



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 698  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kaarvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 800	316 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>316 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3	469 700	258 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 110</b>	<b>258 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 310</b>	<b>57 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 183</b>	<b>340</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 802</b>	<b>23 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 620</b>	<b>23 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 310</b>	<b>57 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 310</b>	<b>57 876</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-193 930</b>	<b>34 674</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 112 582	1 112 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 582</b>	<b>1 112 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 582</b>	<b>1 112 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre fordringer		44 205	39 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 205</b>	<b>42 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 312	453 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 312</b>	<b>453 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 518</b>	<b>496 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 342 100</b>	<b>1 608 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-72 187	121 743



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 187</b>	<b>121 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-71 387</b>	<b>122 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 326 946	1 390 129
Øvrig langsiktig gjeld		40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 366 946</b>	<b>1 430 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 366 946</b>	<b>1 430 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 651	40 905
Annen kortsiktig gjeld		888	15 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 540</b>	<b>56 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 413 486</b>	<b>1 486 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 342 100</b>	<b>1 608 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 439193

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 303 698  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII  
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2  
4017 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Ivar Kaarvaag  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2023



Organisasjonsnr: 932 303 698  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		316 800	316 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>316 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	11 410	0
Annen driftskostnad	2,3	469 700	258 924
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 110</b>	<b>258 925</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 310</b>	<b>57 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 183</b>	<b>340</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>33 802</b>	<b>23 542</b>
<b>Netto finans</b>		<b>29 620</b>	<b>23 201</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-164 310</b>	<b>57 876</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-164 310</b>	<b>57 876</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-193 930</b>	<b>34 674</b>



Organisasjonsnr: 932 303 698  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	1 112 582	1 112 582
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 112 582</b>	<b>1 112 582</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 582</b>	<b>1 112 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 300
Andre fordringer		44 205	39 122
<b>Sum fordringer</b>		<b>44 205</b>	<b>42 422</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		185 312	453 787
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>185 312</b>	<b>453 787</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 518</b>	<b>496 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 342 100</b>	<b>1 608 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-72 187	121 743
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-72 187</b>	<b>121 743</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>-71 387</b>	<b>122 543</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 326 946	1 390 129



Øvrig langsiktig gjeld	40 000	40 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>1 366 946</b>	<b>1 430 129</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 366 946</b>	<b>1 430 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	45 651	40 905
Annen kortsiktig gjeld	888	15 215
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>46 540</b>	<b>56 120</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 413 486</b>	<b>1 486 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 342 100</b>	<b>1 608 791</b>



Organisasjonsnr: 932 303 698  
BORETTSLAGET STEINKOPFSTYKKET VIII

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Innbetalt felleskostnader		316 800	316 800	316 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>316 800</b>	<b>316 800</b>	<b>316 800</b>
<b>Kostnader</b>				
Styrehonorar, lønn etc.	1	11 410	0	11 410
Forretningsførerhonorar		25 140	24 432	26 100
Revisjonshonorar	2	7 697	5 577	5 800
Drift og vedlikehold	3	270 587	67 583	67 500
TV og/eller internett		17 184	17 184	17 200
Forsikringer		40 190	37 974	43 100
Kommunale avgifter		99 705	98 146	108 175
Energi/strøm		3 429	4 004	4 000
Kontingent Boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Administrasjonskostnader		3 368	1 624	2 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>481 110</b>	<b>258 925</b>	<b>287 685</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-164 310</b>	<b>57 875</b>	<b>29 115</b>
<b>Finansielle poster</b>				
Renteinntekter		4 183	340	0
Rentekostnader		33 802	23 542	51 691
<b>Netto finanskostnader</b>		<b>29 620</b>	<b>23 201</b>	<b>51 691</b>
<b>Resultat</b>	4	<b>-193 930</b>	<b>34 674</b>	<b>-22 576</b>

## Årsregnskap



## 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter	5	16 000	16 000
Bygninger	5	1 096 582	1 096 582
Finansielle anleggsmidler			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 112 582</b>	<b>1 112 582</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		0	3 300
Forskuddsbetalte kostnader		44 205	39 122
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		185 312	453 787
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>229 518</b>	<b>496 209</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 342 100</b>	<b>1 608 791</b>

## Balanse 2022



## 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt andelskapital		800	800
Opptjent egenkapital		-72 187	121 743
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>-71 387</b>	<b>122 543</b>
<b>Gjeld</b>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant- og gjeldsbrev lån	7	1 326 946	1 390 129
Borettsinnskudd		40 000	40 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 366 946</b>	<b>1 430 129</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 651	40 905
Påløpne renter		545	267
Annen kortsiktig gjeld		343	14 948
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>46 540</b>	<b>56 120</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 413 486</b>	<b>1 486 248</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 342 100</b>	<b>1 608 791</b>

Stavanger 31.12.22  
Bate boligbyggelag

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Jan Ivar Kaarvaag  
Styreleder

Sindre Iversen  
Styremedlem

Kristen Egil Haugland  
Styremedlem

**Balanse 2022**



## Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel eller langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Avsetning for påløpt vedlikehold klassifiseres som gjeld.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal det regnskapsføres en tilsvarende avsetning for borettslaget. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

### Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	10 000	0
Arbeidsgiveravgift	1 410	0
<b>Sum personalkostnader</b>	<b>11 410</b>	<b>0</b>

Styrehonorar på kr 5000 utbetalt i 2021, men viser null på grunn av reversering av tidligere avsetning. Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

### Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



## Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

### Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	265 474	57 342
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 690	0
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	5 657
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	2 423	4 585
<b>Sum</b>	<b>270 587</b>	<b>67 583</b>

Høy kostnad konto 6600 skyldes skifte av vinduer.

### Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<b><u>DISPONIBLE MIDLER</u></b>		
Resultat	-193 930	34 674
Avdrag på lån	-63 183	-68 064
<b>Endring disponible midler</b>	<b>-257 112</b>	<b>-33 390</b>
<b>Omløpsmidler</b>	<b>229 518</b>	<b>496 209</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>46 540</b>	<b>56 120</b>
<b>Disponible midler</b>	<b>182 977</b>	<b>440 090</b>

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 096 582	16 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 096 582	16 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 096 582	16 000
Anskaffelsesår :	1954	1954
Antatt levetid i år :		

## Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII



## Noter 35 Borettslaget Steinkopfstykket VIII

### Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Andelskapital	800	0	800
Egenkapital	-72 187	-193 930	121 743
<b>Sum Egenkapital</b>	<b>-71 387</b>	<b>-193 930</b>	<b>122 543</b>

Negativ egenkapital fremkommer som følge av utskiftning av vinduer. Virkelig verdi på bygningsmassen er høyere enn bokført verdi slik at reell egenkapital anses å være forsvarlig ut fra selskapets drift og risiko. Borettslaget har fokus på vedlikehold av bygningsmassen og bevisst økonomi-styring for å sikre borettslagets videre drift. Det er derfor ikke usikkerhet om fortsatt drift.

### Note 7 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>
Formål:	Refinansiering av lån i SR-bank
<b>Lånenummer:</b>	<b>12139025170</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2020
Rentesats:	3.75 %
Beregnet innfridd:	28.06.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 523 495
Lånesaldo 01.01:	1 390 129
Avdrag i perioden:	63 183
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>1 326 946</b>
Saldo 5 år frem i tid:	1 016 955

#### PANTSTILLELSE

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1 366 946,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr 31.12.2022 en bokført verdi på kr 1 112 582.  
Virkelig verdi av pantsatt eiendom antas å være vesentlig høyere enn balanseført verdi.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Steinkopfstykket VIII.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Borettslaget Steinkopfstykket VIII**

Styreleder	Jan Ivar Kaarvaag (sign.)	05.05.2023
Styremedlem	Kristen Egil Haugland (sign.)	26.04.2023
Styremedlem	Sindre Iversen (sign.)	26.04.2023



**KPMG AS**  
Forusparken 2  
Postboks 57  
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Borettslaget Steinkopfstykket VIII

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Steinkopfstykket VIII som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnr: KVVJK-IVAX-026VZ-CSLZ-4X2AA-SMENV



Uavhengig revisors beretning – Borettslaget Steinkopfstykket VIII

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 7. mai 2023  
KPMG AS

Monica Rosnes  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkelt: KWJ4K:KV4X-026VZ-CSLZ-4X2AA-SMENV



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-05-07 21:20:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KWJ4K-1KV4X-026VZ-CSLZ7-4X2AA-SMENV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>