



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Olav Vs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 484 549	3 458 165
Annen driftsinntekt		181 891	
Sum inntekter		4 666 441	3 458 165
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	1 610 156	1 596 573
Annen driftskostnad	2	1 406 027	716 570
Sum kostnader		3 016 183	2 313 143
Driftsresultat		1 650 257	1 145 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			1 357
Sum finansinntekter			1 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 688 903	1 431 283
Annen rentekostnad		49 536	414 826
Sum finanskostnader		1 738 439	1 846 109
Netto finans		-1 738 439	-1 844 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	-19 400	-153 940
Ordinært resultat etter skattekostnad		-68 782	-545 790
Årsresultat		-68 782	-545 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 782	-545 790
Totalresultat		-68 782	-545 790
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 727	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overført til/fra annen egenkapital		-288 509	-545 790
Sum overføringer og disponeringer	5	-68 782	-545 790



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 793	18 419
Sum immaterielle eiendeler		99 793	18 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 739 760	45 805 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		208 144	283 828
Sum varige driftsmidler	7	44 947 904	46 089 330
Sum anleggsmidler		45 047 697	46 107 749
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		272 646	
Andre kortsiktige fordringer		1 421 674	1 597 986
Sum fordringer		1 694 320	1 597 986
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 440	1 389 426
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 168 440	1 389 426
Sum omløpsmidler		2 862 760	2 987 412
SUM EIENDELER		47 910 456	49 095 161
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 718 320	1 718 320



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		1 838 320	1 838 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 867	477 376
Sum opptjent egenkapital		188 867	477 376
Sum egenkapital	5	2 027 187	2 315 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	44 731 507	43 142 604
Sum annen langsiktig gjeld		44 731 507	43 142 604
Sum langsiktig gjeld		44 731 507	43 142 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 888	2 719 251
Kortsiktig konserngjeld		281 701	
Annen kortsiktig gjeld		706 174	917 611
Sum kortsiktig gjeld		1 151 763	3 636 862
Sum gjeld		45 883 270	46 779 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 910 456	49 095 161



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 640750

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 854 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Oslo Finans AS
Fridtjof Nansens plass 3
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arvid Eskild
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 854 703
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		4 484 549	3 458 165
Annen driftsinntekt		181 891	
Sum inntekter		4 666 441	3 458 165
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	7	1 610 156	1 596 573
Annen driftskostnad	2	1 406 027	716 570
Sum kostnader		3 016 183	2 313 143
Driftsresultat		1 650 257	1 145 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt			1 357
Sum finansinntekter			1 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 688 903	1 431 283
Annen rentekostnad		49 536	414 826
Sum finanskostnader		1 738 439	1 846 109
Netto finans		-1 738 439	-1 844 752
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skatt på ordinært resultat	4	-88 182	-699 730
Ordinært resultat etter skattekostnad		-19 400	-153 940
Årsresultat		-68 782	-545 790
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-68 782	-545 790
Totalresultat		-68 782	-545 790
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		219 727	
Overført til/fra annen egenkapital		-288 509	-545 790
Sum overføringer og disponeringer	5	-68 782	-545 790



Organisasjonsnr: 923 854 703
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 99 793 18 419
Sum immaterielle eiendeler 99 793 18 419

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 44 739 760 45 805 502
Driftsløsøre, inventar o.
a. utstyr 208 144 283 828
Sum varige driftsmidler 7 44 947 904 46 089 330

Sum anleggsmidler 45 047 697 46 107 749

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 272 646
Andre kortsiktige
fordringer 1 421 674 1 597 986
Sum fordringer 1 694 320 1 597 986

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 1 168 440 1 389 426
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 168 440 1 389 426

Sum omløpsmidler 2 862 760 2 987 412

SUM EIENDELER 47 910 456 49 095 161

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6 120 000 120 000
Annen innskutt egenkapital 1 718 320 1 718 320
Sum innskutt egenkapital 1 838 320 1 838 320

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 188 867 477 376
Sum opptjent egenkapital 188 867 477 376



Sum egenkapital	5	2 027 187	2 315 696
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	44 731 507	43 142 604
Sum annen langsiktig gjeld		44 731 507	43 142 604
Sum langsiktig gjeld		44 731 507	43 142 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 888	2 719 251
Kortsiktig konserngjeld		281 701	
Annen kortsiktig gjeld		706 174	917 611
Sum kortsiktig gjeld		1 151 763	3 636 862
Sum gjeld		45 883 270	46 779 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 910 456	49 095 161



Organisasjonsnr: 923 854 703
GJELLERÅSEN NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Gjelleråsen Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Gjelleråsen Næringspark AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 68 782. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.




Revisors beretning 2021 for Gjelleråsen Næringspark AS




Oslo, 24. juni 2022
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor



 BankID Signing
Magnus Tvenge
2022-06-27

 BankID Signing
Andreas Tronstad
2022-06-27

 BankID Signing
Bård Bronken Valasjø
2022-06-29

Årsregnskap 2021

Gjelleråsen Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Org.nr.: 923 854 703



Resultatregnskap

Gjelleråsen Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		4 484 549	3 458 165
Annen driftsinntekt		181 891	0
Sum driftsinntekter		4 666 441	3 458 165
Ordinære avskrivninger	7	1 610 156	1 596 573
Annen driftskostnad	2	1 406 027	716 570
Sum driftskostnader		3 016 183	2 313 143
Driftsresultat		1 650 257	1 145 022
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		0	1 357
Rentekostnad til foretak i samme konsern	9	1 688 903	1 431 283
Annen rentekostnad		49 536	414 826
Resultat av finansposter		-1 738 439	-1 844 752
Ordinært resultat før skatt		-88 182	-699 730
Skatt på ordinært resultat	4	-19 400	-153 940
Ordinært resultat		-68 782	-545 790
ÅRSRESULTAT		-68 782	-545 790
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		219 727	0
Overført til/fra annen egenkapital		-288 509	-545 790
Sum overføringer	5	-68 782	-545 790



Balanse

Gjelleråsen Næringspark AS

EIENDELER	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	99 793	18 419
Sum immaterielle eiendeler		99 793	18 419
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		44 739 760	45 805 502
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		208 144	283 828
Sum varige driftsmidler	7	44 947 904	46 089 330
Sum anleggsmidler		45 047 697	46 107 749
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 646	0
Andre kortsiktige fordringer		1 421 674	1 597 986
Sum fordringer		1 694 320	1 597 986
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 168 440	1 389 426
Sum omløpsmidler		2 862 760	2 987 412
SUM EIENDELER		47 910 456	49 095 161



Balanse

Gjelleråsen Næringspark AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	120 000	120 000
Annen innskutt egenkapital		1 718 320	1 718 320
Sum innskutt egenkapital		1 838 320	1 838 320
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		188 867	477 376
Sum opptjent egenkapital		188 867	477 376
Sum egenkapital	5	2 027 187	2 315 696
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9	44 731 507	43 142 604
Sum annen langsiktig gjeld		44 731 507	43 142 604
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 888	2 719 251
Konserngjeld		281 701	0
Annen kortsiktig gjeld		706 174	917 611
Sum kortsiktig gjeld		1 151 763	3 636 862
Sum gjeld		45 883 270	46 779 465
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		47 910 456	49 095 161

Oslo, 24.06.2022

Styret i Gjelleråsen Næringspark AS

Andreas Tronstad
styreleder

Magnus Tvenge
styremedlem

Bård Stang-Lund Valasjø
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, mv.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar i 2021 utgjør kr 36 952 ekskl. mva, herav kr 0 i honorar for andre tjenester. Selskapet har forholdsmessig fradrag for mva.

Note 3 Andre forpliktelser

Det er inngått avtale med Oslo Finans Forvaltning om forretningsførsel av selskapet.



Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2021

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt av konsernbidrag	61 974	0
Brutto endring utsatt skatt	-81 374	-153 940
Skattekostnad ordinært resultat	-19 400	-153 940

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnad	-88 182	-699 730
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	574 209	495 404
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	486 027	-204 326
Avgitt konsernbidrag	-281 701	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-204 326	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-204 326
Skatt, 22%	0	-44 952
Betalbar skatt på årets resultat	0	-44 952

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-44 952
Sum betalbar skatt	0	-44 952

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:

	Endring	2021	2020
Forskjeller som utlignes:			
Varige driftsmidler	541 441	-584 679	-43 238
Gevinst- og tapskonto	32 768	131 072	163 840
Fremførbart underskudd	-204 326	0	-204 326
Sum	369 883	-453 607	-83 724
Utsatt skatt/skattefordel, 22%	81 374	-99 793	-18 419

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Egenkapital 01.01.	120 000	1 718 320	477 376	2 315 696
Avgitt konsernbidrag	0	0	-281 701	-281 701
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	0	61 974	61 974
Årsresultat	0	0	-68 782	-68 782
Egenkapital 31.12	120 000	1 718 320	188 867	2 027 187



Gjelleråsen Næringspark AS

Noter 2021

Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr. 31.12.2021 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	120 000	1,00	120 000

Eierstruktur:

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var :

	Ord. aksjer	Stemme-/ eierandel
Romerike Næring AS	120 000	100,0 %
Totalt antall aksjer	120 000	100,0 %

Note 7 Varige driftsmidler

	Inventar	Bygninger	Teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	378 434	24 154 695	5 809 410	19 152 878	49 495 417
Tilgang	0	0	45 099	423 630	468 729
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	378 434	24 154 695	5 854 509	19 576 508	49 964 146
Avskr. og nedskr. pr. 01.01.	-94 606	-1 897 795	-1 413 686	0	-3 406 087
Årets avskrivninger	-75 684	-950 532	-583 940	0	-1 610 156
Balanseført verdi pr 31.12.2021	208 144	21 306 368	3 856 884	19 576 508	44 947 904

Økonomisk levetid	5 år	5-50 år	10 år
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær

Note 8 Pantstillelser og garantier

Morselskapet har et lån i Nordea som er sikret ved pant i eiendommen til datter.

Bokført verdi pr. 31.12.2021 på pantsatt eiendom er:

Bygninger	25 371 396
Tomt	19 576 508

Note 9 Langsiktig konserngjeld

Selskapet har et lån fra morselskapet på kr 44 731 507 pr. 31.12.2021. Lånet renteberegnes.