



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 245 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	80 200	0
Sum inntekter		80 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 603	1 408
Sum kostnader		43 603	1 408
Driftsresultat		36 598	-1 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 370	0
Sum finanskostnader		15 370	0
Netto finans		-15 370	0
Resultat før skattekostnad		21 227	-1 408
Skattekostnad	3, 4	2 160	0
Årsresultat		19 067	-1 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 408	-1 408
Annen egenkapital		17 660	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 191 293	0
Fordringer			
Konsernfordringer	5	0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 956	388 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 956	388 593
Sum omløpsmidler		3 206 249	588 593
SUM EIENDELER		3 206 249	588 593

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 660	0
Udekket tap	7	0	1 408
Sum opptjent egenkapital		17 660	-1 408
Sum egenkapital		607 660	588 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 160	0
Sum avsetninger for forpliktelser		2 160	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 370	0
Leverandørgjeld	5	772 259	0
Kortsiktig konserngjeld	5	280 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 528 800	0
Sum kortsiktig gjeld		2 596 429	0
Sum gjeld		2 598 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 249	588 593



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 334822

Enheten

Organisasjonsnummer: 833 245 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGPARTNERE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teknologiveien 5
4846 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.03.2026



Organisasjonsnr: 833 245 422
BYGGPARTNERE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	80 200	0
Sum inntekter		80 200	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	43 603	1 408
Sum kostnader		43 603	1 408
Driftsresultat		36 598	-1 408
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		15 370	0
Sum finanskostnader		15 370	0
Netto finans		-15 370	0
Resultat før skattekostnad		21 227	-1 408
Skattekostnad	3, 4	2 160	0
Årsresultat		19 067	-1 408
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		1 408	-1 408
Annen egenkapital		17 660	0



Udekket tap	7	0	1 408
Sum opptjent egenkapital		17 660	-1 408
Sum egenkapital		607 660	588 593
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	2 160	0
Sum avsetninger for forpliktelse		2 160	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 370	0
Leverandørgjeld	5	772 259	0
Kortsiktig konserngjeld	5	280 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 528 800	0
Sum kortsiktig gjeld		2 596 429	0
Sum gjeld		2 598 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 249	588 593



Organisasjonsnr: 833 245 422
BYGGPARTNERE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger
Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:
Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn
Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet
Arendal

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	200000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1030000.00	0.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap
Av leverandørgjeld er kr 750.000 til konsernselskap.

Note
8

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
15370.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3191293.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BYGGPARTNERE EIENDOM AS

833245422

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



BYGGPARTNERE EIENDOM AS
833 245 422

Resultatregnskap

	Note	2025	30.01 - 31.12.2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt	1	80 200	0
Sum driftsinntekter		80 200	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	-43 603	-1 408
Sum driftskostnader		-43 603	-1 408
Driftsresultat		36 598	-1 408
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-15 370	0
Sum finanskostnader		-15 370	0
Netto finans		-15 370	0
Resultat før skattekostnad		21 227	-1 408
Skattekostnad	3, 4	-2 160	0
Årsresultat		19 067	-1 408
Overføringer			
Annen egenkapital		17 660	0
Udekket tap		1 408	-1 408
Sum overføringer		19 067	-1 408



BYGGPARTNERE EIENDOM AS
833 245 422

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		3 191 293	0
Sum varer		3 191 293	0
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	5	0	200 000
Sum fordringer		0	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 956	388 593
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 956	388 593
Sum omløpsmidler		3 206 249	588 593
SUM EIENDELER		3 206 249	588 593



BYGGPARTNERE EIENDOM AS
833 245 422

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	600 000	600 000
Annen innskutt egenkapital	7	-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		590 000	590 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		17 660	0
Udekket tap	7	0	-1 408
Sum opptjent egenkapital		17 660	-1 408
Sum egenkapital		607 660	588 593
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4	2 160	0
Sum avsetning for forpliktelser		2 160	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	15 370	0
Leverandørgjeld	5	772 259	0
Kortsiktig konserngjeld	5	280 000	0
Annen kortsiktig gjeld		1 528 800	0
Sum kortsiktig gjeld		2 596 429	0
Sum gjeld		2 598 589	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 206 249	588 593

ARENDALE, 10.03.2026

Nils Kristian Goderstad
styrets leder

John Peder Johnsen
styremedlem / daglig leder



BYGGPARTNERE EIENDOM AS
833 245 422

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Selskapets drift

Selskaper bygger boliger og fritidseiendommer for salg. Selskapet er en del av Byggpartnere -konsernet, lokalisert i Arendal kommune.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

	2025	30.01 - 31.12.2024
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	2 160	0
Skattekostnad	2 160	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	21 227	-1 408
Permanente forskjeller	0	-10 000
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-80 200	0
Skattepliktig inntekt	-58 973	-11 408



BYGGPARTNERE EIENDOM AS
833 245 422

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler	0	80 200	-80 200
Fremførbart underskudd	-11 408	-70 381	58 973
Netto forskjeller	-11 408	9 819	-21 227
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	11 408	0	11 408
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	9 819	-9 819
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	2 160	-2 160

Note 5 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Byggpartnere Holding AS

Forretningskontor for morselskapet

Arendal

Fordringer

	2025	30.01 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	200 000

Kortsiktig gjeld

	2025	30.01 - 31.12.2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 030 000	0

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Av leverandørgjeld er kr 750.000 til konsernselskap.

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	6 000	600 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Byggpartnere Holding AS	100	100,0	Ordinære



BYGGPARTNERE EIENDOM AS
833 245 422

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	600 000	-10 000	0	-1 408	588 593
Årsresultat	0	0	17 660	1 408	19 067
Egenkapital 31.12.2025	600 000	-10 000	17 660	0	607 660

Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	15 370
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 191 293
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0