



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 114
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen Østby

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 983984762

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 147	905 309
Sum inntekter		894 147	905 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		138 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 060	50 060
Annen driftskostnad		452 106	455 294
Sum kostnader		502 166	643 986
Driftsresultat		391 980	261 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	444
Sum finansinntekter		287	444
Annen rentekostnad		292	
Sum finanskostnader		292	
Netto finans		-5	444
Ordinært resultat før skattekostnad		391 975	261 767
Skattekostnad	3	-2 666	57 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 642	204 178
Årsresultat		394 641	204 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 641	204 178
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		404 000	
Overført annen egenkapital		-9 359	204 178
Sum overføringer og disponeringer		394 641	204 178



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 508 103	2 558 163
Sum varige driftsmidler		2 508 103	2 558 163
Sum anleggsmidler		2 508 103	2 558 163
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		47 294	47 265
Sum varer		47 294	47 265
Fordringer			
Kundefordringer		33 281	29 625
Andre fordringer		355 086	
Sum fordringer		388 367	29 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		172 733	212 961
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		172 733	212 961
Sum omløpsmidler		608 394	289 851
SUM EIENDELER		3 116 497	2 848 014
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 515 923	2 525 282
Sum opptjent egenkapital		2 515 923	2 525 282
Sum egenkapital	4	2 615 923	2 625 282
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 395	6 129
Sum avsetninger for forpliktelser		3 395	6 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 395	6 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	51 239
Betalbar skatt	3	68	59 749
Skyldige offentlige avgifter		45 366	72 723
Annen kortsiktig gjeld		445 496	32 893
Sum kortsiktig gjeld		497 180	216 603
Sum gjeld		500 575	222 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 497	2 848 014



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 452341

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 984 762
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORHEIM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Dyreveien 114
1525 MOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Råde Regnskap AS v/Kristine Erichsen
Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		894 147	905 309
Sum inntekter		894 147	905 309
Kostnader			
Lønnskostnad	1		138 632
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	50 060	50 060
Annen driftskostnad		452 106	455 294
Sum kostnader		502 166	643 986
Driftsresultat		391 980	261 323
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		287	444
Sum finansinntekter		287	444
Annen rentekostnad		292	
Sum finanskostnader		292	
Netto finans		-5	444
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	-2 666	57 589
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 642	204 178
Årsresultat		394 641	204 178
Årsresultat etter minoritetsinteresser		394 641	204 178
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		404 000	
Overført annen egenkapital		-9 359	204 178
Sum overføringer og disponeringer		394 641	204 178



Utsatt skatt	3	3 395	6 129
Sum avsetninger for forpliktelseser		3 395	6 129
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 395	6 129
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 250	51 239
Betalbar skatt	3	68	59 749
Skyldige offentlige avgifter		45 366	72 723
Annen kortsiktig gjeld		445 496	32 893
Sum kortsiktig gjeld		497 180	216 603
Sum gjeld		500 575	222 732
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 116 497	2 848 014



Organisasjonsnr: 983 984 762
NORHEIM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Noter 2022

NORHEIM EIENDOM A/S
Organisasjonsnr. 983 984 762

Note - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Varige driftsmidler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

Fordringer

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 1 - Lønnskostnader mv.

	2022	2021
Lønnskostnader	0	121 500
Arbeidsgiveravgift	0	17 132
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	138 632

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.22	2 969 103	590 345	3 559 448
Anskaffelseskostnad 31.12.22	2 969 103	590 345	3 559 448
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	-651 543	-399 802	-1 051 345
Akkumulerte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.22	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.22	2 317 560	190 543	2 508 103
Årets avskrivninger	30 382	19 678	50 060

Selskapets eiendom er pantsatt for Simkvi AS (morselskap) gjeld til Nordea.



Note 3 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	68	59 749
For mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 734	-2 160
Skattekostnad	-2 666	57 589
Skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	391 975	261 767
Ekstraordinært resultat før skattekostnad		0
Endring i midlertidige forskjeller	12 428	9 818
Permanente forskjeller	-93	0
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	0
Årets skattegrunnlag	404 310	271 585
	2022	2021
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	88 948	59 749
Balanseført betalbar skatt	68	59 749

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2021	100 000			2 525 282	2 625 282
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2022	100 000			2 525 282	2 625 282
Årsresultat				394 641	394 641
Ordinært utbytte					
Tilleggsutbytte					
Ekstraordinært utbytte					
Mottatt konsernbidrag					
Avgitt konsernbidrag				-404 000	-404 000
Kontantinnskudd					
Tinginnskudd					
Nedsettelse aksjekap. og overkurs					
Gjeldsettergivelse					
Kjøp av egne aksjer					
Salg av egne aksjer					
Gjeld konvertert til aksjekapital					
Andre endringer					
Egenkapital 31.12.2022	100 000			2 515 923	2 615 923

