



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 014 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 493 018	34 742 170
Sum inntekter		37 493 018	34 742 170
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	3 592 264	2 505 502
Annen driftskostnad	5	16 077 783	12 077 034
Sum kostnader		19 670 047	14 582 536
Driftsresultat		17 822 971	20 159 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 028	9 329
Sum finansinntekter		19 028	9 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 988 552	1 263 066
Annen rentekostnad		971 541	284 788
Annen finanskostnad			545
Sum finanskostnader		5 960 093	1 548 400
Netto finans		-5 941 065	-1 539 071
Ordinært resultat før skattekostnad		11 881 905	18 620 564
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	2 614 018	4 096 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 267 887	14 524 039
Årsresultat		9 267 887	14 524 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			13 248 227
Annen egenkapital		9 267 887	1 275 812
Sum overføringer og disponeringer		9 267 887	14 524 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	321 384 455	186 216 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	7 554 685	397 457
Sum varige driftsmidler		328 939 140	186 613 809
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	6, 8	4 600 180	2 336 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 600 180	2 336 000
Sum anleggsmidler		333 539 320	188 949 809
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7	415 595	75 501
Andre fordringer	8	2 048 539	181 809
Konsernfordringer	10	2 528 898	
Sum fordringer		4 993 032	257 310
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	149 500	339 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 500	339 425
Sum omløpsmidler		5 142 533	596 735
SUM EIENDELER		338 681 852	189 546 544

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 22,00)	9, 15	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	15	2 422 540	450 000
Sum innskutt egenkapital		3 412 540	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	22 933 725	13 665 838
Sum opptjent egenkapital		22 933 725	13 665 838
Sum egenkapital	15	26 346 265	15 105 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	9 245 725	6 075 349
Sum avsetninger for forpliktelser		9 245 725	6 075 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	265 462 284	59 296 160
Sum annen langsiktig gjeld		265 462 284	59 296 160
Sum langsiktig gjeld		274 708 009	65 371 509
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	11	25 287 706	70 276 653
Leverandørgjeld		9 144 672	21 641 891
Skyldige offentlige avgifter		1 361 812	0
Kortsiktig konserngjeld			16 984 907
Annen kortsiktig gjeld	12	1 833 387	165 747
Sum kortsiktig gjeld		37 627 578	109 069 196
Sum gjeld		312 335 587	174 440 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 681 852	189 546 544



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 543669

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 014 107
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Larsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2022



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		37 493 018	34 742 170
Sum inntekter		37 493 018	34 742 170
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler	4	3 592 264	2 505 502
Annen driftskostnad	5	16 077 783	12 077 034
Sum kostnader		19 670 047	14 582 536
Driftsresultat		17 822 971	20 159 635
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 028	9 329
Sum finansinntekter		19 028	9 329
Rentekostnad til foretak i samme konsern		4 988 552	1 263 066
Annen rentekostnad		971 541	284 788
Annen finanskostnad			545
Sum finanskostnader		5 960 093	1 548 400
Netto finans		-5 941 065	-1 539 071
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	13, 14	2 614 018	4 096 525
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 267 887	14 524 039
Årsresultat		9 267 887	14 524 039
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			13 248 227
Annen egenkapital		9 267 887	1 275 812
Sum overføringer og disponeringer		9 267 887	14 524 039



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	321 384 455	186 216 352
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	7 554 685	397 457
Sum varige driftsmidler		328 939 140	186 613 809

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	6, 8	4 600 180	2 336 000
Sum finansielle anleggsmidler		4 600 180	2 336 000

Sum anleggsmidler **333 539 320** **188 949 809**

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	7	415 595	75 501
Andre fordringer	8	2 048 539	181 809
Konsernfordringer	10	2 528 898	
Sum fordringer		4 993 032	257 310

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	149 500	339 425
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 500	339 425

Sum omløpsmidler **5 142 533** **596 735**

SUM EIENDELER **338 681 852** **189 546 544**

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (45 000 aksjer à kr 22,00)	9, 15	990 000	990 000
Annen innskutt egenkapital	15	2 422 540	450 000



Sum innskutt egenkapital		3 412 540	1 440 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	22 933 725	13 665 838
Sum opptjent egenkapital		22 933 725	13 665 838
Sum egenkapital	15	26 346 265	15 105 838
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	14	9 245 725	6 075 349
Sum avsetninger for forpliktelser		9 245 725	6 075 349
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	10	265 462 284	59 296 160
Sum annen langsiktig gjeld		265 462 284	59 296 160
Sum langsiktig gjeld		274 708 009	65 371 509
Kortsiktig gjeld			
Kassekreditt	11	25 287 706	70 276 653
Leverandørgjeld		9 144 672	21 641 891
Skyldige offentlige avgifter		1 361 812	0
Kortsiktig konserngjeld			16 984 907
Annen kortsiktig gjeld	12	1 833 387	165 747
Sum kortsiktig gjeld		37 627 578	109 069 196
Sum gjeld		312 335 587	174 440 706
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		338 681 852	189 546 544



Organisasjonsnr: 914 014 107
WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG
98 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

10

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Mormorselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note

6

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
4600180.00

Mer om fordringer

I 2021 ble det utbetalt engangskompensasjon på MNOK 2,5 til en leietaker. Beløpet periodiseres over leiekontrakten som går fra 01.06.2021 til 31.12.2035.

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

WALDEMAR THRANES GATE 84 B, 86 OG 98 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern og følger regnskapslovens regler for små selskap mens konsernspissen følger regler for store foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Fast teknisk installasjon	Inventar	Anlegg under utførelse	Ikke avskrivbare eiendeler	Tomt	Totalt
WT gt 84b, 86 og 98							
Anskaff.kost bygning 01.01	166 980 548	34 712 419	397 457	43 698 832	113 773	342 195	246 245 224
Tilgang i året	71 762 953	109 727 632	8 125 841		0	0	189 616 426
Avgang i året, til kostpris	0	0	0	-43 698 832	0	0	-43 698 832
Anskaffelseskost 31.12	238 743 501	144 440 051	8 523 298	0	113 773	342 195	392 162 818
Akk avskrivninger 01.01	-50 461 087	-9 170 328	0	0	0	0	-59 631 415
Akk avskrivninger 31.12	-52 058 884	-10 196 182	-968 613	0	0	0	-63 223 679
Balansført verdi pr. 31.12	186 684 617	134 243 869	7 554 685	0	113 773	342 195	328 939 140
Årets avskrivninger	1 597 797	1 025 854	968 613				3 592 264
Avskrivningsplan	lineær	lineær	lineær				
Avskrivningssats	1 %	3 %	20 %				

Konsernspissen Ragde Eiendom AS sin långiver har pant i eiendommen.

Note 5 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	48 689	37 397
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	48 689	37 397

Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 4 600 180

Mer om fordringer

I 2021 ble det utbetalt engangskompensasjon på MNOK 2,5 til en leietaker. Beløpet periodiseres over leiekontrakten som går fra 01.06.2021 til 31.12.2035.

Note 7 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	415 595	75 501
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	415 595	75 501



Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	45 000	22,00	990 000,00
Sum	45 000		990 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Waldemar thranes gt 84 B, 86 og 98 Eiendom AS	45 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	45 000	100,00%	

Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Mormorselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan utleveres hos selskapene i Gladengveien 3b.

Note 10 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Langsiktig konserngjeld består av lån til mormorselskapet Ragde Eiendom AS. Konsernfordringer og konserngjeld følger normale markedsbetingelser. Det er ikke avtalt dato for innfrielse eller stilt sikkerhet for lånene. Mormorselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom.

Note 11 - Bankinnskudd / kassekreditt

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerne er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
Påløpt revisjon	10 000	10 000
Påløpte kostnader	826 712	0
Forskuddsbetalt inntekt	996 675	155 747
Periodisert gårdsregnskap	0	0
Sum	1 833 387	165 747



Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	11 881 905	18 620 564
Konsernbidrag	2 528 898	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 410 803)	(1 635 657)
Årets skattegrunnlag	0	16 984 907
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		3 736 680
Sum		3 736 680
+/- Endring i utsatt skatt	3 170 376	359 845
+/- Skatt på konsernbidrag	(556 358)	
Skattekostnad i resultatregnskapet	2 614 018	4 096 525
Betalbar skatt i skattekostnad		3 736 680
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden		(3 736 680)
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 14 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	27 625 135	42 036 787	(14 411 652)
Omløpsmidler	87	(762)	849
Kortsiktig gjeld	(10 000)	(10 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	27 615 222	42 026 025	(14 410 803)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	6 075 349	9 245 725	(3 170 376)

Note 15 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	990 000	450 000	13 665 838	15 105 838
Årets resultat			9 267 887	9 267 887
Konsernbidrag		1 972 540		1 972 540
Egenkapital 31.12.2021	990 000	2 422 540	22 933 725	26 346 265



Til generalforsamlingen i Waldemar Thranes gate 84 B, 86 og 98 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Waldemar Thranes gate 84 B, 86 og 98 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 9 267 887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Penneo Dokumentnøkkel: 5 WSKXN-KBQ7B-VGA6X-QLMVJ-ETPQS-3CB8N



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 24. juni 2022

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 5 W5XN-KBQ7B-VGA6X-QLMVJ-ETPQS-3CB8N



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rune Madsen

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 14:09:05 UTC



Rune Madsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: 9578-5999-4-1213916

IP: 77.16.xxx.xxx

2022-06-24 14:09:05 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 5WSXN-KBQ7B-VGA6X-QLMVJ-ETPQS-3CB8N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>