



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 13B  
5258 BLOMSTERDALEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		431 350	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 350</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	4 700	5 700
Andre driftskostnader		47 693	40 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 393</b>	<b>45 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 957</b>	<b>374 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		149	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>53</b>
Annan rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>124</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 081</b>	<b>374 250</b>
Skattekostnad på resultat	2	82 715	81 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-103 634	-307 545
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger mv	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		4 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>123 246</b>	<b>127 946</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>123 246</b>	<b>127 946</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 110	1 110
<b>Sum krav</b>		<b>1 110</b>	<b>1 110</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 948	537 962
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>439 948</b>	<b>537 962</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>441 058</b>	<b>539 072</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>564 304</b>	<b>667 018</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)	3	150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen egenkapital	3	331 589	435 223
Udekt tap	3		
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>331 589</b>	<b>435 223</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>481 589</b>	<b>585 223</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	82 715	81 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 715</b>	<b>81 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 715</b>	<b>81 795</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 304</b>	<b>667 018</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 406195

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 186 596  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: VIBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hjellestadvegen 13B  
5258 BLOMSTERDALEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Viken  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 186 596  
VIBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		431 350	420 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>431 350</b>	<b>420 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	4 700	5 700
Andre driftskostnader		47 693	40 103
<b>Sum kostnader</b>		<b>52 393</b>	<b>45 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 957</b>	<b>374 197</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		149	53
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>149</b>	<b>53</b>
Annan rentekostnad		25	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>25</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>124</b>	<b>53</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 081</b>	<b>374 250</b>
Skattekostnad på resultat	2	82 715	81 795
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
Skattekostnad på ekstraordinært resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Ordinært utbytte		400 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		-103 634	-307 545
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>



Organisasjonsnr: 917 186 596  
VIBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Utsett skattefordel	2		
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Bygninger mv	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar o.l.	1		4 700
<b>Sum varige driftsmiddel</b>		<b>123 246</b>	<b>127 946</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>123 246</b>	<b>127 946</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 110	1 110
<b>Sum krav</b>		<b>1 110</b>	<b>1 110</b>
<b>Bankinnskot, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 948	537 962
<b>Sum bankinnskot, kontantar og liknande</b>		<b>439 948</b>	<b>537 962</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>441 058</b>	<b>539 072</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>564 304</b>	<b>667 018</b>
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)	3	150 000	150 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	331 589	435 223
Udekt tap	3		
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>331 589</b>	<b>435 223</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>481 589</b>	<b>585 223</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt	2		
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	82 715	81 795
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>82 715</b>	<b>81 795</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>82 715</b>	<b>81 795</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>564 304</b>	<b>667 018</b>



Organisasjonsnr: 917 186 596  
VIBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Tal på årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



# Årsrapport 2022

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

Årsregnskap

\* Resultatregnskap

\* Balanse

\* Noter



### Resultatregnskap

Vibo Eiendom AS

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		431 350	420 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>431 350</b>	<b>420 000</b>
Ordinære avskrivninger	1	4 700	5 700
Andre driftskostnader		47 693	40 103
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>52 393</b>	<b>45 803</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>378 957</b>	<b>374 197</b>
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		149	53
Rentekostnader		25	0
Resultat av finansposter		124	53
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>379 081</b>	<b>374 250</b>
Skattekostnad på resultat	2	82 715	81 795
<b>Resultat</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>
Overføringer			
Avsatt til utbytte		400 000	600 000
Overført fra annen egenkapital		103 634	307 545
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 366</b>	<b>292 455</b>

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596



## Balanse

Vibo Eiendom AS

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger mv	1	123 246	123 246
Driftsløsøre, inventar o.l.	1	0	4 700
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>123 246</b>	<b>127 946</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>123 246</b>	<b>127 946</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 110	1 110
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 110</b>	<b>1 110</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		439 948	537 962
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>439 948</b>	<b>537 962</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>441 058</b>	<b>539 072</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>564 304</b>	<b>667 018</b>



**Balanse**

Vibo Eiendom AS

<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (300 aksjer à kr 500)	3	<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b><u>150 000</u></b>	<b><u>150 000</u></b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	<u>331 589</u>	<u>435 223</u>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b><u>331 589</u></b>	<b><u>435 223</u></b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b><u>481 589</u></b>	<b><u>585 223</u></b>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	<u>82 715</u>	<u>81 795</u>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b><u>82 715</u></b>	<b><u>81 795</u></b>
<b>Sum gjeld</b>		<b><u>82 715</u></b>	<b><u>81 795</u></b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b><u>564 304</u></b>	<b><u>667 018</u></b>

Blomsterdalen, 07.03.2023

Styret i Vibo Eiendom AS

  
Terje Viken  
styreleder

  
Torill Viken  
styremedlem

  
Ove Rio  
styremedlem

  
Bjørn Kåre Viken  
styremedlem/daglig leder

etter Fullmakt

Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596



## Noter til årsregnskapet 2022

### Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

#### **Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer.**

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med gjeldende lovverk og god regnskapskikk i Norge for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Hovedregel for bokføring av inntekter og kostnader.

- Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.
- Skatter bokføres når de påløper, dvs. at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatter. Betalbar skatt er avsetning for beregnet skatt på årets skattemessige resultat. Utsatt skatt er beregnet skatt på forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skatt og utsatt skattefordel bokføres i samsvar med NRS (F) om resultatskatt. Utsatt skatt presenteres netto i balansen. Det betyr at positive og negative forskjeller utlignes i samsvar med den foreløpig regnskapsstandard. Nyttiggjørelsen av utsatt skattefordel må være sannsynlig for at den skal balanseføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, korrigert for avskrivninger og nedskrivninger. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Nedskrivninger foretas når forskjellen mellom virkelig verdi og bokført verdi er vesentlig og verdiforringelsen antas å ikke være av forbigående karakter

Omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

- Fordringer og gjeldsposter knyttet til inntektskretsløpet er vurdert som henholdsvis omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Andre fordring og gjeldsposter er kun vurdert som henholdsvis anleggsmiddel og langsiktig gjeld hvis oppgjør skal foregå senere enn ett år etter utgangen av regnskapsåret. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke oppført som kortsiktig gjeld.

Hvor ikke annet er nevnt, er fordringer og gjeld balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.



## Noter til årsregnskapet 2022

**Vibo Eiendom AS**

Organisasjonsnummer 917 186 596

**Note 1 Varige driftsmidler.**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost, redusert med regnskapsmessige avskrivninger, basert på en lineær metode og beregnet levetid for driftsmiddelet. Dette er samme avskrivningsmetode som forrige år. Som i fjor er det ikke foretatt lineære avskrivninger i år.

	Eiendom mv	Utstyr	Totalt
Anskaffelseskost 1.1.	523 244	28 900	552 144
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	523 244	28 900	552 144

Akkumulerte avskrivninger pr 1.1.	399 998	24 200	424 198
Akk. avskrivninger på avgåtte driftsmidler	0	0	0
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>0</b>	<b>4 700</b>	<b>4 700</b>
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	0	28 900	428 898
<b>Bokførte verdier pr 31.12.</b>	<b>123 246</b>	<b>0</b>	<b>123 249</b>
Prosentats for ordinære avskrivninger	0 - 25 %	20 %	

**Note 2 Skattekostnad.**

Grunnlag betalbar skatt:

Årsresultat før skatt	379 081
Permanente forskjeller	25
Endring i midlertidige forskjeller mellom regnskaps- og skattemessige verdier:	- 3 128
Grunnlag beregning av betalbar skatt/utsatt skattefordel	375 978

Årets skattekostnad består av:

<b>Betalbar skatt</b>	<b>82 715</b>
Endring utsatt skatt	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>82 715</b>
Herav skatt på ekstraordinære poster	0

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier:

	31.12. i år	31.12. i fjor	Endring
Utsatt skatt			
Forskjell driftsmidler	- 187 860	- 190 987	3 128
Fremførbart underskudd	0	0	0
Netto grunnlag	- 187 860	- 190 987	3 128
Utsatt skatt, (= utsatt skattefordel) (22 %)	- 41 329	- 42 017	688

Utsatt skattefordel er ikke ført i balansen og endringen i utsatt skatt påvirker derfor ikke resultatet.



## Noter til årsregnskapet 2022

### Vibo Eiendom AS

Organisasjonsnummer 917 186 596

#### Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er pålydende kr 150 000, fordelt på 300 aksjer à kr 500.

Selskapets aksjonærer er		
Terje Viken	25 %	Styrets leder
Bjørn Kåre Viken	25 %	Styremedlem/ daglig leder
Torill Viken	25 %	Styremedlem
Marion Viken Rio	25 %	
<b>Totalt</b>	<b>100 %</b>	

#### Endring i egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 01.01	150 000	435 223	585 223
Tilleggsutbytte		- 400 000	- 400 000
Årsresultat	0	296 366	296 366
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>150 000</b>	<b>331 589</b>	<b>481 589</b>