



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 981 538 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN  
Forretningsadresse: c/o Erik Kopke Da Fonseca  
3 etg. Sør  
Skavåsen 29  
9020 TROMSDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 293 423	1 284 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 423</b>	<b>1 284 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 950	53 950
Annen driftskostnad		1 019 192	1 039 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 142</b>	<b>1 093 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 281</b>	<b>190 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	1 057
Annen finansinntekt		24 260	23 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 919</b>	<b>24 540</b>
Annen finanskostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 919</b>	<b>24 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 200</b>	<b>214 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 200</b>	<b>214 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 200</b>	<b>214 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 200	214 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 200</b>	<b>214 778</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126	-1 161
Krav på innbetaling av selskapskapital		270 562	70 351
Sum fordringer		270 688	69 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 286	740 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 286	740 216
Sum omløpsmidler		1 294 974	809 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 294 974</b>	<b>809 406</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 175	679 975
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>926 175</b>	<b>679 975</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 175</b>	<b>679 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 799	129 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 799</b>	<b>129 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 799</b>	<b>129 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 294 974</b>	<b>809 405</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 818241

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 981 538 730  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIE LEILIGHETER REINEN  
Forretningsadresse: c/o Erik Kopke Da Fonseca  
3 etg. Sør  
Skavåsen 29  
9020 TROMSDALEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Agio Forvaltning AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 981 538 730  
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 293 423	1 284 144
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 293 423</b>	<b>1 284 144</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		53 950	53 950
Annen driftskostnad		1 019 192	1 039 812
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 073 142</b>	<b>1 093 762</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>220 281</b>	<b>190 382</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 659	1 057
Annen finansinntekt		24 260	23 483
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>25 919</b>	<b>24 540</b>
Annen finanskostnad			145
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>145</b>
<b>Netto finans</b>		<b>25 919</b>	<b>24 395</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>246 200</b>	<b>214 777</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>246 200</b>	<b>214 777</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>246 200</b>	<b>214 777</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		246 200	214 778
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>246 200</b>	<b>214 778</b>



Organisasjonsnr: 981 538 730  
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126	-1 161
Krav på innbetaling av selskapskapital		270 562	70 351
Sum fordringer		270 688	69 190
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 286	740 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 024 286	740 216
Sum omløpsmidler		1 294 974	809 406
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 294 974</b>	<b>809 406</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		926 175	679 975



Sum opptjent egenkapital	926 175	679 975
Sum egenkapital	926 175	679 975
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	368 799	129 430
Sum kortsiktig gjeld	368 799	129 430
Sum gjeld	368 799	129 430
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 294 974	809 405



Organisasjonsnr: 981 538 730  
SAMEIE LEILIGHETER REINEN

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

**Note**

3

**Lønn og ytelser**

**Note**

3

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

3

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**

3

**Ytelser til revisjon**

**Note**

4

**Antall årsverk i regnskapsåret**



Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

4

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



018 - Sameie Leiligheter Reinen



## ÅRSREGNSKAP 2020

**018 - Sameie Leiligheter Reinen**



Agio Forvaltning AS, Hjalmar Johansens gate 25, 9007 Tromsø, tlf. 92206655  
post@agioforvaltning.no, ORG NO 995 366 517, Medlem Regnskap Norge

Årsregnskap for 018 - Sameie Leiligheter Reinen

Organisasjonsnr: 981538730

*Dokumentet er elektronisk signert*



## 018 - Sameie Leiligheter Reinen

### Resultatregnskap

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>Driftsinntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader	1	1 293 423	1 284 144	1 285 272	1 319 904
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 293 423</b>	<b>1 284 144</b>	<b>1 285 272</b>	<b>1 319 904</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Styrehonorar	2	50 000	50 000	50 004	65 000
Personalkostnader	2	3 950	3 950	3 948	5 135
Vedlikehold	3	359 770	294 098	302 220	315 000
Kabel-TV/Internett		164 193	158 035	176 040	176 040
Energi og brensel	4	95 640	120 101	128 448	108 038
Andre driftskostnader	5	166 487	234 370	136 224	140 776
Revisjonshonorar		7 733	7 583	6 468	6 631
Forretningsførerhonorar		36 620	35 724	36 612	37 530
Konsulenthonorar		0	6 244	0	0
Andre avg. pliktige honorarer		0	6 219	0	0
Forsikring		188 750	177 438	181 872	198 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 073 142</b>	<b>1 093 762</b>	<b>1 021 836</b>	<b>1 052 400</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>220 281</b>	<b>190 382</b>	<b>263 436</b>	<b>267 504</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Finansinntekter	6	25 919	24 540	25 272	21 357
Finanskostnader		0	145	0	0
<b>Netto finansposter</b>		<b>25 919</b>	<b>24 396</b>	<b>25 272</b>	<b>21 357</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>246 200</b>	<b>214 778</b>	<b>288 708</b>	<b>288 861</b>
<b>Overføringer</b>					
Til annen egenkapital		246 200	214 778	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>246 200</b>	<b>214 778</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## 018 - Sameie Leiligheter Reinen

### Balanse pr 31.12.2020

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		126	-1 161
Andre kortsiktige fordringer	7	270 563	70 351
<b>Sum fordringer</b>		<b>270 689</b>	<b>69 189</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	1 024 286	740 216
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 294 974</b>	<b>809 405</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 294 974</b>	<b>809 405</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9,10	926 175	679 975
<b>Sum egenkapital</b>		<b>926 175</b>	<b>679 975</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		368 799	129 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>368 799</b>	<b>129 430</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 799</b>	<b>129 430</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 294 974</b>	<b>809 405</b>

TROMSØ, 31.12.2020  
018 - Sameie Leiligheter Reinen

Per-Arne Allertsen  
Styrets leder

Erik Eriksen Kopke Da Fonseca  
Styremedlem

Arnhild Isaksen  
Styremedlem

Årsregnskap for 018 - Sameie Leiligheter Reinen

Organisasjonsnr: 981538730

Dokumentet er elektronisk signert



## 018 - Sameie Leiligheter Reinen

### Noter til årsregnskapet

#### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Sameiet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Eierskifter

Det har vært gjennomført 2 eierskifter i 2020.



## 018 - Sameie Leiligheter Reinen

### Note 1 Innkrevde felleskostnader

	2020
Andel felleskostnader	404 280
Forsikring	163 800
Heis	100 224
Internett	57 240
Kabel-TV	118 800
Leie garasje	48 000
Oppgjør elbilladning	5 079
Vedlikehold	396 000
<b>Sum Innkrevde felleskostnader</b>	<b>1 293 423</b>

### Note 2 Personalkostnader

	2020
Styrehonorar	50 000
<b>Styrehonorar</b>	<b>50 000</b>
Arbeidsgiveravgift	3 950
<b>Personalkostnader</b>	<b>3 950</b>
<b>Sum Personalkostnader</b>	<b>53 950</b>

Boligselskapet har ingen faste ansatte.  
Boligselskapet er ikke forpliktet til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Vedlikehold og reparasjoner

	2020
Brannanlegg	26 022
Driftsmaterialer	1 536
Elektro	15 422
Heiskostnader	123 596
Leie vaktmester	19 471
Reparasjon og vedlikehold	128 391
Vedlikehold uteareal	30 958
VVS	14 375
<b>Sum Vedlikehold</b>	<b>359 770</b>

### Note 4 Energi og brensel

	2020
Elektrisk energi	95 640
<b>Sum Energi og brensel</b>	<b>95 640</b>



## 018 - Sameie Leiligheter Reinen

### Note 5 Andre driftskostnader

	2020
Alarm Brann og redning	8 985
Andre kostnader	4 951
Bankgebyrer	3 706
Kontingent Velforening e.a.	18 000
Kontorrekvisita	61
Porto	1 225
Snøbrøyting	128 750
Velferd	808
Øreavrunding	1
<b>Sum Andre driftskostnader</b>	<b>166 487</b>

### Note 6 Finansinntekter

	2020
Annen renteinntekt	1 659
Utbytte Gjensidige Forsikring	24 260
<b>Sum Finansinntekter</b>	<b>25 919</b>

### Note 7 Andre kortsiktige fordringer

	2020
Periodiserte kostnader	270 563
<b>Sum Andre kortsiktige fordringer</b>	<b>270 563</b>

### Note 8 Bankinnskudd, kontanter o.l.

	2020
Driftskonto 7560.07.04060	230 775
Plasseringskonto 1203.57.98062	793 500
Skattetrekkkonto	10
<b>Sum Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>1 024 286</b>

### Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	679 975	679 975
Årets resultat	246 200	246 200
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>926 175</b>	<b>926 175</b>



018 - Sameie Leiligheter Reinen

**Note 10 Disponible midler**

	2020	2019
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>679 975</b>	<b>465 197</b>
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	246 200	214 778
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>246 200</b>	<b>214 778</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>926 175</b>	<b>679 975</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	1 294 974	809 405
Kortsiktig gjeld	368 799	129 430
<b>Disponible midler</b>	<b>926 175</b>	<b>679 975</b>



## 018 - Årsregnsk...

Name Date  
**Allertsen, Per-Arne** 2021-03-14

Identification

 Allertsen, Per-Arne

Name Date  
**Kopke Da Fonseca, Erik Eriksen** 2021-03-11

Identification

 Kopke Da Fonseca, Erik Eriksen

Name Date  
**Isaksen, Arnhild** 2021-03-08

Identification

 Isaksen, Arnhild



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



UAVHENGIG REVISORS BERETNING  
Til årsmøtet i Sameie Leiligheter Reinen

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert sameiet Sameie Leiligheter Reinen' årsregnskap som viser et overskudd på kr 246 200. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med



rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 14. mars 2021  
Alfa Revisjon AS

*Anna Olsen*

Anna Olsen  
Statsautorisert revisor