



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 277 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Nygaten 5  
4838 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skånlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 908	767 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 908</b>	<b>767 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			-30 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	1 271 949	1 291 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 949</b>	<b>1 261 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-827 041</b>	<b>-493 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 278	
Annen rentekostnad		319 190	363 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 468</b>	<b>363 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 465</b>	<b>-363 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 209 506</b>	<b>-856 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 209 506</b>	<b>-856 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 209 506</b>	<b>-856 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-1 151 915	-57 592
Annen egenkapital	12	-57 592	-798 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 209 506</b>	<b>-856 284</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	7 208 300	7 208 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 208 300</b>	<b>7 208 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 208 300</b>	<b>7 208 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	25 716	31 194
Andre fordringer		47 421	
Konsernfordringer	5	7 500	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 637</b>	<b>53 694</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 845	-271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 845</b>	<b>-271</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 481</b>	<b>53 423</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 298 781</b>	<b>7 261 723</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Udekket tap	12	2 008 198	798 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 008 198</b>	<b>-798 692</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-1 978 198</b>	<b>-768 692</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner			7 769 236
Langsiktig konserngjeld	5	8 500 365	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 365</b>	<b>7 769 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 365</b>	<b>7 769 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706 889	110 220
Kortsiktig konserngjeld	5		110 000
Annen kortsiktig gjeld		69 726	40 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 615</b>	<b>261 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 276 980</b>	<b>8 030 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 298 781</b>	<b>7 261 723</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 645835

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 277 011  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ARENDAL BOLIGUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Østerskogen 48  
4879 GRIMSTAD

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Håvard Skånlund  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 277 011  
ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		444 908	767 877
<b>Sum inntekter</b>		<b>444 908</b>	<b>767 877</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			-30 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3,	1 271 949	1 291 072
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 271 949</b>	<b>1 261 072</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-827 041</b>	<b>-493 196</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		63 278	
Annen rentekostnad		319 190	363 100
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>382 468</b>	<b>363 100</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-382 465</b>	<b>-363 088</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 209 506</b>	<b>-856 284</b>
Skattekostnad på ordinært resultat			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 209 506</b>	<b>-856 284</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 209 506</b>	<b>-856 284</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	12	-1 151 915	-57 592
Annen egenkapital	12	-57 592	-798 692
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 209 506</b>	<b>-856 284</b>



Organisasjonsnr: 912 277 011  
ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	7 208 300	7 208 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 208 300</b>	<b>7 208 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 208 300</b>	<b>7 208 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	10	25 716	31 194
Andre fordringer		47 421	
Konsernfordringer	5	7 500	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 637</b>	<b>53 694</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 845	-271
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 845</b>	<b>-271</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 481</b>	<b>53 423</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 298 781</b>	<b>7 261 723</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	12	2 008 198	798 692
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 008 198</b>	<b>-798 692</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-1 978 198</b>	<b>-768 692</b>
------------------------	-----------	-------------------	-----------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 769 236
Langsiktig konserngjeld	5	8 500 365
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 769 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 365</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		110 220
Kortsiktig konserngjeld	5	110 000
Annen kortsiktig gjeld		40 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>261 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 030 414</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 261 723</b>



Organisasjonsnr: 912 277 011  
ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
6

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
SKALLEBERG EIENDOM AS	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

**Note**  
2

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
2

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
4

**Ytelser til revisjon**

**Note**



**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

1

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

**Note**


3

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

# Årsregnskap for 2020

## ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

Org.nr. 912 277 011

### Innhold:

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Utarbeidet av Skillebekk Regnskap AS





## Resultatregnskap for 2020 ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS


Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021


Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		444 908	767 877
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>444 908</b>	<b>767 877</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	30 000
Annen driftskostnad	1, 2, 3, 4	(1 271 949)	(1 291 072)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(1 271 949)</b>	<b>(1 261 072)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(827 041)</b>	<b>(493 196)</b>
Annen renteinntekt		3	12
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3</b>	<b>12</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(63 278)	0
Annen rentekostnad		(319 190)	(363 100)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(382 468)</b>	<b>(363 100)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(382 465)</b>	<b>(363 088)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>(1 209 506)</b>	<b>(856 284)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	0	0
<b>Ordinært resultat</b>		<b>(1 209 506)</b>	<b>(856 284)</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>(1 209 506)</b>	<b>(856 284)</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap	12	(1 151 915)	(57 592)
Annen egenkapital	12	(57 592)	(798 692)
<b>Sum</b>		<b>(1 209 506)</b>	<b>(856 284)</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021


 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7, 14	7 208 300	7 208 300
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>7 208 300</b>	<b>7 208 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>7 208 300</b>	<b>7 208 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	25 716	31 194
Andre fordringer		47 421	0
Konsernfordringer	5	7 500	22 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>80 637</b>	<b>53 694</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	9 845	(271)
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 845</b>	<b>(271)</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>90 481</b>	<b>53 423</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>7 298 781</b>	<b>7 261 723</b>



## Balanse pr. 31. desember 2020 ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	6, 12	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	12	(2 008 198)	(798 692)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(2 008 198)</b>	<b>(798 692)</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>(1 978 198)</b>	<b>(768 692)</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	7 769 236
Langsiktig konserngjeld	5	8 500 365	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 365</b>	<b>7 769 236</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 500 365</b>	<b>7 769 236</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		706 889	110 220
Kortsiktig konserngjeld	5	0	110 000
Annen kortsiktig gjeld		69 726	40 958
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>776 615</b>	<b>261 178</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 276 980</b>	<b>8 030 414</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>7 298 781</b>	<b>7 261 723</b>

Grimstad, 30.06.2021

Torbjørn Skalleberg  
Styrets leder

Erlend Skalleberg  
Styremedlem / Daglig leder



## Noter 2020 ARENDALE BOLIGUTVIKLING AS

Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern og nærstående

Type	2020	2019
Fordring i samme konsern	7 500	22 500
Gjeld i samme konsern	(8 500 365)	(110 000)
Avsatt konsernbidrag	0	0
<b>Netto mellomværende konsern</b>	<b>(8 492 865)</b>	<b>(87 500)</b>

## Note 6 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
SKALLEBERG EIENDOM AS	30 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100,00%</b>	

Styreleder Torbjørn Skalleberg eier 277 A-aksjer og styremedlem Erlend Skalleberg eier 166 A-aksjer i Skalleberg Eiendom AS av totalt 443 A-aksjer og 110 B-aksjer. Kun A-aksjene har stemmerett.

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Det er gjort betydelig arbeid i alle leilighetene da gården var i dårlig stand. Alt vedrører vedlikehold slik at leilighetene er satt tilbake i opprinnelig stand.

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2020	7 208 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>7 208 300</b>
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>7 208 300</b>

Økonomisk levetid

**Avskrivningsplan: Lineær**



## Note 8 - Skatt

	<b>2020</b>	<b>2</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 209 506)	(856 283)
+/- Permanente forskjeller		(7)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	33 018	11 272
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(1 176 488)</b>	<b>(845 018)</b>
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Legally signed by Erlend Skalleberg  
02.08.2021

Legally signed by Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	(217 137)	(211 518)	(5 619)
Gevinst- og tapskonto	193 184	154 547	38 637
Skattemessig fremførbart underskudd	(899 276)	(2 075 764)	1 176 488
Netto forskjeller	(923 229)	(2 132 735)	1 209 506
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	923 229	2 132 735	(1 209 506)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 469 202

## Note 10 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	25 716	31 194
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>25 716</b>	<b>31 194</b>

## Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	30 000	(798 692)	(768 692)
Årets resultat		(1 209 506)	(1 209 506)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>30 000</b>	<b>(2 008 198)</b>	<b>(1 978 198)</b>




## Note 13 - Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 33 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn utarbeidelse av regnskapet. Det fremlagte resultatregnskapet og balansen gir et tilfredsstillende uttrykk for resultatet i 2020 og den økonomiske stillingen ved årsskifte.

I tråd med reglene i NRS 3 om hendelser etter balansedagen, samt reglene i regnskapsloven om fortsatt drift, henviser selskapets styre og ledelse til det pågående Covid-19 utbruddet. Selskapet er, som nær alle næringsdrivende selskaper, rammet av utbruddet. På tidspunktet for avleggelse av årsregnskapet har ikke Covid-19 hatt noen negativ påvirkning på driften. Hvordan utbruddet vil påvirke forutsetningen om fortsatt drift vil være avhengig av hvor langvarig situasjonen vil være, hvilke tiltak myndighetene vil iverksette, og hvordan de nevnte risikoer faktisk vil påvirke selskapet. Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på det nåværende tidspunktet, mener imidlertid styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021


## Note 14 - Pantstillelser og garantier


<b>Pantstillelser og garantier</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for gjeld	7 208 300	7 208 300
<b>Sum</b>	<b>7 208 300</b>	<b>7 208 300</b>

Sparebanken Sør har panterett i fast eiendom for kr 10 000 000,- på lån i morselskapet Skalleberg Eiendom AS.



Skillebekk Regnskap AS  
Gamle Trondheimsvei 42  
1481 HAGAN

 Legally signed by  
Erlend Skalleberg  
02.08.2021

 Legally signed by  
Torbjørn Skalleberg  
09.08.2021

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i ARENDAL BOLIGUTVIKLING AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2020.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2020.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelsler av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2020.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som Skillebekk Regnskap AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

30.06.2021

Med hilsen  
ARENDAL BOLIGUTVIKLING AS

Erlend Skalleberg  
Daglig leder