



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 589 506	2 490 575
Sum inntekter		2 589 506	2 490 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	591 800	613 300
Annen driftskostnad	2	58 856	43 928
Sum kostnader		650 656	657 228
Driftsresultat		1 938 850	1 833 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 636	159 288
Sum finansinntekter		174 636	159 288
Annen rentekostnad		1 408 578	1 344 143
Sum finanskostnader		1 408 578	1 344 143
Netto finans		-1 233 942	-1 184 855
Resultat før skattekostnad		704 908	648 492
Skattekostnad på resultat	4	155 079	142 669
Årsresultat	5	549 829	505 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 829	505 823
Totalresultat		549 829	505 823
Overføringer og disponeringer			
til fond for vurderingsforskjeller	5		
fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Konsernbidrag	5, 5		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	49 829	5 823
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		549 829	505 823



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	3, 6	16 470 149	17 061 949
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre og lignende	3		
Sum varige driftsmidler		16 470 149	17 061 949
Sum anleggsmidler		16 470 149	17 061 949
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6	7 833	
Andre kortsiktige fordringer		3 950	
Sum fordringer		11 783	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		3 728 876	4 049 263
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 728 876	4 049 263
Sum omløpsmidler		3 740 659	4 049 263
SUM EIENDELER		20 210 807	21 111 212
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	5, 7		
Overkurs	5		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	5		
Annen egenkapital	5	232 942	183 112
Sum opptjent egenkapital		232 942	183 112
Sum egenkapital		332 942	283 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 158	207 983
Sum avsetninger for forpliktelser		186 158	207 983
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 927 063	19 873 419
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 927 063	19 873 419
Sum langsiktig gjeld		19 113 221	20 081 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	176 904	163 946
Skyldig offentlige avgifter		5 845	2
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		81 896	82 750
Sum kortsiktig gjeld		764 645	746 697
Sum gjeld		19 877 866	20 828 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 210 807	21 111 212



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 363663

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 567 675
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Stokkelandsmarka
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Kristian Aasland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 589 506	2 490 575
Sum inntekter		2 589 506	2 490 575
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	591 800	613 300
Annen driftskostnad	2	58 856	43 928
Sum kostnader		650 656	657 228
Driftsresultat		1 938 850	1 833 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		174 636	159 288
Sum finansinntekter		174 636	159 288
Annen rentekostnad		1 408 578	1 344 143
Sum finanskostnader		1 408 578	1 344 143
Netto finans		-1 233 942	-1 184 855
Resultat før skattekostnad		704 908	648 492
Skattekostnad på resultat	4	155 079	142 669
Årsresultat	5	549 829	505 823
Årsresultat etter minoritetsinteresser		549 829	505 823
Totalresultat		549 829	505 823
Overføringer og disponeringer			
til fond for vurderingsforskjeller	5		
fra fond for vurderingsforskjeller	5		
Ordinært utbytte	5	500 000	500 000
Konsernbidrag	5, 5		
Udekket tap	5, 5		
Overført til annen egenkapital	5	49 829	5 823
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer		549 829	505 823



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter og bygninger	3, 6	16 470 149	17 061 949
---------------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	3		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	3		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre og lignende	3		
--------------------------	---	--	--

Sum varige driftsmidler		16 470 149	17 061 949
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		16 470 149	17 061 949
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	6	7 833	
-----------------	---	-------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		3 950	
------------	--	-------	--

Sum fordringer		11 783	
-----------------------	--	---------------	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd og kontanter		3 728 876	4 049 263
---------------------------	--	-----------	-----------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		3 728 876	4 049 263
------------------------------	--	------------------	------------------

Sum omløpsmidler		3 740 659	4 049 263
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		20 210 807	21 111 212
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	5, 7		
---------------------------	------	--	--

Overkurs	5		
----------	---	--	--

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
---------------------------------	--	----------------	----------------

Opptjent egenkapital

Fond for

vurderingsforskjeller	5		
-----------------------	---	--	--

Annen egenkapital	5	232 942	183 112
-------------------	---	---------	---------



Sum opptjent egenkapital		232 942	183 112
Sum egenkapital		332 942	283 112
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	186 158	207 983
Sum avsetninger for forpliktelseser		186 158	207 983
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	18 927 063	19 873 419
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		18 927 063	19 873 419
Sum langsiktig gjeld		19 113 221	20 081 402
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	176 904	163 946
Skyldig offentlige avgifter		5 845	2
Utbytte		500 000	500 000
Annen kortsiktig gjeld		81 896	82 750
Sum kortsiktig gjeld		764 645	746 697
Sum gjeld		19 877 866	20 828 099
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 210 807	21 111 212



Organisasjonsnr: 994 567 675
STOKKELANDSMARKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Stokkelandsmarka Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkelandsmarka Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 2. april 2025
Deloitte AS

Bjarte M. Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Stokkelandsmarka Eiendom ...evisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-04-02

Identification

 bankID Jonassen, Bjarte
Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsregnskap 2024

Stokkelandsmarka Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 567 675



Resultatregnskap
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Note	RESULTATREGNSKAP	2024	2023
	Leieinntekter	2 589 506	2 490 575
	Sum driftsinntekter	2 589 506	2 490 575
3	Ordinære avskrivninger	591 800	613 300
2	Annen driftskostnad	58 856	43 928
	Sum driftskostnader	650 656	657 228
	Driftsresultat	1 938 850	1 833 347
	Renteinntekt	174 636	159 288
	Rentekostnad	1 408 578	1 344 143
	Resultat av finansposter	-1 233 942	-1 184 855
	Ordinært resultat før skattekostnad	704 908	648 492
4	Skattekostnad på resultat	155 079	142 669
	Ordinært resultat	549 829	505 823
5	Årsresultat	549 829	505 823
	Overføringer:		
5	Avsatt til utbytte	500 000	500 000
5	Overført til annen egenkapital	49 829	5 823
	Sum overføringer	549 829	505 823



Balanse
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Note		2024	2023
	EIENDELER		
	Anleggsmidler		
3, 6	Tomter og bygninger	16 470 149	17 061 949
	Sum anleggsmidler	16 470 149	17 061 949
	Omløpsmidler		
6	Kundefordringer	7 833	0
	Andre kortsiktige fordringer	3 950	0
	Sum fordringer	11 783	0
	Bankinnskudd og kontanter	3 728 876	4 049 263
	Sum omløpsmidler	3 740 659	4 049 263
	SUM EIENDELER	20 210 807	21 111 212



Balanse
Stokkelandsmarka Eiendom AS

Note	2024	2023	
	EGENKAPITAL OG GJELD		
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
5, 7	Aksjekapital	100 000	100 000
	Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
	Opptjent egenkapital		
5	Annen egenkapital	232 942	183 112
	Sum opptjent egenkapital	232 942	183 112
	Sum egenkapital	332 942	283 112
	Gjeld		
	Avsetninger for forpliktelser		
4	Utsatt skatt	186 158	207 983
	Sum avsetninger for forpliktelser	186 158	207 983
	Langsiktig gjeld		
6	Gjeld til kredittinstitusjoner	18 927 063	19 873 419
	Sum langsiktig gjeld	18 927 063	19 873 419
	Kortsiktig gjeld		
4	Betalbar skatt	176 904	163 946
	Skyldig offentlige avgifter	5 845	2
	Utbytte	500 000	500 000
	Annen kortsiktig gjeld	81 896	82 750
	Sum kortsiktig gjeld	764 645	746 697
	Sum gjeld	19 877 866	20 828 099
	SUM GJELD OG EGENKAPITAL	20 210 807	21 111 212

Vigrestad,
Styret i Stokkelandsmarka Eiendom AS

Hans Kristian Aasland
styremedlem

Erlend Løge Aanestad
styreleder

Johannes Helland
styremedlem

Randi Skadsem Egeland
daglig leder



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Små foretak kan unnlate å balanseføre utsatt skattefordel selv om kriteriene for balanseføring er oppfylt (gjelder kun utsatt skattefordel knyttet til skattereduserende midlertidige forskjeller som ikke er utlignet).

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	24 327 442	24 327 442
= Anskaffelseskost 31.12.24	24 327 442	24 327 442
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 857 293	7 857 293
= Bokført verdi 31.12.24	16 470 149	16 470 149
Årets ordinære avskrivninger	591 800	591 800
Økonomisk levetid	5-40 år	

Note 4 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	176 904	163 946
Endring i utsatt skatt	-21 825	-21 277
Skattekostnad ordinært resultat	155 079	142 669
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	704 908	648 492
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	99 202	96 716
Skattepliktig inntekt	804 111	745 208
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	176 904	163 946
Sum betalbar skatt i balansen	176 904	163 946

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	846 174	945 376	99 202
Sum	846 174	945 376	99 202
Grunnlag for utsatt skatt	846 174	945 376	99 202
Utsatt skatt (22 %)	186 158	207 983	21 825

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	183 112	283 112
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2024	100 000	183 112	283 112
Årets resultat		549 829	549 829
Utbytte		-500 000	-500 000
Pr 31.12.2024	100 000	232 942	332 942

Side 6



Stokkelandsmarka Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2024	2023
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	18 927 063	19 873 419
Sum	18 927 063	19 873 419

Bokført verdi av pantsikrede eiendeler

Tomt og bygninger	16 470 149	17 061 949
Kundefordringer	7 833	0
Sum	54 332 108	56 808 787

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Stokkelandsmarka Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hå Element Eiendom AS	98	98,0	98,0
Vasshus Holding AS	2	2,0	2,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0