5990-4-2300465

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-09-15 07:59:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TKA3I-YXA2I-BN18Y-71Y1NQ-W55X4-7UUUF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2020 Bekkevold Eiendom AS



Resultatregnskap

Bekkevold Eiendom AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2020 | 2019 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | 6 | 300 000 | 300 000 |
| Sum driftsinntekter | | 300 000 | 300 000 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 4 | 72 000 | 72 000 |
| Annen driftskostnad | 2 | 15 155 | 22 803 |
| Sum driftskostnader | | 87 155 | 94 803 |
| Driftsresultat | | 212 845 | 205 197 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 0 | 4 |
| Annen rentekostnad | 6 | 117 396 | 126 233 |
| Resultat av finansposter | | -117 396 | -126 228 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 95 449 | 78 969 |
| Skattekostnad på ordinært resultat | 7 | 9 804 | 0 |
| Årsresultat | 8 | 85 645 | 78 969 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til dekning av tidligere udekket tap | | 50 884 | 78 969 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 34 760 | 0 |
| Sum overføringer | | 85 645 | 78 969 |



Balanse
Bekkevold Eiendom AS

| Eiendeler | Note | 2020 | 2019 |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <i>Varige driftsmidler</i> | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 5 | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum varige driftsmidler | | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum anleggsmidler | | 4 824 032 | 4 896 032 |
| | | | |
| <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i> | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 3 | 312 | 5 772 |
| Sum bankinnskudd, kontanter o.l | | 312 | 5 772 |
| Sum omløpsmidler | | 312 | 5 772 |
| | | | |
| Sum eiendeler | | 4 824 344 | 4 901 804 |

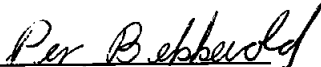


Balanse
Bekkevold Eiendom AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2020 | 2019 |
|---------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| <i>Innskutt egenkapital</i> | | | |
| Aksjekapital | 1 | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | <u>100 000</u> | <u>100 000</u> |
| <i>Opptjent egenkapital</i> | | | |
| Annen egenkapital | | 34 760 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -50 884 |
| Sum opptjent egenkapital | | <u>34 760</u> | <u>-50 884</u> |
| Sum egenkapital | 8 | <u>134 760</u> | <u>49 116</u> |
| Gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 7 | 9 804 | 0 |
| Sum avsetning for forpliktelser | | <u>9 804</u> | <u>0</u> |
| <i>Annen langsiktig gjeld</i> | | | |
| Langsiktig konserngjeld | 6 | 3 147 767 | 3 315 093 |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | 1 424 519 | 1 525 100 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | <u>4 572 285</u> | <u>4 840 193</u> |
| <i>Kortsiktig gjeld</i> | | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 12 494 | 12 495 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 95 000 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | <u>107 494</u> | <u>12 495</u> |
| Sum gjeld | | <u>4 689 584</u> | <u>4 852 688</u> |
| Sum egenkapital og gjeld | | <u>4 824 344</u> | <u>4 901 804</u> |

Askim, 20.08.2021

Styret i Bekkevold Eiendom AS


Per Håkon Bekkevold
styreleder/daglig leder



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2020

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Bekkevold Eiendom AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 100 | 1 000,0 | 100 000 |
| Sum | 100 | | 100 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------|----------|-----------|-------------|
| Bekkevold Entreprenør AS | 100 | 100,0 | 100,0 |

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

| Navn | Verv | Ordinære |
|-----------------------------|-------------------------|-----------|
| Per Håkon Bekkevold | styreleder/daglig leder | 38 |
| Totalt antall aksjer | | 38 |

Note 2 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020

Det er ikke utbetalt ytelser til ledende personer i 2020

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ikke ansatte så det har ikke vært nødvendig å tegne lovpålagt tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 12 999,- eksl.mva.

| | |
|----------------------------------|---------------|
| Lovpålagt revisjon | 10 779 |
| Bistand årsoppgjør (resthonorar) | 2 220 |
| Sum honorar til revisor | 12 999 |

Note 3 - Bundne midler

Selskapet har kun frie midler



Noter til regnskapet 2020

Note 4 Anleggsmidler

| | Bygninger og tomter | Sum |
|------------------------------------|------------------------|-----------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20 | 5 903 832 | 5 903 832 |
| = Anskaffelseskost 31.12.20 | 5 903 832 | 5 903 832 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 1 079 800 | 1 079 800 |
| = Bokført verdi 31.12.20 | 4 824 032 | 4 824 032 |
| Årets ordinære avskrivninger | 72 000 | 72 000 |
| Økonomisk levetid | 50 år | |

Note 5 Pant

| | 2020 | 2019 |
|--|---------|---------|
| Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år | 890 875 | 991 456 |

Gjeld som er sikret ved pant o.l.

| | 2020 | 2019 |
|--------------------------------|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 1 424 519 | 1 525 100 |
| Sum | 1 424 519 | 1 525 100 |

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler

| | 2020 | 2019 |
|------------------------------------|-----------|-----------|
| Tomter, bygninger o.a fast eiendom | 4 824 032 | 4 896 032 |
| Sum | 4 824 032 | 4 896 032 |

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Morselskapet Bekkevold Entreprenør AS har ytet selskapet et lån på kr 3 147 767. Lånet renteberegnes.

Selskapet leier ut lokaler til morselskapet Bekkevold Entreprenør AS. Utgjør kr 300 000 i 2020.



Noter til regnskapet 2020

Note 7 Skatt

| Årets skattekostnad | 2020 | 2019 |
|--|--------------|-------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skatt | 9 804 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 9 804 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Ordinært resultat før skatt | 95 449 | 78 969 |
| Permanente forskjeller | 0 | 0 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -25 460 | -29 521 |
| Anvendelse av fremførbart underskudd | -69 989 | -49 448 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2020 | 2019 | Endring |
|---|----------------|----------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 184 995 | 159 535 | -25 460 |
| Sum | 184 995 | 159 535 | -25 460 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -140 430 | -210 419 | -69 989 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 0 | 50 885 | 50 885 |
| Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel | 44 564 | 0 | -44 564 |
| Utsatt skatt / skattefordel (22 %) | 9 804 | 0 | -9 804 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen EK/Udekket tap | Sum egenkapital |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------------------|------------------------|
| Pr. 01.01 | 100 000 | 0 | -50 884 | 49 116 |
| Årets resultat | | | 85 645 | 85 645 |
| Pr 31.12 | 100 000 | 0 | 34 760 | 134 760 |