



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøsetvegen 17
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 429 818	2 344 475
Sum inntekter		2 429 818	2 344 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 191 186	1 594 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad		914 743	704 590
Sum kostnader		2 157 929	2 351 079
Driftsresultat		271 889	-6 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 745	129
Annen finansinntekt		915 808	25 084
Sum finansinntekter		929 553	25 213
Annen rentekostnad		6 063	28 387
Annen finanskostnad		352	0
Sum finanskostnader		6 415	28 387
Netto finans		923 138	-3 175
Resultat før skattekostnad		1 195 028	-9 778
Skattekostnad		61 847	-6 711
Årsresultat		1 133 181	-3 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		542 500	500 000
Annen egenkapital		590 681	-503 066
Sum overføringer og disponeringer		1 133 181	-3 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	957 000	1 009 000
Sum varige driftsmidler		957 000	1 009 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 635	229 135
Sum finansielle anleggsmidler		98 635	229 135
Sum anleggsmidler		1 055 635	1 238 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	765 177
Andre kortsiktige fordringer		79 266	578 273
Sum fordringer		79 266	1 343 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 211	377 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 211	377 730
Sum omløpsmidler		2 697 477	2 021 180
SUM EIENDELER		3 753 112	3 259 315



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 576 415	985 734
Sum opptjent egenkapital		1 576 415	985 734
Sum egenkapital		1 676 415	1 085 734
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		51 184	45 088
Sum avsetninger for forpliktelser		51 184	45 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	245 541
Sum annen langsiktig gjeld		0	245 541
Sum langsiktig gjeld		51 184	290 629
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 153	391 528
Betalbar skatt		55 750	0
Skyldige offentlige avgifter		221 007	215 873
Utbytte		542 500	500 000
Annen kortsiktig gjeld		749 103	775 551
Sum kortsiktig gjeld		2 025 513	1 882 952
Sum gjeld		2 076 697	2 173 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 112	3 259 314



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 514302

Enheten

Organisasjonsnummer: 929 358 759
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STEEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frøsetvegen 17
7290 STØREN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Steen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 929 358 759
STEEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 429 818	2 344 475
Sum inntekter		2 429 818	2 344 475
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	1 191 186	1 594 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	52 000	52 000
Annen driftskostnad		914 743	704 590
Sum kostnader		2 157 929	2 351 079
Driftsresultat		271 889	-6 603
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 745	129
Annen finansinntekt		915 808	25 084
Sum finansinntekter		929 553	25 213
Annen rentekostnad		6 063	28 387
Annen finanskostnad		352	0
Sum finanskostnader		6 415	28 387
Netto finans		923 138	-3 175
Resultat før skattekostnad		1 195 028	-9 778
Skattekostnad		61 847	-6 711
Årsresultat		1 133 181	-3 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		542 500	500 000
Annen egenkapital		590 681	-503 066
Sum overføringer og disponeringer		1 133 181	-3 066



Organisasjonsnr: 929 358 759
STEEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	957 000	1 009 000
Sum varige driftsmidler		957 000	1 009 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 635	229 135
Sum finansielle anleggsmidler		98 635	229 135
Sum anleggsmidler		1 055 635	1 238 135
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	765 177
Andre kortsiktige fordringer		79 266	578 273
Sum fordringer		79 266	1 343 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 211	377 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 211	377 730
Sum omløpsmidler		2 697 477	2 021 180
SUM EIENDELER		3 753 112	3 259 315
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 576 415	985 734
Sum opptjent egenkapital	1 576 415	985 734
Sum egenkapital	1 676 415	1 085 734
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	51 184	45 088
Sum avsetninger for forpliktelser	51 184	45 088
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	245 541
Sum annen langsiktig gjeld	0	245 541
Sum langsiktig gjeld	51 184	290 629
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	457 153	391 528
Betalbar skatt	55 750	0
Skyldige offentlige avgifter	221 007	215 873
Utbytte	542 500	500 000
Annen kortsiktig gjeld	749 103	775 551
Sum kortsiktig gjeld	2 025 513	1 882 952
Sum gjeld	2 076 697	2 173 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 753 112	3 259 314



Organisasjonsnr: 929 358 759
STEEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Aksjer bokføres til kostpris Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

2.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1076664.00	1441251.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	114522.00	153238.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1191186.00	1594489.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2714557.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2714557.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1757557.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	957000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	52000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
957000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
STEEN EIENDOM AS

929358759

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 429 818	2 344 475
Sum driftsinntekter		2 429 818	2 344 475
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-1 191 186	-1 594 489
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-52 000	-52 000
Annen driftskostnad		-914 743	-704 590
Sum driftskostnader		-2 157 929	-2 351 079
Driftsresultat		271 889	-6 603
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		13 745	129
Annen finansinntekt		915 808	25 084
Sum finansinntekter		929 553	25 213
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-6 063	-28 387
Annen finanskostnad		-352	0
Sum finanskostnader		-6 415	-28 387
Netto finans		923 138	-3 175
Resultat før skattekostnad		1 195 028	-9 778
Skattekostnad		-61 847	6 711
Årsresultat		1 133 181	-3 066
Overføringer			
Ordinært utbytte		542 500	500 000
Annen egenkapital		590 681	-503 066
Sum overføringer		1 133 181	-3 066



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 4	957 000	1 009 000
Sum varige driftsmidler		957 000	1 009 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		98 635	229 135
Sum finansielle anleggsmidler		98 635	229 135
Sum anleggsmidler		1 055 635	1 238 135
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	765 177
Andre kortsiktige fordringer		79 266	578 273
Sum fordringer		79 266	1 343 450
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		300 000	300 000
Sum investeringer		300 000	300 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 211	377 730
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 318 211	377 730
Sum omløpsmidler		2 697 477	2 021 180
SUM EIENDELER		3 753 112	3 259 315



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 576 415	985 734
Sum opptjent egenkapital		1 576 415	985 734
Sum egenkapital		1 676 415	1 085 734
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		51 184	45 088
Sum avsetning for forpliktelser		51 184	45 088
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	0	245 541
Sum annen langsiktig gjeld		0	245 541
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		457 153	391 528
Betalbar skatt		55 750	0
Skyldige offentlige avgifter		221 007	215 873
Utbytte		542 500	500 000
Annen kortsiktig gjeld		749 103	775 551
Sum kortsiktig gjeld		2 025 513	1 882 952
Sum gjeld		2 076 697	2 173 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 753 112	3 259 315

STØREN, 20.05.2025

Øystein Steen
styrets leder

Bente Steen
daglig leder



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av husleie skjer i takt med faktisk utleie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Aksjer bokføres til kostpris

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



STEEN EIENDOM AS
929 358 759

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	1 076 664	1 441 251
Arbeidsgiveravgift	114 522	153 238
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 191 186	1 594 489

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 2

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 714 557
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 714 557
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 757 557
Balanseført verdi per 31.12.	957 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	52 000

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	957 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.