



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 182 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bøhmergaten 24
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Helen Eide Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		187 200	163 800
Sum inntekter		187 200	163 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		750
Andre driftskostnader	3	228 935	173 850
Sum kostnader		228 935	174 600
Driftsresultat		-41 735	-10 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		2 830	2 625
Sum finansinntekter		2 830	2 625
Netto finans		2 830	2 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 906	-8 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 906	-8 175
Årsresultat		-38 906	-8 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 906	-8 175
Totalresultat		-38 906	-8 175
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 906	-8 175
Sum overføringer og disponeringer	4	-38 906	-8 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 867 575	6 867 575
Maskiner og anlegg	2		2 999
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 867 575	6 870 574
Sum anleggsmidler		6 867 575	6 870 574
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	6 050
Andre kortsiktige fordringer		3 976	6 579
Sum fordringer		8 176	12 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	72 509	99 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 509	99 380
Sum omløpsmidler		80 685	112 009
SUM EIENDELER		6 948 260	6 982 583
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 425 186	1 464 092
Sum opptjent egenkapital		1 425 186	1 464 092
Sum egenkapital	4	1 455 186	1 494 092
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Borettsinnskudd	6	5 478 491	5 478 491
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 491	5 478 491
Sum langsiktig gjeld		5 478 491	5 478 491
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 583	10 000
Sum kortsiktig gjeld		14 583	10 000
Sum gjeld		5 493 074	5 488 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 948 260	6 982 583



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563120

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 182 362
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Bøhmergaten 24
5057 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bodil Helen Eide Svendsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 993 182 362
BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innkrevde felleskostnader		187 200	163 800
Sum inntekter		187 200	163 800
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	2		750
Andre driftskostnader	3	228 935	173 850
Sum kostnader		228 935	174 600
Driftsresultat		-41 735	-10 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre finansinntekter		2 830	2 625
Sum finansinntekter		2 830	2 625
Netto finans		2 830	2 625
Ordinært resultat før skattekostnad		-38 906	-8 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 906	-8 175
Årsresultat		-38 906	-8 175
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-38 906	-8 175
Totalresultat		-38 906	-8 175
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-38 906	-8 175
Sum overføringer og disponeringer	4	-38 906	-8 175



Organisasjonsnr: 993 182 362
BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	2	6 867 575	6 867 575
Maskiner og anlegg	2		2 999
Skip, rigger og lignende	2		
Driftsløsøre, inventar o.l.	2		
Sum varige driftsmidler		6 867 575	6 870 574

Sum anleggsmidler		6 867 575	6 870 574
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		4 200	6 050
Andre kortsiktige fordringer		3 976	6 579
Sum fordringer		8 176	12 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	72 509	99 380
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		72 509	99 380

Sum omløpsmidler		80 685	112 009
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		6 948 260	6 982 583
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	1 425 186	1 464 092
Sum opptjent egenkapital		1 425 186	1 464 092

Sum egenkapital	4	1 455 186	1 494 092
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Borettsinnskudd	6	5 478 491	5 478 491
Sum annen langsiktig gjeld		5 478 491	5 478 491
Sum langsiktig gjeld		5 478 491	5 478 491
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 583	10 000
Sum kortsiktig gjeld		14 583	10 000
Sum gjeld		5 493 074	5 488 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 948 260	6 982 583



Organisasjonsnr: 993 182 362
BØHMERGATEN 24 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
-----------------------------------------------------	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Bøhmergaten 24 Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bøhmergaten 24 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Molde	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentno.kkef:H22NO-KSP1O-1UHA0-TOUB2-UNGFJ-TOGXW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Helge Sæle Svellingen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: H22N0-KSP1O-1UHA0-TOUB2-UNGFJ-TOGYW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svellingen, Helge Sæle

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-1963803

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-15 07:59:34 UTC



Penneo Dokumentno: H22N0-K5P1O-1UHA0-TOUB2-UNGFJ-TOGXW

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 Bøhmergaten 24 Borettslag

Penneo Dokumentnøkkel: RK12M-58UTN-TQKV4-KD5BK-ZPN8D-X69TO

Org.nr.: 993 182 362



Bøhmergaten 24 Borettslag

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2024	2023
Innkrevde felleskostnader		187 200	163 800
Sum driftsinntekter		187 200	163 800
Ordinære avskrivninger	2	0	750
Andre driftskostnader	3	228 935	173 850
Sum driftskostnader		228 935	174 600
Driftsresultat		-41 735	-10 800
Finansinntekter og -kostnader			
Andre finansinntekter		2 830	2 625
Resultat av finansposter		2 830	2 625
Årets resultat		-38 906	-8 175
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		38 906	8 175
Sum overføringer	4	-38 906	-8 175

Penneo Dokumentnøkkel: RK12M-58UTN-TQKV4-KD5BK-ZPN8D-X69TO



Bøhmergaten 24 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	6 867 575	6 867 575
Maskiner og anlegg	2	0	2 999
Sum anleggsmidler		6 867 575	6 870 574
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		4 200	6 050
Andre kortsiktige fordringer		3 976	6 579
Sum fordringer		8 176	12 629
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	72 509	99 380
Sum omløpsmidler		80 685	112 009
SUM EIENDELER		6 948 260	6 982 583

Penneo Dokumentnøkkel: RK12M-58UTN-TQKV4-KD5BK-ZPN8D-X69TO



Bøhmergaten 24 Borettslag

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 425 186	1 464 092
Sum opptjent egenkapital		1 425 186	1 464 092
Sum egenkapital	4	1 455 186	1 494 092
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Borettsinnskudd	6	5 478 491	5 478 491
Sum langsiktig gjeld		5 478 491	5 478 491
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		14 583	10 000
Sum kortsiktig gjeld		14 583	10 000
Sum gjeld		5 493 074	5 488 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 948 260	6 982 583

Penneo Dokumentnøkkel: RK12M-58UTN-TQKV4-KD5BK-ZPN8D-X69TO

Bergen, 12.05.2025
Styret i Bøhmergaten 24 Borettslag

Asbjørn Hufthammer
Styreleder

Bodil Helen Eide Svendsen
Styremedlem

Tone Elisabeth Svellet
Styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsførerskikk.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til regnskapslovens krav.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og fast eiendom	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	6 867 575	2 999	6 870 574
= Anskaffelseskost 31.12.24	6 867 575	2 999	6 870 574
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	0	2 999	2 999
= Bokført verdi 31.12.24	6 867 575	0	6 867 575

Økonomisk levetid 5 år

Det er ingen ordinære avskrivninger på tomter og bygninger som følge av at dette er boligeiendom.



Note 3 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte, mv.

Godtgjørelser

Det er ikke utbetalt honorar til styret.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon.

Forretningsfører

Kostnadsført honorar til forretningsfører for år 2024 utgjør kr 10 000. Forretningsfører er bosatt i borettslaget.

Spesifikasjon av driftskostnader

	2024	2023
Reparasjon/Vedlikehold	30 323	4 560

Det er etter styrets vurdering foretatt tilstrekkelig vedlikehold for å oppveie verdiforringelse av borettslagets bygningsmasse.

Note 4 Egenkapital

	Andelskapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	1 464 092	1 494 092
Periodens resultat		-38 906	-38 906
Egenkapital 31.12	30 000	1 425 186	1 455 186

Note 5 Disponible midler

Disponible midler per 01.01	102 009
Periodens resultat	-38 906
Avdrag på lån	0
Investeringer	0
Årets avskrivninger	2 999
Endring disponible midler	-35 907
Disponible midler per 31.12	66 102
Disponible midler består av:	
Omløpsmidler	80 685
Kortsiktig gjeld	-14 583
Disponible midler	66 102

Note 6 Borettsinnskudd, andelskapital og fellesgjeld

Samlet borettsinnskudd er kr. 5 478 491.

Andelskapital er bokført med kr. 30 000 fordelt på 6 andeler i borettslaget med pålydende kr. 5 000 hver.

Andelshaverne har felles pant i eiendommen som sikkerhet for innskudd. Pantet er oppad begrenset til kr 3 310 000. Sparebanken Vest har pant i eiendommen på 1 389 084.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svendsen, Bodil Helen Eide

Styremedlem

På vegne av: Bøhmergaten 24 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1597192

IP: 88.90.xxx.xxx

2025-05-12 08:21:40 UTC



Hufthammer, Asbjørn

Styreleder

På vegne av: Bøhmergaten 24 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-1305217

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-12 08:50:43 UTC



Svellet, Tone Elisabeth

Styremedlem

På vegne av: Bøhmergaten 24 Borettslag

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1676157

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-05-14 14:37:54 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: RKT2M-58UTN-TQKV4-KD5BK-ZPN8D-XG9TO

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eudl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.