



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 679 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 981 096	1 842 772
Sum inntekter		1 981 096	1 842 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 893	508 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 313 428	1 478 774
Sum kostnader		1 832 321	1 987 587
Driftsresultat		148 775	-144 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 663	24 959
Sum finansinntekter		41 663	24 959
Annen rentekostnad		207 217	119 269
Sum finanskostnader		207 217	119 269
Netto finans		-165 554	-94 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 779	-239 125
Skattekostnad på resultat	4	-3 729	-52 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 050	-186 514
Årsresultat	5	-13 050	-186 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 050	-186 514
Totalresultat		-13 050	-186 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 050	-186 514
Sum overføringer og disponeringer		-13 050	-186 514



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 076	
Sum immaterielle eiendeler		1 076	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 688 702	20 746 715
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 688 702	20 746 715
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		20 689 778	20 746 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 359	8 636
Konsernfordringer	6, 6	209 396	295 460
Sum fordringer		230 755	304 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 937	805 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 937	805 450
Sum omløpsmidler		991 692	1 109 546
SUM EIENDELER		21 681 470	21 856 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		391 657	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 297 617	4 297 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 711 979	13 725 029
Sum opptjent egenkapital		13 711 979	13 725 029
Sum egenkapital	5	18 009 596	18 022 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		37 649
Sum avsetninger for forpliktelser			37 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 621 586	3 789 770
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 621 586	3 789 770
Sum langsiktig gjeld		3 621 586	3 827 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 196
Betalbar skatt	4	34 996	
Annen kortsiktig gjeld	6	15 292	
Sum kortsiktig gjeld		50 288	6 196
Sum gjeld		3 671 874	3 833 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 681 470	21 856 261



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 479899

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 679 585
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANVIKEIENDOMMEN AS
Forretningsadresse: Ranvikstranda 2
3212 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hege Lepperød Marstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2024



Organisasjonsnr: 925 679 585
RANVIKEIENDOMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 981 096	1 842 772
Sum inntekter		1 981 096	1 842 772
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 893	508 813
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	2	1 313 428	1 478 774
Sum kostnader		1 832 321	1 987 587
Driftsresultat		148 775	-144 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 663	24 959
Sum finansinntekter		41 663	24 959
Annen rentekostnad		207 217	119 269
Sum finanskostnader		207 217	119 269
Netto finans		-165 554	-94 310
Ordinært resultat før skattekostnad		-16 779	-239 125
Skattekostnad på resultat	4	-3 729	-52 611
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 050	-186 514
Årsresultat	5	-13 050	-186 514
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-13 050	-186 514
Totalresultat		-13 050	-186 514
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-13 050	-186 514
Sum overføringer og disponeringer		-13 050	-186 514



Organisasjonsnr: 925 679 585
RANVIKEIENDOMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 076	
Sum immaterielle eiendeler		1 076	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 688 702	20 746 715
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	20 688 702	20 746 715
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum anleggsmidler		20 689 778	20 746 715
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 359	8 636
Konsernfordringer	6, 6	209 396	295 460
Sum fordringer		230 755	304 096
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		760 937	805 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		760 937	805 450
Sum omløpsmidler		991 692	1 109 546
SUM EIENDELER		21 681 470	21 856 261
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		391 657	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 297 617	4 297 617



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 711 979	13 725 029
Sum opptjent egenkapital		13 711 979	13 725 029
Sum egenkapital	5	18 009 596	18 022 646
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		37 649
Sum avsetninger for forpliktelses			37 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 621 586	3 789 770
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		3 621 586	3 789 770
Sum langsiktig gjeld		3 621 586	3 827 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			6 196
Betalbar skatt	4	34 996	
Annen kortsiktig gjeld	6	15 292	
Sum kortsiktig gjeld		50 288	6 196
Sum gjeld		3 671 874	3 833 615
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		21 681 470	21 856 261



Organisasjonsnr: 925 679 585
RANVIKEIENDOMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap			
Ranvikeiendommen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 981 096	1 842 772
Sum driftsinntekter		1 981 096	1 842 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 893	508 813
Annen driftskostnad	2	1 313 428	1 478 774
Sum driftskostnader		1 832 321	1 987 587
Driftsresultat		148 775	-144 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 663	24 959
Annen rentekostnad		207 217	119 269
Resultat av finansposter		-165 554	-94 310
Resultat før skattekostnad		-16 779	-239 125
Skattekostnad på resultat	4	-3 729	-52 611
Resultat		-13 050	-186 514
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-13 050	-186 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 050	186 514
Sum overføringer		-13 050	-186 514

Ranvikeiendommen AS

Side 1



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 076	0
Sum immaterielle eiendeler		1 076	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 688 702	20 746 715
Sum varige driftsmidler	3	20 688 702	20 746 715
Sum anleggsmidler		20 689 778	20 746 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	209 396	209 798
Andre kortsiktige fordringer		21 359	8 636
Konsernfordringer	6	0	85 662
Sum fordringer		230 755	304 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 937	805 450
Sum omløpsmidler		991 692	1 109 546
Sum eiendeler		21 681 470	21 856 261

Ranvikeiendommen AS

Side 2



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		391 657	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 297 617	4 297 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 711 979	13 725 029
Sum opptjent egenkapital		13 711 979	13 725 029
Sum egenkapital	5	18 009 596	18 022 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	37 649
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 621 586	3 789 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 621 586	3 789 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 196
Betalbar skatt	4	34 996	0
Annen kortsiktig gjeld	6	15 292	0
Sum kortsiktig gjeld		50 288	6 196
Sum gjeld		3 671 874	3 833 615
Sum egenkapital og gjeld		21 681 470	21 856 261

Sandefjord, 29.05.2024
Styret i Ranvikeiendommen AS

Einar A. Sissener
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse til revisor

mm

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 527.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	31 953 884
Tilgang kjøpte anleggsmidler	460 880
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 414 764
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	11 207 169
Årets ordinære avskrivninger	518 893
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	11 726 062
Bokført verdi 01.01.2023	20 746 716
Tilgang i året	460 880
Årets avskrivning og nedskrivning	518 893
Bokført verdi 31.12.2023	20 688 702
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 996	-18 849
Endring i utsatt skatt	-38 725	-33 762
Skattekostnad ordinært resultat	-3 729	-52 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 779	-239 125
Permanente forskjeller	-175	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 027	153 463
Mottatt konsernbidrag	0	85 662
Skattepliktig inntekt	159 073	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 996	-18 846
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 846
Sum betalbar skatt i balansen	34 996	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 893	171 134	176 027
Sum	-4 893	171 134	176 027
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 893	171 134	176 027
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 076	37 649	38 726



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	94 118	3 811 842	391 657	13 725 029	18 022 646
Årets resultat				-13 050	-13 050
Pr 31.12.2023	94 118	3 811 842	391 657	13 711 979	18 009 596

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	209 396	209 798	0	0
Sum	209 396	209 798	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	106 258	0	0
Sum	0	106 258	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ranvikeiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	912	103,2	94 118
Sum	912		94 118

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	912	100,0	100,0



Resultatregnskap			
Ranvikeiendommen AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		1 981 096	1 842 772
Sum driftsinntekter		1 981 096	1 842 772
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	518 893	508 813
Annen driftskostnad	2	1 313 428	1 478 774
Sum driftskostnader		1 832 321	1 987 587
Driftsresultat		148 775	-144 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 663	24 959
Annen rentekostnad		207 217	119 269
Resultat av finansposter		-165 554	-94 310
Resultat før skattekostnad		-16 779	-239 125
Skattekostnad på resultat	4	-3 729	-52 611
Resultat		-13 050	-186 514
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	5	-13 050	-186 514
Overføringer			
Overført til udekket tap		13 050	186 514
Sum overføringer		-13 050	-186 514



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 076	0
Sum immaterielle eiendeler		1 076	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		20 688 702	20 746 715
Sum varige driftsmidler	3	20 688 702	20 746 715
Sum anleggsmidler		20 689 778	20 746 715
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer konsern	6	209 396	209 798
Andre kortsiktige fordringer		21 359	8 636
Konsernfordringer	6	0	85 662
Sum fordringer		230 755	304 096
Bankinnskudd, kontanter o.l.		760 937	805 450
Sum omløpsmidler		991 692	1 109 546
Sum eiendeler		21 681 470	21 856 261


Ranvikeiendommen AS

Side 2



Balanse			
Ranvikeiendommen AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	94 118	94 118
Overkurs		3 811 842	3 811 842
Annen innskutt egenkapital		391 657	391 657
Sum innskutt egenkapital		4 297 617	4 297 617
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 711 979	13 725 029
Sum opptjent egenkapital		13 711 979	13 725 029
Sum egenkapital	5	18 009 596	18 022 646
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	0	37 649
Sum avsetning for forpliktelser		0	37 649
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 621 586	3 789 770
Sum annen langsiktig gjeld		3 621 586	3 789 770
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	6 196
Betalbar skatt	4	34 996	0
Annen kortsiktig gjeld	6	15 292	0
Sum kortsiktig gjeld		50 288	6 196
Sum gjeld		3 671 874	3 833 615
Sum egenkapital og gjeld		21 681 470	21 856 261

Sandefjord, 29.05.2024
Styret i Ranvikeiendommen AS


Einar A. Sissener
styreleder

Ranvikeiendommen AS Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte, godtgjørelse til revisor

mm

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 24 527.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0.



Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	31 953 884
Tilgang kjøpte anleggsmidler	460 880
Anskaffelseskost 31.12.2023	32 414 764
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	11 207 169
Årets ordinære avskrivninger	518 893
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023	11 726 062
Bokført verdi 01.01.2023	20 746 716
Tilgang i året	460 880
Årets avskrivning og nedskrivning	518 893
Bokført verdi 31.12.2023	20 688 702
Økonomisk levetid	0-20 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	34 996	-18 849
Endring i utsatt skatt	-38 725	-33 762
Skattekostnad ordinært resultat	-3 729	-52 611
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-16 779	-239 125
Permanente forskjeller	-175	0
Endring i midlertidige forskjeller	176 027	153 463
Mottatt konsernbidrag	0	85 662
Skattepliktig inntekt	159 073	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	34 996	-18 846
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	18 846
Sum betalbar skatt i balansen	34 996	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-4 893	171 134	176 027
Sum	-4 893	171 134	176 027
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-4 893	171 134	176 027
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-1 076	37 649	38 726



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	94 118	3 811 842	391 657	13 725 029	18 022 646
Årets resultat				-13 050	-13 050
Pr 31.12.2023	94 118	3 811 842	391 657	13 711 979	18 009 596

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	209 396	209 798	0	0
Sum	209 396	209 798	0	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	106 258	0	0
Sum	0	106 258	0	0

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Ranvikeiendommen AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	912	103,2	94 118
Sum	912		94 118

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Randviken AS	912	100,0	100,0



BDO AS
Tassebekkveien 354
3160 Stokke

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Ranvikeiendommen AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Ranvikeiendommen AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Martin Rasmussen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1XEMG-FO78Q-EMGQW-1FEAH-23W1J-G6ECT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rasmussen, Martin

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2036755

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-31 11:00:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1XEMG-FO78Q-EMGOW-1FEAH-23W1J-G6ECT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>