



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 984 902 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leif Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 466 762	1 294 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 762</b>	<b>1 294 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	114 100	114 100
Annen driftskostnad	7,8,9	1 452 021	1 397 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 120</b>	<b>1 511 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 358</b>	<b>-216 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 212	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 212</b>	<b>5 203</b>
Annen rentekostnad		984	1 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 228</b>	<b>4 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 228</b>	<b>4 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 131</b>	<b>-212 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 131</b>	<b>-212 813</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-97 130</b>	<b>-212 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 130	-212 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 130</b>	<b>-212 813</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 886	7 740
Andre fordringer	4	270 961	236 022
<b>Sum fordringer</b>		<b>274 847</b>	<b>243 762</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 729	585 603
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>418 729</b>	<b>585 603</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 575</b>	<b>829 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 575</b>	<b>829 365</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	420 879	518 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 879</b>	<b>518 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>420 879</b>	<b>518 009</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 987	143 416
Annen kortsiktig gjeld	3	131 709	167 940
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 696</b>	<b>311 356</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 696</b>	<b>311 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 575</b>	<b>829 365</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 448065

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 984 902 743  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Leif Kristiansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2021



Organisasjonsnr: 984 902 743  
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	1 466 762	1 294 459
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 466 762</b>	<b>1 294 459</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	114 100	114 100
Annen driftskostnad	7, 8, 9	1 452 021	1 397 346
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 566 120</b>	<b>1 511 447</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-99 358</b>	<b>-216 988</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 212	5 203
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 212</b>	<b>5 203</b>
Annen rentekostnad		984	1 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 228</b>	<b>4 174</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 228</b>	<b>4 174</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-97 131</b>	<b>-212 813</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-97 131</b>	<b>-212 813</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-97 130</b>	<b>-212 813</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-97 130	-212 813
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 130</b>	<b>-212 813</b>



Organisasjonsnr: 984 902 743  
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		3 886	7 740
Andre fordringer	4	270 961	236 022
Sum fordringer		274 847	243 762
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		418 729	585 603
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		418 729	585 603
Sum omløpsmidler		693 575	829 365
SUM EIENDELER		693 575	829 365
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	420 879	518 009
Sum opptjent egenkapital		420 879	518 009
Sum egenkapital	2	420 879	518 009
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		140 987	143 416
Annen kortsiktig gjeld	3	131 709	167 940
Sum kortsiktig gjeld		272 696	311 356
Sum gjeld		272 696	311 356
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		693 575	829 365



Organisasjonsnr: 984 902 743  
SAMEIET SANDVIKEN BRYGGE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



599 Sameiet Sandviken Brygge		RESULTATREGNSKAP			2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 225 442	1 020 900	1 176 492	1 423 392
Andre inntekter	5	241 320	273 559	262 660	262 660
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 466 762</b>	<b>1 294 459</b>	<b>1 439 152</b>	<b>1 686 052</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	14 100	14 100	14 100	14 100
Forretningsførsel		63 114	61 398	63 115	64 220
Andre honorarer		7 813	0	0	50 000
Revisjon	7	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		100 580	96 506	99 884	103 899
Energikostnader		33 063	56 987	51 286	46 295
Kommunale avgifter		20 901	20 376	20 246	21 985
Andre driftskostnader	8	353 971	305 741	312 679	336 274
Vedlikehold	9	864 729	849 088	586 782	930 965
Miljøtiltak		0	0	10 000	0
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 566 120</b>	<b>1 511 447</b>	<b>1 265 542</b>	<b>1 675 388</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-99 358</b>	<b>-216 988</b>	<b>173 610</b>	<b>10 664</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		3 212	5 203	0	0
Finanskostnader		984	1 029	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 228</b>	<b>4 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-97 130</b>	<b>-212 813</b>	<b>173 610</b>	<b>10 664</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-97 130</b>	<b>-212 813</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**599 Sameiet Sandviken Brygge****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Kundefordringer		0	7 239
Restanser felleskostnader		3 886	501
Plassering høyrente		418 729	585 603
Andre fordringer	4	270 961	236 022
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>693 575</b>	<b>829 365</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>693 575</b>	<b>829 365</b>

**599 Sameiet Sandviken Brygge****BALANSE****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	420 879	518 009
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>420 879</b>	<b>518 009</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>420 879</b>	<b>518 009</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Vestbo i mellomregning		111 679	155 077
Leverandørgjeld		140 987	143 416
Annen kortsiktig gjeld	3	20 030	12 863
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 696</b>	<b>311 356</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>272 696</b>	<b>311 356</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>693 575</b>	<b>829 365</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jan Leif Kristiansen  
Leder\_\_\_\_\_  
Knut T. Haaland  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Jeanette Harder Falck  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Egil Sandal  
Styremedlem\_\_\_\_\_  
Frode Møvik  
Styremedlem



<b>Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2020</b>
---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2020</b>
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>518 009</b>	<b>730 823</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-97 130	-212 813
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-97 130</b>	<b>-212 813</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>420 879</b>	<b>518 009</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	418 729	585 603
Kortsiktige fordringer	274 846	243 762
Omløpsmidler	693 575	829 365
Kortsiktig gjeld	-272 696	-311 356
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>420 879</b>	<b>518 009</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	518 009	-97 130	420 879
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>518 009</b>	<b>-97 130</b>	<b>420 879</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2807 Forskudd krav på ikke boende	133	133
2978 Forskudd felleskostnader	19 897	12 730
<b>Sum</b>	<b>20 030</b>	<b>12 863</b>

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1588 Periodiserte kostnader	270 961	236 022
<b>Sum</b>	<b>270 961</b>	<b>236 022</b>

Note 599 Sameiet Sandviken Brygge Orgnr.: 984902743 Utskriftsdato 10.03.2021
--



<b>Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2020</b>
---

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	191 160	191 160
3840 Andre inntekter i sameie	16 500	16 500
3885 Diverse inntekter fri	33 660	65 899
<b>Sum</b>	<b>241 320</b>	<b>273 559</b>

Konto 3840 - Innkreving av vann- og avløpsgebyr garasje.  
Konto 3885 - Innkreving av vedlikeholdsavgift garasje med kr.33 660.

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	100 000	100 000
5400 Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100
<b>Sum</b>	<b>114 100</b>	<b>114 100</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 7 - Ytelser/godtgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 850</b>	<b>7 250</b>

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6361 Fellesvask	46 151	40 384
6390 Andre driftskostnader	8 775	0
6391 Snømåking strøing	9 625	21 875
6392 Containerleie / tømming	2 792	0
6551 Nøkler, låser o.l	22 407	0
6583 Lisenser - IT	17 174	30 188
6750 Vakthold	24 988	8 010
6900 Telekommunikasjon	4 413	6 440
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	210 008	192 225
7710 Kostnader styrearbeid	2 500	310
7720 Generalforsamling	5 140	5 047
7770 Betalingsgebyrer	0	63
7790 Andre kostnader	0	1 200
<b>Sum</b>	<b>353 971</b>	<b>305 741</b>

<b>Note 599 Sameiet Sandviken Brygge Orgnr.: 984902743 Utskriftsdato 10.03.2021</b>
---



<b>Note 599 Sameiet Sandviken Brygge 2020</b>
---

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6600 Utbedringsarbeid	0	257 975
6601 Vedlikehold	152 589	0
6602 Vedlikehold VVS	72 085	21 001
6603 Vedlikehold elektro	0	396
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	26 242	9 510
6607 Vedlikehold boder/garasjer	0	153 997
6610 Leie vaktmester	176 962	154 657
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	316 926	85 114
6613 Altaner	0	4 008
6617 Brannvernstyr/service	7 133	3 983
6627 Bossug	11 290	16 359
6644 Blikkenslager/taktekker	10 000	0
6645 Vedlikehold vinduer	69 223	30 558
6690 Vedlikehold og diverse	22 280	111 531
<b>Sum</b>	<b>864 729</b>	<b>849 088</b>

<b>Note 599 Sameiet Sandviken Brygge Orgnr.: 984902743 Utskriftsdato 10.03.2021</b>
---



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandviken Brygge.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Sandviken Brygge**

Styreleder	Jan Leif Kristiansen (sign.)	25.03.2021
Styremedlem	Egil Sandal (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Frode Møvik (sign.)	16.03.2021
Styremedlem	Knut T. Haaland (sign.)	19.03.2021
Styremedlem	Jeanette Harder Falck (sign.)	23.03.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	26.03.2021
--	-------------------------	------------



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Sandviken Brygge

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandviken Brygge som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Sandviken Brygge

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4DTME-VBDAO-4VDAV-AEUP-AEUP-6NLEZ-IXXB3



## PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

### Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-21 20:37:04Z



Penneo DokumentInnøktet: 4DTME-VBDAO-4VDAV-AEJUP-6NLEZ-1WXB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Sandviken Brygge

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandviken Brygge som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 21. april 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Sandviken Brygge

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: 4DTME-VBDAO-4VDAV-AEUP-AEUP-6NLEZ-IXXB3



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 82.164.xxx.xxx

2021-04-21 20:37:04Z



Penneo DokumentInnøktet: 4DTME-VBDAO-4VDAV-AEJUP-6NLEZ-1WXB3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>