



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 196 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDALSHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 766 764	1 727 801
Annen driftsinntekt	3		24 350
Sum inntekter		1 766 764	1 752 151
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	79 870
Annen driftskostnad	6,7,8	1 197 480	1 056 774
Sum kostnader		1 277 350	1 136 644
Driftsresultat		489 414	615 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 720	7 986
Sum finansinntekter		38 720	7 986
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 720	7 986
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		528 134	623 493
Totalresultat		528 134	623 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 134	623 493
Sum overføringer og disponeringer		528 134	623 493



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		131 475	124 287
Sum fordringer		131 475	124 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 250	991 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 250	991 021
Sum omløpsmidler		1 599 725	1 115 308
SUM EIENDELER		1 599 725	1 115 308

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 327 929	799 796
Sum opptjent egenkapital		1 327 929	799 796
Sum egenkapital		1 327 929	799 796
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		172 304	214 693
Skyldige offentlige avgifter		9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld		89 621	90 950
Sum kortsiktig gjeld		271 796	315 513
Sum gjeld		271 796	315 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 599 725	1 115 308



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 490480

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 196 684
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDALSHAGEN
Forretningsadresse: c/o BOB
Nygårdsgaten 13
5015 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Thorstensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



Organisasjonsnr: 923 196 684
SAMEIET SANDALSHAGEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 766 764	1 727 801
Annen driftsinntekt	3		24 350
Sum inntekter		1 766 764	1 752 151
Kostnader			
Lønnskostnad	4, 5	79 870	79 870
Annen driftskostnad	6, 7, 8	1 197 480	1 056 774
Sum kostnader		1 277 350	1 136 644
Driftsresultat		489 414	615 507
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		38 720	7 986
Sum finansinntekter		38 720	7 986
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		38 720	7 986
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		528 134	623 493
Totalresultat		528 134	623 493
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		528 134	623 493
Sum overføringer og disponeringer		528 134	623 493



Organisasjonsnr: 923 196 684
SAMEIET SANDALSHAGEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		131 475	124 287
Sum fordringer		131 475	124 287
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 250	991 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 468 250	991 021
Sum omløpsmidler		1 599 725	1 115 308
SUM EIENDELER		1 599 725	1 115 308
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 327 929	799 796
Sum opptjent egenkapital		1 327 929	799 796



Sum egenkapital	1 327 929	799 796
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	172 304	214 693
Skyldige offentlige avgifter	9 870	9 870
Annen kortsiktig gjeld	89 621	90 950
Sum kortsiktig gjeld	271 796	315 513
Sum gjeld	271 796	315 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 599 725	1 115 308



Organisasjonsnr: 923 196 684
SAMEIET SANDALSHAGEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse



Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsoppgjør rapport

**Sameiet Sandalshagen
2023**

Sameiet Sandalshagen Org.nr. 923196684

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2023

Sameiet Sandalshagen
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 766 764	1 727 801	1 727 000	1 804 000
Andre inntekter	3	0	24 350	0	0
Sum inntekter		1 766 764	1 752 151	1 727 000	1 804 000
Driftskostnader					
Styrehonorar	4, 5	70 000	70 000	70 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	4	9 870	9 870	9 870	9 870
Felles strøm og varme		71 663	87 526	97 000	62 000
Andre driftskostnader	6	523 885	506 461	540 000	565 148
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	8 016	42 471	55 000	35 000
Vedlikehold	8	316 940	202 147	190 000	405 000
Forretningsførsel		71 667	65 532	69 757	73 000
Revisjonshonorar		11 250	8 513	11 500	12 000
Andre konsulenthonorarer		0	-18 633	0	0
Kontingent		1 933	2 650	0	3 000
Forsikring		192 126	160 108	192 000	221 000
Sum driftskostnader		1 277 350	1 136 644	1 235 127	1 456 018
Driftsresultat		489 414	615 507	491 873	347 982
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		38 647	7 751	0	0
Andre renteinntekter		73	235	0	0
Sum finansinntekter		38 720	7 986	0	0
Resultat av finansposter		38 720	7 986	0	0
Resultat		528 134	623 493	491 873	347 982
Til/fra annen EK		528 134	623 493	0	0
Sum disponeringer		528 134	623 493	0	0

Resultatrapport 2023 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Sandalshagen

Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		129 993	117 174
Andre fordringer		1 483	7 113
Sum fordringer		131 475	124 287
Bankinnsk. og kontanter			
Innestående bank		1 468 250	991 021
Sum bankinnsk. og kontanter		1 468 250	991 021
Sum omløpsmidler		1 599 725	1 115 308
SUM EIENDELER		1 599 725	1 115 308

Balanserapport 2023 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2023

Sameiet Sandalshagen

Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 327 929	799 796
Sum opptjent egenkapital	1 327 929	799 796
SUM EGENKAPITAL	1 327 929	799 796
GJELD		
Avsetninger og forpliktelser		
Langsiktig gjeld		
Kortsiktig gjeld		
Forskuddsbet felleskostn.	11 358	11 918
Leverandørgjeld	172 304	214 693
Skyldige off. myndigheter	9 870	9 870
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	70 000	70 000
Annen kortsiktig gjeld	8 263	9 032
Sum kortsiktig gjeld	271 796	315 513
SUM GJELD	271 796	315 513
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 599 725	1 115 308

Bergen,
Styret for Sameiet Sandalshagen

Øystein Michelsen
Styrets leder

Torill Thorbjørnsen
Styremedlem

Erik Falck
Styremedlem

Steinar Johan Karlsson
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Sameiet Sandalshagen

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	1 091 520	1 064 940	1 065 000	1 118 500
3801 Andel driftskostnader	480 244	470 311	467 000	490 500
3816 Kabel-TV og Bredbånd	195 000	192 550	195 000	195 000
Sum felleskostnader	1 766 764	1 727 801	1 727 000	1 804 000

Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3885 Andre inntekter	0	24 350	0	0
Sum andre inntekter	0	24 350	0	0

Note 4 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonorar.

Note 5 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	70 000	0	70 000	70 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	70 000	0	0
Sum styrehonorar	70 000	70 000	70 000	70 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5510 Styredisposisjoner	0	869	0	0
5965 Arbeidstøy og verneutstyr	0	3 798	0	0
6300 Leiekostnader	1 200	2 600	0	1 500
6325 Renovasjon	0	4 518	0	0
6326 Snømåking og brøyting	38 562	22 691	40 000	40 000
6335 Containerleie/ -tømming	0	23 149	0	0
6360 Renhold og matteleie	138 131	117 971	100 000	130 000
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	2 030	0	0	0
6372 Heis	37 458	101 315	85 000	105 000
6374 Ventilasjon	0	2 533	0	0
6375 TV/Bredbånd	245 592	189 926	190 000	222 648
6376 Vaktmestertjenester	0	0	30 000	0
6377 Alarm	10 665	9 914	5 000	10 000
6390 Andre driftskostnader	2 995	22 950	30 000	30 000
6391 Diverse serviceavtaler	44 750	3 500	60 000	25 000
6800 Kontorkostnader	0	460	0	0
6860 Kursutgifter	1 000	0	0	1 000
7000 Drivstoff	126	262	0	0
7740 Øreavrundning	0	5	0	0
7782 Kostnader bomiljø	1 375	0	0	0
Sum driftskostnader	523 885	506 461	540 000	565 148

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6503 Annet driftsmateriell	0	3 701	0	10 000
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	23 917	25 000	0
6510 Verktøy og redskap	7 299	10 603	10 000	10 000
6540 Inventar	0	4 000	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	717	250	20 000	15 000
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	8 016	42 471	55 000	35 000

Dokumentet er elektronisk signert



Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	32 768	91 081	30 000	60 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 883	23 769	0	25 000
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	8 769	-800	10 000	10 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	50 811	5 484	150 000	125 000
6605 Vedlikehold bossanlegg	25 769	0	0	0
6606 Vedlikehold heis	29 712	0	0	0
6607 Vedlikehold Bossanlegg	0	0	0	30 000
6608 Vedlikehold garasjer	0	218	0	0
6610 Vedlikehold ventilasjon	77 919	7 249	0	80 000
6614 Vedlikehold maling	0	1 557	0	0
6615 Vedlikehold låssystemer	42 885	0	0	25 000
6616 Vedlikehold tak	15 713	65 525	0	25 000
6634 Vedl.hold brann-vernustyr	0	0	0	25 000
6635 HMS og brannvernkostnader	30 713	8 063	0	0
Sum vedlikehold	316 940	202 147	190 000	405 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler pr. 01.01	799 796	176 302
Periodens resultat	528 134	623 493
Endring i disponible midler	528 134	623 493
Disponible midler 31.12.	1 327 929	799 796

Dokumentet er elektronisk signert



473 - Årsregnsk...

Name Date
Thorbjørnsen, Torill 2024-04-25

Identification

 bankID™ Thorbjørnsen, Torill

Name Date
Karlsson, Steinar Johan 2024-04-24

Identification

 bankID™ Karlsson, Steinar Johan

Name Date
Michelsen, Øystein 2024-04-23

Identification

 bankID™ Michelsen, Øystein

Name Date
Falck, Erik 2024-04-26

Identification

 bankID™ Falck, Erik



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



KPMG AS
Kanalveien 11
P.O. Box 4 Kristianborg
N-5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Sandalshagen

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Sandalshagen som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Slavanger	Ulsteinvik
Bodo	Knaresund	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansund	Straume	

Penneo document key: 6MFNV-LPEKL-DM2Y-XQ3UO-GHZKNV-XYH05



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen
KPMG AS

Magnar Ekerhovd
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Perneo document key: 6MFNV-LPEKL-DM21Y-XQ3UO-GHZKXV-XYH0S



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekerhovd, Magnar Høgh

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-1525127

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-05-03 08:08:34 UTC



Penneo DokumentID: 61MFNV-LPEKL-DM21Y-XQ3UO-GHZKN-Y1H0S

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>