



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	1 044 000	986 399
Sum inntekter		1 044 000	986 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 055	150 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 400	700
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6,7	745 442	912 750
Sum kostnader		809 896	1 063 770
Driftsresultat		234 104	-77 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 939	11 895
Sum finansinntekter		10 939	11 895
Annen finanskostnad		15 700	20 997
Sum finanskostnader		15 700	20 997
Netto finans		-4 761	-9 103
Ordinært resultat før skattekostnad		229 342	-86 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 342	-86 474
Årsresultat		229 343	-86 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 343	-86 474
Sum overføringer og disponeringer		229 343	-86 474



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 372 278	4 372 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	32 899	41 299
Sum varige driftsmidler		4 405 177	4 413 577
Sum anleggsmidler	12	4 405 177	4 413 577
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 000	276
Andre fordringer		299 284	206 737
Sum fordringer		302 284	207 013
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 214	230 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 214	230 796
Sum omløpsmidler		635 498	437 809
SUM EIENDELER		5 040 675	4 851 385
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		3 204 140	2 974 797
Sum opptjent egenkapital		3 204 140	2 974 797
Sum egenkapital		3 207 040	2 977 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	654 626	744 179
Øvrig langsiktig gjeld	10	867 100	867 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 726	1 611 279
Sum langsiktig gjeld	12	1 521 726	1 611 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 284	243 587
Skyldige offentlige avgifter		9 050	10 843
Annen kortsiktig gjeld		3 575	7 980
Sum kortsiktig gjeld		311 908	262 409
Sum gjeld		1 833 635	1 873 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 040 675	4 851 385



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699022

Enheten

Organisasjonsnummer: 952 740 709
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BEKKEFARET BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/ Kongsvinger og Omegns BBL
Brugata 16
2212 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Ivar Westbye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9	1 044 000	986 399
Sum inntekter		1 044 000	986 399
Kostnader			
Lønnskostnad	1	56 055	150 321
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	9	8 400	700
Annen driftskostnad	2,3,4,5,6	745 442	912 750
Sum kostnader		809 896	1 063 770
Driftsresultat		234 104	-77 371
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 939	11 895
Sum finansinntekter		10 939	11 895
Annen finanskostnad		15 700	20 997
Sum finanskostnader		15 700	20 997
Netto finans		-4 761	-9 103
Ordinært resultat før skattekostnad		229 342	-86 474
Ordinært resultat etter skattekostnad		229 342	-86 474
Årsresultat		229 343	-86 474
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		229 343	-86 474
Sum overføringer og disponeringer		229 343	-86 474



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 372 278	4 372 278
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	9	32 899	41 299
Sum varige driftsmidler		4 405 177	4 413 577
Sum anleggsmidler	12	4 405 177	4 413 577

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 000	276
Andre fordringer		299 284	206 737
Sum fordringer		302 284	207 013

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		333 214	230 796
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		333 214	230 796

Sum omløpsmidler

Sum omløpsmidler		635 498	437 809
SUM EIENDELER		5 040 675	4 851 385

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		2 900	2 900
Sum innskutt egenkapital		2 900	2 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 204 140	2 974 797
Sum opptjent egenkapital		3 204 140	2 974 797

Sum egenkapital

Sum egenkapital		3 207 040	2 977 697
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11	654 626	744 179
Øvrig langsiktig gjeld	10	867 100	867 100
Sum annen langsiktig gjeld		1 521 726	1 611 279
Sum langsiktig gjeld	12	1 521 726	1 611 279
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		299 284	243 587
Skyldige offentlige avgifter		9 050	10 843
Annen kortsiktig gjeld		3 575	7 980
Sum kortsiktig gjeld		311 908	262 409
Sum gjeld		1 833 635	1 873 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 040 675	4 851 385



Organisasjonsnr: 952 740 709
BEKKEFARET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19	Budsjett 31.12.20	Budsjett 31.12.21
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		1 044 000	974 400	1 044 000	1 078 800
Vedlikeholdsfond		0	0	0	34 800
Gevinst/tap ved salg anleggsmidler	8, 9	0	11 999	0	0
Sum inntekter		1 044 000	986 399	1 044 000	1 113 600
Driftskostnader					
Andre lønnskostnader	1	21 820	105 914	0	0
Styrehonorar	1	30 000	30 000	30 000	30 000
Pensjonskostnader, arbg,avg, sos kost	1	4 235	14 407	3 180	3 200
Avskrivninger	9	8 400	700	0	8 400
Revisjonshonorar	2	3 768	4 577	5 100	3 500
Forretningsførerhonorar		95 386	95 386	95 386	95 386
Kontingent boligbyggelag		8 700	8 700	8 700	8 700
Andre tjenester	4	1 480	1 398	1 400	1 400
Vedlikehold	3	24 126	98 326	68 000	134 900
Kabel-tv		114 551	108 751	112 240	195 054
Forsikring	5	99 552	76 811	98 410	103 280
Kommunale avgifter	6	371 981	498 703	472 314	444 100
Energi, strøm		1 933	2 548	2 200	2 200
Verktøy, driftsmatriell, inventar		10 642	7 036	6 000	5 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	2 600	1 800	1 600
Andre driftskostnader	7	13 323	7 914	14 100	13 500
Sum driftskostnader		809 896	1 063 770	918 830	1 050 220
Driftsresultat		234 104	-77 371	125 170	63 380
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		10 939	11 895	9 535	10 790
Rentekostnad		15 700	20 997	22 968	11 136
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-4 761	-9 103	-13 433	-346
Ekstraordinære inntekter- og kostnad					
Årsresultat		229 343	-86 474	111 737	63 034
Overføring til/fra egenkapital		229 343	-86 474	0	0

Bekkefaret Brl 952 740 709



Balanse

	Note	31.12.20	31.12.19
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	4 372 278	4 372 278
Andre driftsmidler	9	32 899	41 299
Sum anleggsmidler	12	4 405 177	4 413 577
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		3 000	276
Andre fordringer		299 284	206 737
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		333 214	230 796
Sum omløpsmidler		635 498	437 809
SUM EIENDELER		5 040 675	4 851 385

Bekkefarete Brl 952 740 709




Balanse			
	Note	31.12.20	31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		2 900	2 900
Opptjent egenkapital		3 204 140	2 974 797
Sum egenkapital		3 207 040	2 977 697
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	654 626	744 179
Borettsinnskudd	10	867 100	867 100
Sum langsiktig gjeld	12	1 521 726	1 611 279
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	5 800
Leverandørgjeld		299 284	243 587
Skyldig off. myndigheter		9 050	10 843
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		2 020	1 469
Annen kortsiktig gjeld		1 555	711
Sum kortsiktig gjeld		311 908	262 409
Sum gjeld		1 833 635	1 873 688
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 040 675	4 851 385

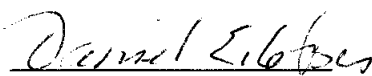
Kongsvinger 28.02.21
Kongsvinger og Omegns BBL

Sted: Kongsvinger, dato: 15/3-21


Geir Ivar Westbye
Styreleder


Tore Andersen
Styremedlem


Inger Walmann
Styremedlem


Daniel Hansrud Eilertsen
Styremedlem



Bekkefaret Brl 952 740 709

Disponible midler

	31.12.20	31.12.19
A. Disponible midler 01.01	175 399	388 606
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	229 343	-86 474
Tilbakeføring av avskrivning	8 400	700
Tilbakeført resultatført gevinst/tap	0	11 999
Gevinst avgang ikke aktiverte anleggsmidler	0	11 999
Salg av anleggsmidler	0	-11 999
Salgssum ikke aktiverte anleggsmidler	0	-11 999
Fradrag for avdrag på langsiktige lån	-89 553	-85 434
Fradrag for gjennomført påkostning	0	-41 999
B. Årets endring disponible midler	148 190	-213 207
C. Disponible midler	323 590	175 399
Kortsiktige fordringer	302 284	207 012
Kontanter og bank	333 214	230 796
Omløpsmidler	635 498	437 809
- Kortsiktig gjeld	-311 908	-262 409
Disponible midler	323 590	175 399



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsrapport i borettslag og god regnskapsskikk.

I resultatregnskapet er styrets budsjettall for i år og neste år tatt med som tilleggsinformasjon.

Budsjettet er ikke en del av det lovpålagte årsoppgjøret, og inngår ikke i reviderte tall.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer månedlig.

Klassifisering og vurdering av balanseposter:

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Langsiktig og kortsiktig gjeld er klassifisert iht nedbetalingstid. Gjeld som forutsettes innfridd i løpet av et år klassifiseres som kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet med fradrag for betalte avdrag.

Note 1 - Personalkostnader og styrehonorar

	31.12.20	31.12.19
5100 Lønn ansatte	19 800	94 440
5110 Feriepenger	2 020	11 474
5330 Styrehonorar	30 000	30 000
5400 Arbeidsgiveravgift	4 021	13 191
5401 Arb.giv.avg. avs. feriepenger	214	1 216
Sum	56 054	150 321

Det er utbetalt lønn til en person for diverse arbeid gjennom året.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha pensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjonshonorar

	31.12.20	31.12.19
6700 Revisor	3 768	4 577
Sum	3 768	4 577

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 3 - Vedlikehold

	31.12.20	31.12.19
6602 Vedlikehold vann/avløp	0	217
6604 Vedlikehold bygg utvendig	8 531	1 236
6611 Snørydding/strøing	6 188	24 370
6612 Vedlikehold uteareal	3 408	72 503
6630 Vedlikehold forsikringssaker	26 830	0
6631 Erstatning skadeoppgjør	-20 830	0
Sum	24 126	98 326

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygninger.

Note 4 - Andre tjenester

	31.12.20	31.12.19
6790 Andre fremmede tjenester	1 480	1 398
Sum	1 480	1 398

Andre fremmede tjenester kr 1.480,- er viderefakturert kostnad styreportalen, styreportal og bankomkostninger.

Note 5 - Forsikring

	31.12.20	31.12.19
7500 Forsikringer	97 986	75 349
7520 Premie sikringsfond	1 566	1 462
Sum	99 552	76 811

Note 6 - Kommunale avgifter

	31.12.20	31.12.19
7761 Eiendomsskatt	149 064	156 164
7762 Vannavgift	58 757	118 896
7763 Avløpsavgift	65 460	132 991
7764 Feieavgift	18 200	17 500
7765 Renovasjonsavgift	80 500	73 152
Sum	371 981	498 703

Note 7 - Andre driftskostnader

	31.12.20	31.12.19
7100 Bilgodtgjørelse, oppg.pl.	455	378
7420 Blomster/gaver, ikke fradragsberettiget	5 631	1 037
7720 Møtekostnader	3 741	3 434
7770 Bankgebyrer	3 495	3 066
Sum	13 323	7 914



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 8 - Bygninger og tomter

	Bygninger
Anskaffelseskost pr.01.01 :	4 372 278
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	4 372 278
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	4 372 278
Anskaffelsesår :	1971
Antatt levetid i år :	

Kostpris for bygningene i 1971 var kr 3.627.439. Det er i tillegg aktivert kr 1.837.452 i påkostninger - jfr. årsberetningen for spesifikasjon av påkostningene. Etter regnskapsregler som gjaldt frem til 1989 ble bygninger avskrevet. Akkumulerte avskrivninger er trukket ut med kr 1.092.613 Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Note 9 - Anleggsmidler

	Vegbelysning	Miljøhus	Gressklipper R214TC Rider
Anskaffelseskost pr.01.01 :	54 987	55 412	41 999
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	54 987	55 412	41 999
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	54 987	55 412	9 100
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	32 899
Årets avskrivninger :	0	0	8 400
Anskaffelsesår :	1994	1998	2019
Antatt levetid i år :	20	15	5

Note 10 - Borettsinnskudd

	31.12.20	31.12.19
2250 Borettsinnskudd	867 100	867 100
Sum	-867 100	-867 100

Borettsinnskuddene er i sin helhet sikret med pant i eiendommen.



Bekkefaret Brl 952 740 709

Note 11 - Note - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DnB Bank ASA
Formål:	Innfrielse av lån, vedlikehold og bedring likviditet
Lånenummer:	12113718941
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2008
Rentesats:	1.75 %
Beregnet innfridd:	30.09.2027
Opprinnelig lånebeløp:	1 572 000
Lånesaldo 01.01:	744 179
Avdrag i perioden:	89 553
Lånesaldo 31.12:	654 626
Saldo 5 år frem i tid:	177 195

Note - Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12113718941	29	22 573	654 617

Note 12 - Pantstillelser

Av anleggets bokførte gjeld er kr 1.521.726, sikret ved pant. Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.20 en bokført verdi på kr 4.372.278.



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i BEKKEFARET BORETTSLAG

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BEKKEFARET BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettvisende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsrapporten.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.



Styret og forretningsførerens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kongsvinger, 15. mars 2021
BDO AS

Rolf Udenes Glesne
statsautorisert revisor