



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans P Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 320 907	10 416 858
Sum inntekter		10 320 907	10 416 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	526 055	660 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		3 105 344	2 729 233
Sum kostnader		3 681 899	3 439 866
Driftsresultat		6 639 008	6 976 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	2 494
Annen finansinntekt		13 750	13 714
Sum finansinntekter		13 957	16 208
Netto finans		13 957	16 208
Ordinært resultat før skattekostnad		6 652 966	6 993 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 463 652	1 538 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 189 314	5 454 706
Årsresultat		5 189 314	5 454 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 189 314	5 454 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 210 088	5 477 004
Overføringer annen egenkapital		-20 774	-22 298
Sum overføringer og disponeringer		5 189 314	5 454 706



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	52 624 885	52 675 385
Sum varige driftsmidler		52 624 885	52 675 385
Sum anleggsmidler		52 624 885	52 675 385
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		122 932	153 656
Andre kortsiktige fordringer		138 164	108 746
Sum fordringer		261 096	262 402
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 638	4 942 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		905 638	4 942 803
Sum omløpsmidler		1 166 734	5 205 205
SUM EIENDELER		53 791 619	57 880 590
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		30 977 628	30 977 628
Sum innskutt egenkapital		32 977 628	32 977 628
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		93 378	114 153
Sum opptjent egenkapital		93 378	114 153
Sum egenkapital		33 071 006	33 091 781
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	98 979	104 842
Sum avsetninger for forpliktelser		98 979	104 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 373 284	17 123 910
Sum annen langsiktig gjeld		13 373 284	17 123 910
Sum langsiktig gjeld		13 472 263	17 228 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 194
Betalbar skatt	3	3	
Skyldig offentlige avgifter		46 496	39 214
Kortsiktig konserngjeld	7	6 679 600	7 021 800
Annen kortsiktig gjeld		522 251	403 850
Sum kortsiktig gjeld		7 248 350	7 560 058
Sum gjeld		20 720 613	24 788 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 791 619	57 880 590



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 716906

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 015 511
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHWENSENSGATE 5 AS
Forretningsadresse: Nye Vakås vei 80
1395 HVALSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans P Hotvedt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 320 907	10 416 858
Sum inntekter		10 320 907	10 416 858
Kostnader			
Lønnskostnad	1	526 055	660 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		3 105 344	2 729 233
Sum kostnader		3 681 899	3 439 866
Driftsresultat		6 639 008	6 976 992
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		207	2 494
Annen finansinntekt		13 750	13 714
Sum finansinntekter		13 957	16 208
Netto finans		13 957	16 208
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 463 652	1 538 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 189 314	5 454 706
Årsresultat		5 189 314	5 454 706
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 189 314	5 454 706
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 210 088	5 477 004
Overføringer annen egenkapital		-20 774	-22 298
Sum overføringer og disponeringer		5 189 314	5 454 706



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 2,5 52 624 885 52 675 385
Sum varige driftsmidler 52 624 885 52 675 385

Sum anleggsmidler 52 624 885 52 675 385

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 122 932 153 656
Andre kortsiktige fordringer 138 164 108 746
Sum fordringer 261 096 262 402

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 905 638 4 942 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 905 638 4 942 803

Sum omløpsmidler 1 166 734 5 205 205

SUM EIENDELER 53 791 619 57 880 590

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 2 000 000 2 000 000
Overkurs 30 977 628 30 977 628
Sum innskutt egenkapital 32 977 628 32 977 628

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 93 378 114 153
Sum opptjent egenkapital 93 378 114 153

Sum egenkapital 33 071 006 33 091 781

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	4	98 979	104 842
Sum avsetninger for forpliktelseser		98 979	104 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7	13 373 284	17 123 910
Sum annen langsiktig gjeld		13 373 284	17 123 910
Sum langsiktig gjeld		13 472 263	17 228 752
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			95 194
Betalbar skatt	3	3	
Skyldig offentlige avgifter		46 496	39 214
Kortsiktig konserngjeld	7	6 679 600	7 021 800
Annen kortsiktig gjeld		522 251	403 850
Sum kortsiktig gjeld		7 248 350	7 560 058
Sum gjeld		20 720 613	24 788 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 791 619	57 880 590



Organisasjonsnr: 990 015 511
SCHWENSENSGATE 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Til generalforsamlingen i

Schwensensgate 5 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Schwensensgate 5 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 189 314. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Revisorhuset AS

www.revisorhuset.no

Foretaksregisteret: 987 610 859

Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00

post@revisorhuset.no

Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





Side 2 av 2



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 30. juni 2022
Revisorhuset AS

Kai-Magnar Killingmo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Revisorhuset AS
www.revisorhuset.no
Foretaksregisteret: 987 610 859
Medlem av Den norske Revisorforening

+47 23 20 31 00
post@revisorhuset.no
Schwensens gate 5, 0170 Oslo

A member firm of :





**Årsregnskap 2021
for
Schwensengate 5 AS**

Organisasjonsnr. 990015511



Schwensensgate 5 AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		10 320 907	10 416 858
Sum driftsinntekter		10 320 907	10 416 858
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	526 055	660 134
Avskrivning på varige driftsmidler	2	50 500	50 500
Annen driftskostnad		3 105 344	2 729 233
Sum driftskostnader		3 681 899	3 439 866
DRIFTSRESULTAT		6 639 008	6 976 992
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		207	2 494
Annen finansinntekt		13 750	13 714
Sum finansinntekter		13 957	16 208
NETTO FINANSPOSTER		13 957	16 208
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		6 652 966	6 993 200
Skattekostnad på ordinært resultat	3,4	1 463 652	1 538 494
ORDINÆRT RESULTAT		5 189 314	5 454 706
ÅRSRESULTAT		5 189 314	5 454 706
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag		5 210 088	5 477 004
Overføringer annen egenkapital		(20 774)	(22 298)
SUM OVERF. OG DISP.		5 189 314	5 454 706

Årsregnskap for Schwensensgate 5 AS

Organisasjonsnr. 990015511



Schwensensgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,5	52 624 885	52 675 385
Sum varige driftsmidler		52 624 885	52 675 385
SUM ANLEGGSMIDLER		52 624 885	52 675 385
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		122 932	153 656
Andre kortsiktige fordringer		138 164	108 746
Sum fordringer		261 096	262 402
Bankinnskudd, kontanter o.l.		905 638	4 942 803
SUM OMLØPSMIDLER		1 166 734	5 205 205
SUM EIENDELER		53 791 619	57 880 590

Årsregnskap for Schwensensgate 5 AS

Organisasjonsnr. 990015511



Schwensensgate 5 AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	2 000 000	2 000 000
Overkurs		30 977 628	30 977 628
Sum innskutt egenkapital		32 977 628	32 977 628
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		93 378	114 153
Sum opptjent egenkapital		93 378	114 153
SUM EGENKAPITAL		33 071 006	33 091 781
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	98 979	104 842
Sum avsetning for forpliktelser		98 979	104 842
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	7	13 373 284	17 123 910
Sum annen langsiktig gjeld		13 373 284	17 123 910
SUM LANGSIKTIG GJELD		13 472 263	17 228 752
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	95 194
Betalbar skatt	3	3	0
Skyldig offentlige avgifter		46 496	39 214
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	7	6 679 600	7 021 800
Annen kortsiktig gjeld		522 251	403 850
SUM KORTSIKTIG GJELD		7 248 350	7 560 058
SUM GJELD		20 720 613	24 788 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		53 791 619	57 880 590

HVALSTAD, 30.06.2022

Tom O Hotvedt
StyrelederHans Petter Hotvedt
Daglig leder/styremedlemMarianne Jenum Hotvedt
Styremedlem



Schwensensgate 5 AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kap. 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kap. 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring av husleie skjer i takt med leieperioden og kontrakt.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.



Schwensensgate 5 AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	461 057	579 501
Arbeidsgiveravgift	64 999	80 407
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	225
Totalt	526 055	660 134

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	53 805 885
Anskaffelseskost pr. 31/12	53 805 885
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 130 500
+ Ordinære avskrivninger	50 500
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 181 000
Balanseført verdi pr 31/12	52 624 885
Prosentstatts for ord. avskr.	1-10



Schwensensgate 5 AS

Noter 2021

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	6 652 966
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	26 650
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	6 679 616
- Ytet konsernbidrag	6 679 600
= Inntekt	16

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	1 469 515
= Sum betalbar skatt	1 469 515
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-5 863
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	1 463 652
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	1 469 515
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-1 469 512
= Betalbar skatt i balansen	3

Note 4 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	366 350	372 111
+ Gevinst- og tapskonto	83 557	104 446
= Grunnlag utsatt skatt	449 907	476 557
Utsatt skatt	98 979	104 842

Note 5 - Pantstillelser

DnB Bank ASA har krysspant i eiendommen med kr. 180.000.000 for lån tatt opp i morselskapet Hotvedt Eiendom AS.



Schwensensgate 5 AS

Noter 2021

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 2 000 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 2 000 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Hotvedt Eiendom AS	919 409 894	2 000	100,00 %

Alle aksjer er eid indirekte av selskapets tillitsvalgte.

Note 7 - Mellomværende med konsernselskaper

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2021	2020
Gjeld		
Årets avsatte konsernbidrag	6 679 600	7 021 800
Annen langsiktig gjeld	13 373 284	17 123 910
Sum gjeld	20 052 884	24 145 710