



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	994 171 674
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HUSTADLITT EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Eikremsvingen 9 6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Stein Sturla Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	449 443	445 387
Sum kostnader		449 443	445 387
Driftsresultat		-449 443	-445 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2		21 853 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 541 903	9 476 153
Annen renteinntekt	2	96 874	79 184
Annen finansinntekt	2	3 187 588	18 174 738
Sum finansinntekter		11 826 365	49 583 084
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 170 378	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 022 397	11 727 082
Annen rentekostnad	2	579 373	771 604
Annen finanskostnad	2	1 471 646	14 117 569
Sum finanskostnader		13 243 794	26 616 255
Netto finans		-1 417 429	22 966 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 866 872	22 521 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-993 301	3 513 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 571	19 007 543
Årsresultat		-873 571	19 007 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-873 571	19 007 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-873 571	19 007 544
Sum overføringer og disponeringer		-873 571	19 007 544



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	242 063 079	355 899 260
Lån til foretak i samme konsern	6	288 311 065	289 493 946
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 550 474	21 550 474
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		727 485	
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	26 822 424
Andre langsiktige fordringer			4 372 843
Sum finansielle anleggsmidler		579 474 527	698 138 947
Sum anleggsmidler		579 474 527	698 138 947
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 521 400	1 021 400
Konsernfordringer	6	92 267 549	21 853 522
Sum fordringer		93 788 949	22 874 922
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter			3 381 050
Sum investeringer			3 381 050
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 184 729	7 293 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 184 729	7 293 706
Sum omløpsmidler		138 973 678	33 549 678
SUM EIENDELER		718 448 205	731 688 625



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	60 000 000	60 000 000
Overkurs	4	319 988 003	319 988 003
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	379 988 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 585 678	15 459 249
Sum opptjent egenkapital		14 585 678	15 459 249
Sum egenkapital		394 573 681	395 447 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	455 737	1 449 038
Sum avsetninger for forpliktelser		455 737	1 449 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 014 383	21 288 837
Langsiktig konserngjeld	6	301 178 524	303 056 946
Sum annen langsiktig gjeld		323 192 907	324 345 783
Sum langsiktig gjeld		323 648 644	325 794 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 447	174 787
Kortsiktig konserngjeld	6	124 000	10 271 766
Annen kortsiktig gjeld		94 433	
Sum kortsiktig gjeld		225 880	10 446 553
Sum gjeld		323 874 524	336 241 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 448 205	731 688 626



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 713862

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 171 674
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUSTADLITT EIENDOM AS
Forretningsadresse: Eikremsvingen 9
6422 MOLDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stein Sturla Steinsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	449 443	445 387
Sum kostnader		449 443	445 387
Driftsresultat		-449 443	-445 387
Finansinntekter og finanskostnader			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2		21 853 009
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	8 541 903	9 476 153
Annen renteinntekt	2	96 874	79 184
Annen finansinntekt	2	3 187 588	18 174 738
Sum finansinntekter		11 826 365	49 583 084
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 170 378	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	10 022 397	11 727 082
Annen rentekostnad	2	579 373	771 604
Annen finanskostnad	2	1 471 646	14 117 569
Sum finanskostnader		13 243 794	26 616 255
Netto finans		-1 417 429	22 966 829
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 866 872	22 521 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-993 301	3 513 899
Ordinært resultat etter skattekostnad		-873 571	19 007 543
Årsresultat		-873 571	19 007 543
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-873 571	19 007 543
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	4	-873 571	19 007 544
Sum overføringer og disponeringer		-873 571	19 007 544



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	5	242 063 079	355 899 260
Lån til foretak i samme konsern	6	288 311 065	289 493 946
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 550 474	21 550 474
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		727 485	
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	26 822 424
Andre langsiktige fordringer			4 372 843
Sum finansielle anleggsmidler		579 474 527	698 138 947
Sum anleggsmidler		579 474 527	698 138 947

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		1 521 400	1 021 400
Konsernfordringer	6	92 267 549	21 853 522
Sum fordringer		93 788 949	22 874 922

Investeringer

Andre finansielle instrumenter			3 381 050
Sum investeringer			3 381 050

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		45 184 729	7 293 706
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		45 184 729	7 293 706
Sum omløpsmidler		138 973 678	33 549 678
SUM EIENDELER		718 448 205	731 688 625

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 7	60 000 000	60 000 000
Overkurs	4	319 988 003	319 988 003
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	379 988 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 585 678	15 459 249
Sum opptjent egenkapital		14 585 678	15 459 249
Sum egenkapital		394 573 681	395 447 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	455 737	1 449 038
Sum avsetninger for forpliktelseser		455 737	1 449 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 014 383	21 288 837
Langsiktig konserngjeld	6	301 178 524	303 056 946
Sum annen langsiktig gjeld		323 192 907	324 345 783
Sum langsiktig gjeld		323 648 644	325 794 821
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 447	174 787
Kortsiktig konserngjeld	6	124 000	10 271 766
Annen kortsiktig gjeld		94 433	
Sum kortsiktig gjeld		225 880	10 446 553
Sum gjeld		323 874 524	336 241 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 448 205	731 688 626



Organisasjonsnr: 994 171 674
HUSTADLITT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i Hustadlitt Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hustadlitt Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Grandfjæra 22A, NO-6415 Molde
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Molde, 20. juni 2022
PricewaterhouseCoopers AS

Terje Honningsvåg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Dokument

Signers:

Name	Method	Date
Honningsvåg, Terje	BANKID	2022-06-20 12:41

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.



Hustadlitt Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Styret og daglig leder mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling, og forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av regnskapet. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler og andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Ved kjøp og salg av aksjer benyttes FIFO-prinsippet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominell verdi på etableringstidspunktet.

Poster vurdert etter andre regler:

Fordringer: Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Langsiktige investeringer i aksjer/fond: Kostmetoden brukes også som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Nedskrivning foretas ved verdifall.

Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer/fond: For ev kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer/fond brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen vil tilsvare markedsverdien av investeringene pr 31.12. Mottatt utbytte, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

Skatter: Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utliknet. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.



Hustadlitt Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp:

	I år	I fjor
Revisjon	31 875	11 250
Attestasjonsoppgaver	16 000	56 063
Skatterådgivning	0	0
Andre tjenester	0	0
Totalt	47 875	67 313

Note 2 - Spesifikasjon av finansinntekter og finanskostnader

Finansinntekter	2021	2020
Utdelinger fra Strandveien 20 AS		21 853 009
Utbytte		6 437 187
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8 541 903	9 476 153
Annen renteinntekt	96 874	79 184
Annen finansinntekt	3 187 588	11 737 551
Sum finansinntekter	11 826 365	49 583 084
Finanskostnader	2021	2020
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	10 022 397	11 727 082
Annen rentekostnad	579 373	771 604
Annen finanskostnad	1 471 646	14 117 569
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	1 170 378	0
Sum finanskostnader	13 243 794	26 616 255



Hustadlitt Eiendom AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-1 866 872
Permanente og andre forskjeller	1 170 378
Inntekt	-696 494
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt (bokført)	-993 300
= Ordinær skattekostnad	-993 300
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Aksjer og andre verdipapirer	0	6 555 894
+ Andeler i deltakerlignede selskaper	0	-3 694 588
- Fremførbart skattemessig underskudd	696 494	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 768 026	6 586 536
Sum negative skatteøkende forskjeller	696 494	3 694 588
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	-3 694 588
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 071 532	6 586 536
Balanseført utsatt skatt	455 737	1 449 038

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	60 000 000	319 988 003	15 459 249	395 447 251
-Til årets resultat			-873 571	-873 571
Pr 31.12.	60 000 000	319 988 003	14 585 678	394 573 681



Hustadlitt Eiendom AS

Noter 2021

Note 5 - Investeringer i datterselskap

Datterselskap:	Eierandel %	Egenkapital 31/12 (100%)	Årsresultat (100%)	Balanseført verdi
Strandveien 20 AS	66,35 %	23 703 291	23 203 291	174 176 114
Indeksbygget AS	66,33 %	70 567 233	- 47 071	46 866 533
Jakobsnes Eiendom AS	66,35 %	2 232 319	- 903 807	1 481 144
NM Florida AS	100 %	15 950 194	11 403 034	19 539 287
Totalt				242 063 079

Investeringer i tilknyttede selskap og felleskontrollert virksomhet:

	Eierandel %	Balanseført verdi
Næringsinvest Møre og Romsdal AS	25 %	3 000 000
Berlin Property Invest AS	20 %	18 550 474
Totalt		21 550 474

Note 6 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordinger	2021	2020
Lån til foretak i samme konsern	288 311 065	289 493 946
Andre kortsiktig fordringer konsern	92 267 549	21 853 522
Sum	380 578 614	311 347 468
Gjeld	2021	2020
Lån fra foretak i samme konsern	301 178 524	303 056 946
Leverandørgjeld innen konsern	124 000	174 787
Annen kortsiktig gjeld konsern		10 271 766
Sum	301 302 524	313 503 499



Hustadlitt Eiendom AS

Noter 2021

Note 7 - Aksjonærer

Selskapet har 1000 aksjer hver pålydende kr 60 000, samlet aksjekapital utgjør kr 60 000 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hustadlitt AS	1 000

Konsernregnskap blir utarbeidet av Hustadlitt AS, Eikremsvingen 9, 6422 Molde.

Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	22 014 383	21 288 837
Sum annen langsiktig gjeld	22 014 383	21 288 837

Selskapet har et lån til DNB på USD 2 495 000. Selskapets aksjonær har kausjonert for lånet. Lånet ble innfridd i januar 2022.



Hustadlitt Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	449 443	445 387
Sum driftskostnader		449 443	445 387
DRIFTSRESULTAT		(449 443)	(445 387)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern	2	0	21 853 009
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	8 541 903	9 476 153
Annen renteinntekt	2	96 874	79 184
Annen finansinntekt	2	3 187 588	18 174 738
Sum finansinntekter		11 826 365	49 583 084
Finanskostnader			
Nedskr. av finansielle anleggsmidler	2	1 170 378	0
Rentekostn. til foretak i samme konsern	2	10 022 397	11 727 082
Annen rentekostnad	2	579 373	771 604
Annen finanskostnad	2	1 471 646	14 117 569
Sum finanskostnader		13 243 794	26 616 255
NETTO FINANSPOSTER		(1 417 429)	22 966 829
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(1 866 872)	22 521 442
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(993 301)	3 513 899
ORDINÆRT RESULTAT		(873 571)	19 007 543
ÅRSRESULTAT		(873 571)	19 007 543
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	4	(873 571)	19 007 544
SUM OVERF. OG DISP.		(873 571)	19 007 544



Hustadlitt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	242 063 079	355 899 260
Lån til foretak i samme konsern	6	288 311 065	289 493 946
Investeringer i tilknyttet selskap	5	21 550 474	21 550 474
Lån til tilknyttet selskap		727 485	0
Investeringer i aksjer og andeler		26 822 424	26 822 424
Andre langsiktige fordringer		0	4 372 843
Sum finansielle anleggsmidler		579 474 527	698 138 947
SUM ANLEGGSMIDLER		579 474 527	698 138 947
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	92 267 549	21 853 522
Andre kortsiktige fordringer		1 521 400	1 021 400
Sum fordringer		93 788 949	22 874 922
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		0	3 381 050
Sum investeringer		0	3 381 050
Bankinnskudd, kontanter o.l.		45 184 729	7 293 706
SUM OMLØPSMIDLER		138 973 678	33 549 678
SUM EIENDELER		718 448 205	731 688 625



Hustadlitt Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,7	60 000 000	60 000 000
Overkurs	4	319 988 003	319 988 003
Sum innskutt egenkapital		379 988 003	379 988 003
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	14 585 678	15 459 249
Sum opptjent egenkapital		14 585 678	15 459 249
SUM EGENKAPITAL		394 573 681	395 447 252
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	455 737	1 449 038
Sum avsetning for forpliktelser		455 737	1 449 038
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	22 014 383	21 288 837
Langsiktig gjeld til konsernselskap	6	301 178 524	303 056 946
Sum annen langsiktig gjeld		323 192 907	324 345 783
SUM LANGSIKTIG GJELD		323 648 644	325 794 821
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 447	174 787
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	124 000	10 271 766
Annen kortsiktig gjeld		94 433	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		225 880	10 446 553
SUM GJELD		323 874 524	336 241 374
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		718 448 205	731 688 626

Molde, 20.06.2022

Stein Sturla Steinsvik
StyrelederAnne Tone Steinsvik
Styremedlem/daglig lederKristin Steinsvik
StyremedlemNina Steinsvik
Styremedlem



**Årsregnskap 2021
for
Hustadlitt Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 994171674