



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 500	220 176
Annen driftsinntekt			39 000
Sum inntekter		112 500	259 176
Kostnader			
Varekostnad			17 064
Avskrivning på varige driftsmidler		8 963	
Annen driftskostnad		26 769	18 755
Sum kostnader		35 732	35 819
Driftsresultat		76 768	223 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	26
Sum finansinntekter		87	26
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		15	26
Ordinært resultat før skattekostnad		76 783	223 383
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 892	49 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 891	174 239
Årsresultat		59 891	174 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 891	174 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 891	174 239
Sum overføringer og disponeringer		59 891	174 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 368 843	
Sum varige driftsmidler		3 368 843	
Sum anleggsmidler		3 368 843	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			225 012
Andre kortsiktige fordringer	3	421 781	3 737
Sum fordringer		421 781	228 749
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	289 842	90 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 842	90 286
Sum omløpsmidler		711 623	319 035
SUM EIENDELER		4 080 466	319 035
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 622	179 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		239 622	179 732
Sum egenkapital		269 622	209 732
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 761	990
Sum avsetninger for forpliktelser		17 761	990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 517 761	990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 332	-608
Betalbar skatt	8	121	47 109
Skyldig offentlige avgifter			45 462
Annen kortsiktig gjeld		37 630	16 350
Sum kortsiktig gjeld		1 293 083	108 313
Sum gjeld		3 810 844	109 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 466	319 035



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 425578

Enheten

Organisasjonsnummer: 823 156 162
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Halsetsvea 26
2323 INGBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Anne Sørum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		112 500	220 176
Annen driftsinntekt			39 000
Sum inntekter		112 500	259 176
Kostnader			
Varekostnad			17 064
Avskrivning på varige driftsmidler		8 963	
Annen driftskostnad		26 769	18 755
Sum kostnader		35 732	35 819
Driftsresultat		76 768	223 357
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		87	26
Sum finansinntekter		87	26
Annen rentekostnad		72	
Sum finanskostnader		72	
Netto finans		15	26
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		76 783	223 383
1		16 892	49 144
Ordinært resultat etter skattekostnad		59 891	174 239
Årsresultat		59 891	174 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		59 891	174 239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		59 891	174 239
Sum overføringer og disponeringer		59 891	174 239



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 368 843	
Sum varige driftsmidler		3 368 843	

Sum anleggsmidler		3 368 843	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer			225 012
Andre kortsiktige fordringer	3	421 781	3 737
Sum fordringer		421 781	228 749

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	289 842	90 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		289 842	90 286

Sum omløpsmidler		711 623	319 035
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		4 080 466	319 035
---------------	--	-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 622	179 732
Sum opptjent egenkapital		239 622	179 732

Sum egenkapital		269 622	209 732
-----------------	--	---------	---------

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	17 761	990



Sum avsetninger for forpliktelser		17 761	990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	2 500 000	
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	
Sum langsiktig gjeld		2 517 761	990
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 255 332	-608
Betalbar skatt	8	121	47 109
Skyldig offentlige avgifter			45 462
Annen kortsiktig gjeld		37 630	16 350
Sum kortsiktig gjeld		1 293 083	108 313
Sum gjeld		3 810 844	109 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 466	319 035



Organisasjonsnr: 823 156 162
SØRUM BOLIG OG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget på transaksjonstidspunktet, redusert med merverdiavgift, rabatter, avslag og returnerte varer. Tjenester blir inntektsført i takt med utførelsen. Resultatføring av vederlaget skjer når produktet er overlevert kunde, og det ikke er uoppfylte forpliktelser som kan påvirke kundens aksept av produktet. Levering anses å være foretatt når produktet er levert på avtalt sted, og risiko for tap og ukurans er overført til kunden. Avsetninger for reklamasjoner, returer og eventuelle kvantumsrabatter skjer på bakgrunn av erfaringstall fra tidligere perioder.

Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmiddel hvis leiekontrakten anses som finansiell.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test av verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmiddel som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og bruksverdi, foretas et nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis forutsetningene for nedskrivningen ikke lenger er tilstede, med unntak for tidligere nedskrivning av goodwill.

Noter for Sørum Bolig og Eiendom AS

Organisasjonsnr. 823156162



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2021

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22@.@IF(\$_PERS=0;" %.

Skatt på avgitt konsernbidrag som føres som økt kostpris på aksjer i datterselskap, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres som reduksjon av balanseført beløp på investeringer i datterselskap, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt dersom konsernbidraget har virkning på betalbar skatt, og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt). Utsatt skatt både i selskapsregnskapet og i konsernregnskapet balanseføres til nominell verdi.

":Selskapet er ikke eget skattesubjekt, slik at det ikke er ført opp skattekostnader i resultatregnskapet, og heller ikke betalbar skatt eller utsatt skatt i balansen. Skatt på inntekt og formue utlignes hos selskapets eier(e) direkte sammen med andre inntekter og annen formue til selskapets eier(e).

Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

	2021	2020
Betalbar skatt	121	47 109
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	16 771	2 035
Samlede ordinære skattekostnader	16 892	49 144



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2021

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Det er satt opp et nytt foretningsbygg som er utleid til Eiendomsservice Hamar as.

Note 3 - Andre kortsiktige fordringer

Mva tilgode.

Note 4 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Herav bundne midler kr. 0.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Dag Sørum	15
Kari Anne Sørum	15
Selskapets tillitsmenn har eierandeler og rettigheter til eierandeler:	
	Antall aksjer
Daglig leder	15
Medlemmer av styret	30

Note 6 - Utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	80 734	0
+ Utestående fordringer	0	4 500
= Grunnlag utsatt skatt	80 734	4 500
Utsatt skatt	17 761	990

Note 7 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Dette er gjeld til Dalstuvegen eiendom as og til Halsetsvea 22.



Sørum Bolig og Eiendom AS

Noter 2021

Note 8 - Betalbar skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	121
= Sum betalbar skatt	121
+ endring i utsatt skatt	16 771
= Ordinær skattekostnad	16 892
Betalt skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	121
= Betalt skatt i balansen	121



Sørum Bolig og Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		112 500	220 176
Annen driftsinntekt		0	39 000
Sum driftsinntekter		112 500	259 176
Driftskostnader			
Varekostnad		0	17 064
Avskrivning på varige driftsmidler		8 963	0
Annen driftskostnad		26 769	18 755
Sum driftskostnader		35 732	35 819
DRIFTSRESULTAT		76 768	223 357
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		87	26
Sum finansinntekter		87	26
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		72	0
Sum finanskostnader		72	0
NETTO FINANSPOSTER		15	26
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		76 783	223 383
Skattekostnad på ordinært resultat	1	16 892	49 144
ORDINÆRT RESULTAT		59 891	174 239
ÅRSRESULTAT		59 891	174 239
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		59 891	174 239
SUM OVERF. OG DISP.		59 891	174 239



Sørums Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 368 843	0
Sum varige driftsmidler		3 368 843	0
SUM ANLEGGSMIDLER		3 368 843	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	225 013
Andre kortsiktige fordringer	3	421 781	3 737
Sum fordringer		421 781	228 749
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	289 842	90 286
SUM OMLØPSMIDLER		711 623	319 035
SUM EIENDELER		4 080 466	319 035
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		239 622	179 732
Sum opptjent egenkapital		239 622	179 732
SUM EGENKAPITAL		269 622	209 732
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	17 761	990
Sum avsetning for forpliktelser		17 761	990
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	2 500 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 500 000	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 517 761	990
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 255 332	(608)
Betalbar skatt	8	121	47 109
Skyldig offentlige avgifter		0	45 462
Annen kortsiktig gjeld		37 630	16 350
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 293 083	108 313
SUM GJELD		3 810 844	109 303
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 080 466	319 035

Hamar 31.05.2022



Sørum Bolig og Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Dag Sørum Styreleder			Kari Anne Sørum styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Sørum Bolig og Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 823156162