



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OPSAHL EIENDOM ALVER AS
Forretningsadresse: Industriveien 39A
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	13 875	8 188
Sum kostnader		13 875	8 188
Driftsresultat		-13 875	-8 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		867	
Sum finanskostnader		867	
Netto finans		-867	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 742	-8 186
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 243	-1 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 499	-6 385
Årsresultat	2	-11 499	-6 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 499	-6 385
Totalresultat		-11 499	-6 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 499	-6 385
Sum overføringer og disponeringer		-11 499	-6 385



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 273	7 030
Sum immaterielle eiendeler		10 273	7 030
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 517 930	2 506 759
Sum varige driftsmidler	3	2 517 930	2 506 759
Sum anleggsmidler		2 528 203	2 513 789
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		2 528 203	2 513 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	35 620	35 620
Sum innskutt egenkapital		35 620	35 620
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 287	21 788
Sum opptjent egenkapital		-33 287	-21 788
Sum egenkapital	2	2 333	13 832
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 525 870	2 499 957
Sum kortsiktig gjeld		2 525 870	2 499 957
Sum gjeld		2 525 870	2 499 957
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 528 203	2 513 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 563703

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 111 200
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NNP PARSELL 6 AS
Forretningsadresse: Sandviksbødene 5
5035 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Hjalmar Guldbrandsøy
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.07.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 917 111 200
NNP PARSELL 6 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	4		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	4	13 875	8 188
Sum kostnader		13 875	8 188
Driftsresultat		-13 875	-8 188
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			2
Sum finansinntekter			2
Annen rentekostnad		867	
Sum finanskostnader		867	
Netto finans		-867	2
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 742	-8 186
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-3 243	-1 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 499	-6 385
Årsresultat	2	-11 499	-6 385
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 499	-6 385
Totalresultat		-11 499	-6 385
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 499	-6 385
Sum overføringer og disponeringer		-11 499	-6 385



Organisasjonsnr: 917 111 200
NNP PARSELL 6 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2020	2019
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	7	10 273	7 030
Sum immaterielle eiendeler		10 273	7 030

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 517 930	2 506 759
Sum varige driftsmidler	3	2 517 930	2 506 759

Sum anleggsmidler		2 528 203	2 513 789
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum omløpsmidler		0	0
-------------------------	--	----------	----------

SUM EIENDELER		2 528 203	2 513 789
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	1	35 620	35 620
Sum innskutt egenkapital		35 620	35 620

Opptjent egenkapital

Udekket tap		33 287	21 788
Sum opptjent egenkapital		-33 287	-21 788

Sum egenkapital	2	2 333	13 832
------------------------	----------	--------------	---------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	5	2 525 870	2 499 957
Sum kortsiktig gjeld		2 525 870	2 499 957

Sum gjeld		2 525 870	2 499 957
------------------	--	------------------	------------------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

2 528 203

2 513 789



Organisasjonsnr: 917 111 200
NNP PARSELL 6 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020

NNP Parsell 6 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 111 200



Resultatregnskap

NNP Parsell 6 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	4	13 875	8 188
Sum driftskostnader		<u>13 875</u>	<u>8 188</u>
Driftsresultat		<u>-13 875</u>	<u>-8 188</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	2
Annen rentekostnad		867	0
Resultat av finansposter		<u>-867</u>	<u>2</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 742	-8 186
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>-3 243</u>	<u>-1 801</u>
Ordinært resultat		<u>-11 499</u>	<u>-6 385</u>
Årsresultat	2	<u>-11 499</u>	<u>-6 385</u>
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 499	6 385
Sum overføringer		<u>-11 499</u>	<u>-6 385</u>



Balanse

NNP Parsell 6 AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	10 273	7 030
Sum immaterielle eiendeler		<u>10 273</u>	<u>7 030</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 6	2 517 930	2 506 759
Sum varige driftsmidler	3	<u>2 517 930</u>	<u>2 506 759</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 528 203</u>	<u>2 513 789</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Sum eiendeler		<u>2 528 203</u>	<u>2 513 789</u>



Balanse

NNP Parsell 6 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	35 620	35 620
Sum innskutt egenkapital		<u>35 620</u>	<u>35 620</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 287	-21 788
Sum opptjent egenkapital		<u>-33 287</u>	<u>-21 788</u>
Sum egenkapital	2	<u>2 333</u>	<u>13 832</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	2 525 870	2 499 957
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 525 870</u>	<u>2 499 957</u>
Sum gjeld		<u>2 525 870</u>	<u>2 499 957</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>2 528 203</u>	<u>2 513 789</u>

Bergen, 05.07.2021
Styret i NNP Parsell 6 AS

Tommy Hjalmar Gulbrandsøy
styreleder

Roger Gjervik
styremedlem

Noter

NNP Parsell 6 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter

NNP Parsell 6 AS

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i NNP Parsell 6 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,2	35 620
Sum	30 000		35 620

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ATR Eiendom AS	30 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tommy Hjalmar Guldbrandsøy	styreleder	15 000
Roger Gjervik	styremedlem	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	35 620	-21 788	13 832
Årets resultat		-11 499	-11 499
Egenkapital 31.12.2020	35 620	-33 287	2 333

Selskapets egenkapital er tapt. Løpende forpliktelser vil bli dekket ved tilførsel av midler fra selskapets aksjeeier. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 506 759	2 506 759
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	11 172	11 172
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 517 930	2 517 930
= Bokført verdi 31.12.20	2 517 930	2 517 930

Tomt avskrives ikke.



Noter

NNP Parsell 6 AS

Note 4 Lønnskostnader

NNP Parsell 6 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Det er ikke utbetalt styregodtgjørelse i 2020.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke ansatte og er derfor ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 8 438 inkl mva.

Note 5 Mellomværende konsernselskaper

Gjeld til konsernselskap	2020	2019
ATR Eiendom AS	2 525 870	2 499 957
Sum gjeld til konsernselskap	2 525 870	2 499 957

Det er ikke beregnet renter av gjeld til konsernselskap.

Note 6 Pantstillelser

NNP Parsell 6 AS har stilt tomt i Alver kommune, som sikkerhet for gjeld i konsernselskapene ATR Eiendom AS, Sandviksboder 3/4 AS og Sandviksbodene 5 AS. Pantobligasjonen har pålydende kr. 130 000 000.



Noter

NNP Parsell 6 AS

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-3 243	-1 801
Skattekostnad ordinært resultat	-3 243	-1 801
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-14 742	-8 186
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-14 742	-8 186
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	14 857	14 857	0
Sum	14 857	14 857	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-61 554	-46 812	14 742
Grunnlag for utsatt skattefordel	-46 697	-31 955	14 742
Utsatt skattefordel (22 %)	-10 273	-7 030	3 243



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 55 55 77 77
F +47 55 55 77 70

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i NNP Parsell 6 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert NNP Parsell 6 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr – 11 499. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING



Revisors beretning 2020 for NNP Parsell 6 AS



Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Bergen, 8. juli 2021

RSM Norge AS

Ragnar Pettersen
statsautorisert revisor