



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setra vei 17A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Farsjø Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 889	77 199
Sum kostnader		80 889	77 199
Driftsresultat		-80 889	-77 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 279	454 948
Annen finansinntekt		439 481	855 721
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	336 786	-167 022
Sum finansinntekter		1 214 546	1 143 647
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			438 812
Annen rentekostnad		855	
Annen finanskostnad		25 385	34 537
Sum finanskostnader		26 240	473 349
Netto finans		1 188 306	670 298
Resultat før skattekostnad		1 107 418	593 098
Skattekostnad på resultat	4	93 646	83 993
Årsresultat		1 013 772	509 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 772	509 105
Totalresultat		1 013 772	509 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	13 772	509 105
Sum overføringer og disponeringer		1 013 772	509 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 294	8 662 075
Sum fordringer		3 294	8 662 075
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	16 333 679	6 487 250
Sum investeringer		16 333 679	6 487 250
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 798	451 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 798	451 057
Sum omløpsmidler		16 611 771	15 600 382
SUM EIENDELER		16 611 771	15 600 382
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	14 765 980	14 752 208
Sum opptjent egenkapital		14 765 980	14 752 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum egenkapital		15 515 980	15 502 208
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	14 181
Betalbar skatt	4	93 646	83 993
Utbytte		1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld		1 095 791	98 174
Sum gjeld		1 095 791	98 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		16 611 771	15 600 382



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 475283

Enheten

Organisasjonsnummer: 937 627 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Setra vei 17A
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frederik Farsjø Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 937 627 408
KARI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	80 889	77 199
Sum kostnader		80 889	77 199
Driftsresultat		-80 889	-77 199
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 279	454 948
Annen finansinntekt		439 481	855 721
Verdiøkning			
markedsbaserte omløpsmidler 3		336 786	-167 022
Sum finansinntekter		1 214 546	1 143 647
Verdireduksjon			
markedsbaserte omløpsmidler			438 812
Annen rentekostnad		855	
Annen finanskostnad		25 385	34 537
Sum finanskostnader		26 240	473 349
Netto finans		1 188 306	670 298
Resultat før skattekostnad		1 107 418	593 098
Skattekostnad på resultat 4		93 646	83 993
Årsresultat		1 013 772	509 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 013 772	509 105
Totalresultat		1 013 772	509 105
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital	5	13 772	509 105
Sum overføringer og disponeringer		1 013 772	509 105



Organisasjonsnr: 937 627 408
KARI EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		3 294	8 662 075
Sum fordringer		3 294	8 662 075

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	3	16 333 679	6 487 250
Sum investeringer		16 333 679	6 487 250

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		274 798	451 057
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		274 798	451 057

Sum omløpsmidler		16 611 771	15 600 382
------------------	--	------------	------------

SUM EIENDELER		16 611 771	15 600 382
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	750 000	750 000
Sum innskutt egenkapital		750 000	750 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	14 765 980	14 752 208
Sum opptjent egenkapital		14 765 980	14 752 208

Sum egenkapital		15 515 980	15 502 208
-----------------	--	------------	------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		2 145	14 181
Betalbar skatt	4	93 646	83 993



Utbytte	1 000 000	
Sum kortsiktig gjeld	1 095 791	98 174
Sum gjeld	1 095 791	98 174
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	16 611 771	15 600 382



Organisasjonsnr: 937 627 408
KARI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

for regnskapsåret 2024

Kari Eiendom AS

Organisasjonsnummer 937 627 408

fråsett



Resultatregnskap

Kari Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad	2	80 889	77 199
Sum driftskostnader		<u>80 889</u>	<u>77 199</u>
Driftsresultat		<u>-80 889</u>	<u>-77 199</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		438 279	454 948
Annen finansinntekt		439 481	855 721
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	3	336 786	-167 022
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	438 812
Annen rentekostnad		855	0
Annen finanskostnad		25 385	34 537
Resultat av finansposter		<u>1 188 306</u>	<u>670 298</u>
Resultat før skattekostnad		1 107 418	593 098
Skattekostnad på resultat	4	93 646	83 993
Resultat		<u>1 013 772</u>	<u>509 105</u>
Årsresultat		<u>1 013 772</u>	<u>509 105</u>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital	5	13 772	509 105
Sum overføringer		<u>1 013 772</u>	<u>509 105</u>



Balanse

Kari Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 294	8 662 075
Sum fordringer		<u>3 294</u>	<u>8 662 075</u>
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	16 333 679	6 487 250
Sum investeringer		<u>16 333 679</u>	<u>6 487 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		274 798	451 057
Sum omløpsmidler		<u>16 611 771</u>	<u>15 600 382</u>
Sum eiendeler		<u>16 611 771</u>	<u>15 600 382</u>



Balanse

Kari Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>750 000</u>	<u>750 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	<u>14 765 980</u>	<u>14 752 208</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>14 765 980</u>	<u>14 752 208</u>
Sum egenkapital		<u>15 515 980</u>	<u>15 502 208</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 145	14 181
Betalbar skatt	4	93 646	83 993
Utbytte		<u>1 000 000</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 095 791</u>	<u>98 174</u>
Sum gjeld		<u>1 095 791</u>	<u>98 174</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>16 611 771</u>	<u>15 600 382</u>

Oslo, 23.05.2025
Styret i Kari Eiendom AS

Frederik Farsjø Møller
Styreleder og daglig leder



Noter

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp). Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket



Noter

investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret i 2024.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke ytt lån eller sikkerhetsstillelser til daglig leder eller styret.



Noter

Note 3- Markedsbaserte aksjer

Selskapet har investert i følgende markedsbaserte finansielle omløpsmidler. De er vurdert til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

	Antall aksjer per	Kostpris per	Markedsverdi per	Verdiendring resultatført
	31.12.2024	31.12.2024	31.12.2024	2024
ENDRING I 2023				336 786
Frontline PLC	1 000,00	156 962,76	163 175	
AutoStore Holdings Ltd	10 000,00	166 066,40	110 100	
Bulkers Ltd (2020 Bulkers)	1 000,00	121 149,00	130 100	
Aker ASA	100,00	56 479,00	54 900	
AKER BP ASA	900,00	202 498,00	199 530	
Salmon Evolution Holding AS	10 000,00	68 491,50	67 300	
BEWI ASA	2 000,00	56 479,40	53 200	
DNB Bank ASA	5 500,00	1 151 160,28	1 255 100	
DNB Teknologi A	93,23	500 000,00	489 303	
Landkreditt Utbytte N	357,53	100 000,00	118 058	
BlackRock World Financials D	175,53	100 000,00	122 142	
Fidelity India Focus Y	322,80	96 505,04	97 488	
Alfred Berg Nordic High Yield N (Obligasjonsfond)	63 553,42	7 000 000,00	7 646 442	
Alfred Gambak R	6,67	400 000,00	421 063	
Alfred Berg Nordic High Yield ACC R	7 174,97	1 000 000,00	1 174 635	
Alfred Berg Nordic Investment Grade Long Duration R	19 278,13	1 800 000,00	1 796 168	
Irish Homes AS	1 000 000,00	1 000 000,00	580 012	
Atlassian Corpoation PLC	100,00	310 557,64	275 757	
Reddit Inc	100,00	198 329,84	186 962	
Pareto Aksje Norge B	501,41	1 849 000,00	1 886 010	
Totalt	1 122 164	16 333 679	16 827 444	336 786



Noter

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	93 646	83 993
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	93 646	83 993
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 107 418	593 098
Permanente forskjeller	-681 754	-211 311
Skattepliktig inntekt	425 664	381 787
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	93 646	83 993
Sum betalbar skatt i balansen	93 646	83 993

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	750 000	14 752 208	15 502 208
Årets endring		13 772	13 772
Egenkapital 31.12	750 000	14 765 980	15 515 980

Note 6 Aksjekapital, aksjonærer m.v.

Aksjekapitalen i Kari Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Total aksjekapital
Ordinære aksjer	750	1 000	750 000
Sum	750	1 000	750 000

Kari Eiendom AS hadde 1 aksjonærer pr. 31.12.2024.

	Ordinære	Sum antall	Eierandel
Frederik Farsjø Møller (daglig leder/styreleder)	750	750	100 %
Sum	750	750	100 %
Totalt	750	750	100 %



Noter