



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 899 163 982
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MORTEPUMPEN AS
Forretningsadresse: Strandkaaien 2
4005 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Øgreid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			
Annen driftsinntekt		1 503 310	1 633 903
Sum inntekter		1 503 310	1 633 903
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 627	407 628
Annen driftskostnad	1	240 127	170 654
Sum kostnader		647 754	578 282
Driftsresultat		855 556	1 055 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 908	
Annen renteinntekt		1 521	2 301
Sum finansinntekter		95 429	2 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 473	386 429
Annen rentekostnad		146	207
Sum finanskostnader		597 619	386 636
Netto finans		-502 190	-384 335
Ordinært resultat før skattekostnad		353 366	671 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 741	138 917
Ordinært resultat etter skattekostnad		275 625	532 369
Årsresultat		275 625	532 369
Årsresultat etter minoritetsinteresser		275 625	532 369
Totalresultat		275 625	532 369
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		65 378	269 312



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Avsatt til annen egenkapital		210 247	263 057
Sum overføringer og disponeringer	5	275 625	532 369



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 477 117	13 884 744
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		13 477 117	13 884 744
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		13 477 117	13 884 744
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			218 750
Konsernfordringer	6	2 113 278	2 019 370
Sum fordringer		2 113 278	2 238 120
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 528 199	2 077 648
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 528 199	2 077 648
Sum omløpsmidler		5 641 477	4 315 768
SUM EIENDELER		19 118 594	18 200 512

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	2 410 000	2 410 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Overkurs		1 334 508	1 334 508
Sum innskutt egenkapital		3 744 508	3 744 508
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		773 091	562 844
Sum opptjent egenkapital		773 091	562 844
Sum egenkapital	5	4 517 599	4 307 352
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	399 836	340 535
Sum avsetninger for forpliktelser		399 836	340 535
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum langsiktig gjeld		399 836	340 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 242	43 062
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		11 683	16 619
Kortsiktig konserngjeld	6	14 174 235	13 492 944
Sum kortsiktig gjeld		14 201 160	13 552 625
Sum gjeld		14 600 996	13 893 160
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 118 594	18 200 512



Årsregnskap 2019 Mortepumpen AS

Organisasjonsnr: 899 163 982



Resultatregnskap

Mortepumpen AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		1 503 310	1 633 903
Sum driftsinntekter		1 503 310	1 633 903
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 627	407 628
Annen driftskostnad	1	240 127	170 654
Sum driftskostnader		647 754	578 282
Driftsresultat		855 556	1 055 621
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		93 908	0
Annen renteinntekt		1 521	2 301
Rentekostnad til foretak i samme konsern		597 473	386 429
Annen rentekostnad		146	207
Resultat av finansposter		-502 190	-384 335
Ordinært resultat før skattekostnad		353 366	671 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3	77 741	138 917
Årsresultat		275 625	532 369
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		65 378	269 312
Avsatt til annen egenkapital		210 247	263 057
Sum overføringer	5	275 625	532 369



Balanse
Mortepumpen AS


Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	13 477 117	13 884 744
Sum varige driftsmidler		<u>13 477 117</u>	<u>13 884 744</u>
Sum anleggsmidler		<u>13 477 117</u>	<u>13 884 744</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	218 750
Konsernfordringer	6	2 113 278	2 019 370
Sum fordringer		<u>2 113 278</u>	<u>2 238 120</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 528 199	2 077 648
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>3 528 199</u>	<u>2 077 648</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 641 477</u>	<u>4 315 768</u>
Sum eiendeler		<u>19 118 594</u>	<u>18 200 512</u>



Balanse
Mortepumpen AS

Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	2 410 000	2 410 000
Overkurs		1 334 508	1 334 508
Sum innskutt egenkapital		3 744 508	3 744 508
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		773 091	562 844
Sum opptjent egenkapital		773 091	562 844
Sum egenkapital	5	4 517 599	4 307 352
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	399 836	340 535
Sum avsetning for forpliktelser		399 836	340 535
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		15 242	43 062
Skyldig offentlige avgifter		11 683	16 619
Kortsiktig konserngjeld	6	14 174 235	13 492 944
Sum kortsiktig gjeld		14 201 160	13 552 625
Sum gjeld		14 600 996	13 893 160
Sum egenkapital og gjeld		19 118 594	18 200 512

Stavanger, 22.04.2020
Styret i Mortepumpen AS


Runar Sakkestad
styreleder


Eirik Iversen
styremedlem



Noter til regnskapet 2019

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt på avgitt konsernbidrag og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



Noter til regnskapet 2019

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2019.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2019 utgjør kr 26 553,- ekskl.mva.

Revisjonshonorar	26 553
Annen attestasjon	0
Skatterådgivning	0
Annen bistand	0
Sum honorar til revisor	26 553

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Parkerings- anlegg	Teknisk anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.19	541 300	9 463 857	4 694 843	14 700 000
= Anskaffelseskost 31.12.19	541 300	9 463 857	4 694 843	14 700 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.19		283 916	938 967	1 222 883
= Bokført verdi 31.12.19	541 300	9 179 941	3 755 876	13 477 117
Årets ordinære avskrivninger		94 638	312 989	407 627
Økonomisk levetid		100 år	15 år	

Parkeringsanlegget hefter for Verket 42 AS sin gjeld på kr 49 mill til Handelsbanken.



Noter til regnskapet 2019

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2019	2018
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 440	80 444
Endring i utsatt skatt	59 301	58 473
Skattekostnad ordinært resultat	77 741	138 917
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	353 366	671 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-269 548	-321 530
Avgitt konsernbidrag	-83 818	-349 756
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 440	80 444
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-18 440	-80 444
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2019	2018	Endring
Varige driftsmidler	1 817 436	1 547 888	-269 548
Sum	1 817 436	1 547 888	-269 548
Utsatt skatt (22 %)	399 836	340 535	-59 300



Noter til regnskapet 2019

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mortepumpen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	2 410 000,00	2 410 000
Sum	1		2 410 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ØGREID EIENDOM AS	1	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1	100,0	100,0

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Knut Øgreid AS. Konsernregnskapet til Knut Øgreid AS kan fåes utlevert på Knut Øgreid AS sin forretningsadresse Strandkaiaen 2, 4005 Stavanger.

Knut Øgreid AS kontrolleres av Knut Øgreid.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 410 000	1 334 508	562 844	4 307 352
+/- Årets resultat			275 625	275 625
Avgitt konsernbidrag			-65 378	-65 378
Egenkapital 31.12.	2 410 000	1 334 508	773 091	4 517 599

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2019	2018
Andre fordringer	2 113 278	2 019 370
Sum fordringer	2 113 278	2 019 370
Gjeld	2019	2018
Kortsiktig gjeld	14 174 235	13 492 944
Sum gjeld	14 174 235	13 492 944



Noter til regnskapet 2019

Note 7 Hendelser etter balansedag

Mortepumpen AS er ikke upåvirket av utbruddet av Covid-19. Da selskapet driver med utvikling av eiendom og markedet som i høyeste grad er påvirket. Aksjonærene til selskapet har bunnsolid soliditet og vil gjennom 2020 aktivt bistå for å være i forkant av de negative markedshendelser som pågår.



Til generalforsamlingen i Mortepumpen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Mortepumpen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Kanalsletta 8, Postboks 8017, NO-4068 Stavanger

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Mortepumpen AS


For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Stavanger, 22. april 2020
PricewaterhouseCoopers AS


Torbjørn Larsen
Statsautorisert revisor