



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 536 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 16
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Iver Bergsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		97 500	32 500
Sum inntekter		97 500	32 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 903	34 006
Sum kostnader		127 903	34 006
Driftsresultat		-30 403	-1 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 097	143 149
Annen finansinntekt		130 053	258 820
Verdiendring markedsbaserte investeringer	3	2 030 741	1 932 715
Sum finansinntekter		2 232 892	2 334 684
Annen rentekostnad		159	10 282
Annen finanskostnad		14 331	56 256
Sum finanskostnader		14 490	66 538
Netto finans		2 218 401	2 268 145
Resultat før skattekostnad		2 187 998	2 266 640
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 248	22 373
Årsresultat		2 177 750	2 244 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 750	2 244 267
Totalresultat		2 177 750	2 244 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		196 875	210 000
Avsatt til annen egenkapital		1 980 875	2 034 267
Sum overføringer og disponeringer		2 177 750	2 244 267



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5	2 717 020	2 717 020
Sum varige driftsmidler		2 717 020	2 717 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og egenkapitalbevis	3	1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		2 718 270	2 718 270
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 318 059	16 848 630
Sum investeringer		11 318 059	16 848 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 105	125 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 105	125 327
Sum omløpsmidler		11 358 164	16 973 957
SUM EIENDELER		14 076 434	19 692 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 493 750	3 990 000
Overkurs	7	125 000	200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum innskutt egenkapital		2 618 750	4 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 010 876	14 769 854
Sum opptjent egenkapital		11 010 876	14 769 854
Sum egenkapital		13 629 626	18 959 854
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 248	22 373
Utbytte		196 875	210 000
Annen kortsiktig gjeld		239 685	500 000
Sum kortsiktig gjeld		446 808	732 373
Sum gjeld		446 808	732 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 076 434	19 692 227



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711621

Enheten

Organisasjonsnummer: 910 536 354
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGSRUD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedvegen 16
2750 GRAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Iver Bergsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.07.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025



Organisasjonsnr: 910 536 354
BERGSRUD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		97 500	32 500
Sum inntekter		97 500	32 500
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	127 903	34 006
Sum kostnader		127 903	34 006
Driftsresultat		-30 403	-1 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72 097	143 149
Annen finansinntekt		130 053	258 820
Verdiendring markedsbaserte investeringer	3	2 030 741	1 932 715
Sum finansinntekter		2 232 892	2 334 684
Annen rentekostnad		159	10 282
Annen finanskostnad		14 331	56 256
Sum finanskostnader		14 490	66 538
Netto finans		2 218 401	2 268 145
Resultat før skattekostnad		2 187 998	2 266 640
Skattekostnad på ordinært resultat	4	10 248	22 373
Årsresultat		2 177 750	2 244 267
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 177 750	2 244 267
Totalresultat		2 177 750	2 244 267
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		196 875	210 000
Avsatt til annen egenkapital		1 980 875	2 034 267
Sum overføringer og disponeringer		2 177 750	2 244 267



Organisasjonsnr: 910 536 354
BERGSRUD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5	2 717 020	2 717 020
Sum varige driftsmidler		2 717 020	2 717 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og egenkapitalbevis	3	1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
Sum anleggsmidler		2 718 270	2 718 270
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	11 318 059	16 848 630
Sum investeringer		11 318 059	16 848 630
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		40 105	125 327
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 105	125 327
Sum omløpsmidler		11 358 164	16 973 957
SUM EIENDELER		14 076 434	19 692 227
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 493 750	3 990 000
Overkurs	7	125 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 618 750	4 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 010 876	14 769 854
Sum opptjent egenkapital		11 010 876	14 769 854
Sum egenkapital		13 629 626	18 959 854



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 248	22 373
Utbytte		196 875	210 000
Annen kortsiktig gjeld		239 685	500 000
Sum kortsiktig gjeld		446 808	732 373
Sum gjeld		446 808	732 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 076 434	19 692 227



Organisasjonsnr: 910 536 354
BERGSRUD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2024

Bergsrud Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: TFIK5-DTKGI-OBKOE-YAT57-UO2AB-HXUAN



Bergsrud Eiendom AS
RESULTATREGNSKAP FOR 2024

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER OG KOSTNADER			
Leieinntekt		97 500	32 500
Sum driftsinntekter		97 500	32 500
Annen driftskostnad	2	127 903	34 006
Sum driftskostnader		127 903	34 006
DRIFTSRESULTAT		-30 403	-1 506
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		72 097	143 149
Annen finansinntekt		130 053	258 820
Verdiendring markedsbaserte investeringer	3	2 030 741	1 932 715
Rentekostnad		-159	-10 282
Annen finanskostnad		-14 331	-56 256
Resultat av finansposter		2 218 401	2 268 145
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		2 187 998	2 266 640
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-10 248	-22 373
ORDINÆRT RESULTAT		2 177 750	2 244 267
ÅRSRESULTAT		2 177 750	2 244 267
OVERFØRINGER			
Avsetning til utbytte		196 875	210 000
Avsatt til annen egenkapital		1 980 875	2 034 267
SUM OVERFØRINGER		2 177 750	2 244 267

Penneo Dokumentnøkkel: TFIKS-DTKGI-OBKOE-YAT57-UO2AB-HXUAN



Bergsrud Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt og bygninger	5	2 717 020	2 717 020
Sum varige driftsmidler		2 717 020	2 717 020
Finansielle anleggsmidler			
Investering i aksjer og egenkapitalbevis	3	1 250	1 250
Sum finansielle anleggsmidler		1 250	1 250
SUM ANLEGGSMIDLER		2 718 270	2 718 270
OM LØPSMIDLER			
Investeringer			
Markedsbaserte investeringer	3	11 318 059	16 848 630
Sum investeringer		11 318 059	16 848 630
Betalingsmidler			
Bankinnskudd		40 105	125 327
SUM OM LØPSMIDLER		11 358 164	16 973 957
SUM EIENDELER		14 076 434	19 692 227

Penneo Dokumentnøkkel: TFIKS-DTKGI-OBKOE-YAT57-UO2AB-HXUAN



Bergsrud Eiendom AS
BALANSE PR. 31. DESEMBER 2024

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	2 493 750	3 990 000
Overkursfond	7	125 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		2 618 750	4 190 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	11 010 876	14 769 854
Sum opptjent egenkapital		11 010 876	14 769 854
SUM EGENKAPITAL		13 629 626	18 959 854
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	10 248	22 373
Utbytte		196 875	210 000
Annen kortsiktig gjeld		239 685	500 000
Sum kortsiktig gjeld		446 808	732 373
SUM GJELD		446 808	732 373
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 076 434	19 692 227

Penneo Dokumentnøkkel: TFIKS-DTKGI-OBKOE-YAT57-UO2AB-HXUAN

Gran, 24.07.2025

Arne Iver Bergsrud
styreleder/daglig leder

Svein Morten Brørby Bergsrud
styremedlem

Jøn Petter Bergsrud
styremedlem

Org.nr: 910 536 354



Bergsrud Eiendom AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter normalt periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel beregnes med 22 % av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring. Ihht god regnskapskikk for små foretak, balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Fisjon

Det er gjennomført en fisjon av selskapet i 2024 hvor 37,5 % av netto eiendeler er utfisjonert til nystiftet selskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2024 og den er gjennomført med skattemessig kontinuitet etter reglene for skattefri fisjon.

NOTE 2 – LØNN, ANSATTE, GODTGJØRELSE

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styrets medlemmer.

NOTE 3 – INVESTERING I VERDIPAPIRER

Anleggsmidler

Selskapets langsiktige investeringer er vurdert til kostpris.

Omløpsmidler

Selskapet har investert i børnoterte aksjefond og andre verdipapirer. Investeringene er vurdert til markedsverdi som utgjør kr 11 318 059. Kostpris utgjør kr 7 486 389 og urealisert gevinst kr 3 471 670. Endring i urealisert gevinst med kr 2 030 741 er ført som finansinntekt.

I forbindelse med fisjon i 2024 ble verdipapirer med en samlet markedsverdi på kr 8 302 373 overført til nystiftet selskap.

Org.nr: 910 536 354

Penneo Dokumentnøkkel: TFIKS-DTKGI-08KOE-YAT57-UO2AB-HXUJAN



Bergsrud Eiendom AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 4 – SKATTEKOSTNAD

	2024	2023
Skattekostnad:		
Betalbar skatt	10 248	22 373
Endring utsatt skatt	0	0
Sum skattekostnad	10 248	22 373
Spesifikasjon inntekt:		
Resultat før skatt	2 187 998	2 266 640
Permanente forskjeller verdipapirer	-2 141 575	-2 165 041
Andre permanente forskjeller	159	98
Skattemessig resultat	46 582	101 697
Utsatt skatt:		
Grunnlag beregning utsatt skatt	0	0
Utsatt skatt	0	0

NOTE 5 – DRIFTSMIDLER

	Leilighet
Anskaffelseskost 01.01	0
Tilgang	2 717 020
Anskaffelseskost 31.12	2 717 020
Akkumulert av- og nedskrivning	0
Bokført verdi 31.12	2 717 020

NOTE 6 – AKSJEKAPITAL, ANTALL AKSJER, MV.

Selskapets aksjekapital på kr 2 493 750 består av 13 125 aksjer hver pålydende kr 190.

Selskapets aksjeeiere er:	Antall aksjer	Eierandel	Verv/ funksjon
Arne Iver Bergsrud	1	0,008 %	Styreleder/daglig leder
Jon Petter Bergsrud	6562	49,996 %	Styremedlem
Svein Morten Bergsrud	6562	49,996 %	Styremedlem

NOTE 7 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital pr. 01.01	3 990 000	200 000	14 769 854	18 959 854
Fisjon	-1 496 250	-75 000	-5 739 853	-7 311 103
Årets resultat			2 177 750	2 177 750
Avsetning utbytte			-196 875	-196 875
Egenkapital pr. 31.12	2 493 750	125 000	11 010 876	13 629 626

Org.nr: 910 536 354

Penneo Dokumentnøkkel: TFIKS-DTKGI-0BKOE-YAT57-UO2AB-HXUJAN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bergsrud, Jon Petter

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-176520

IP: 88.93.xxx.xxx

2025-07-24 09:27:31 UTC



Bergsrud, Arne Iver

Styreleder/daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-381219

IP: 81.167.xxx.xxx

2025-07-24 09:28:28 UTC



Bergsrud, Svein Morten Brørby

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-41632

IP: 77.16.xxx.xxx

2025-07-24 14:50:39 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: TFIKS-DTKGI-0BKOE-YAT57-UO2AB-HXUAN

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.