



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 923 869 603  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PINECA SYD AS  
Forretningsadresse: Havnabakken 41  
0874 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ludwig Delphin Wiese  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2020 2019

---

### RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

|                                       |   |   |
|---------------------------------------|---|---|
| Ordinært resultat før skattekostnad   | 0 | 0 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | 0 | 0 |
| Årsresultat                           | 0 | 0 |



### Balanse

| Beløp i: NOK                            | Note | 2020           | 2019           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>              |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                    |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>           |      |                |                |
| Utsatt skattefordel                     | 2    | 18 849         | 18 849         |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>       |      | <b>18 849</b>  | <b>18 849</b>  |
| <b>Varige driftsmidler</b>              |      |                |                |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 4    | 94 648         | 94 648         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>          |      | <b>94 648</b>  | <b>94 648</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                |      | <b>113 497</b> | <b>113 497</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                     |      |                |                |
| <b>Varer</b>                            |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                       |      |                |                |
| Andre fordringer                        |      | 12 103         | 12 103         |
| <b>Sum fordringer</b>                   |      | <b>12 103</b>  | <b>12 103</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                 |      | <b>12 103</b>  | <b>12 103</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                    |      | <b>125 600</b> | <b>125 600</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                      |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>             |      |                |                |
| Aksjekapital                            | 3    | 125 600        | 125 600        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>         |      | <b>125 600</b> | <b>125 600</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>125 600</b> | <b>125 600</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>             |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2020</b>    | <b>2019</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>125 600</b> | <b>125 600</b> |





## PINECA SYD AS

### NOTER TIL REGNSKAPET

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsikk for små foretak.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Omløpsmidler og kortiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende fratrukket avsetning for usikre fordringer.

#### SKATT

Skattakostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet ned 22% på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

#### Note 2 Skatter - Utsatt skatt

Forskjeller mellom regnskapsmessige og skattmessige verdier.

|                        | 31.12.2020 |
|------------------------|------------|
| Fremførbart underskudd | -85 677    |
| Sum forskjeller        | -85 677    |
| Utsatt skattefordel    | 18 849     |

#### Note 3 Egenkapital, eiere

|                | Aksjekapital | Annen egenkapital |
|----------------|--------------|-------------------|
| Pr. 31.12.19   | 125 600      | 0                 |
| Årets resultat |              | 0                 |
| Pr. 31.12.20   | 125 600      | 0                 |

Samtlige aksjer (125.600 stk) eies av GERSO Holding.  
Regnskapet er utarbeidet under forutsetning av fortsatt drift.

#### Note 4 Anleggsmidler

|                        | Tomter |
|------------------------|--------|
| Kostpris               | 94 648 |
| Tilgang 2020           |        |
| Bokført verdi 31.12.20 | 94 648 |

#### Note 5 Ytelser til ledende personer, aksjeelere mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.  
Det er ikke kostnadsført ytelser til revisor i 2020.



# NITSCHKE

Til Pineca Syd AS

**NITSCHKE AS**

Volfsveien 17B  
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00

E-post: [post@nitschke.no](mailto:post@nitschke.no)

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Independent member of BKR International

[www.nitschke.no](http://www.nitschke.no)

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Pineca Syd AS som viser et resultat på kr 0,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Styret er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

## NITSCHKE

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Pineca Syd AS

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stabekk, 16. mars 2021

**NITSCHKE AS**

Erling Kofstad  
statsautorisert revisor