



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 670 796  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGPROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Terminalgata 44  
9019 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bård Sverdrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	81 143	14 775
<b>Sum kostnader</b>		<b>81 143</b>	<b>14 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 143</b>	<b>-14 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8		2 859
Annen renteinntekt		9	22
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9</b>	<b>2 881</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	63 252	25 465
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 252</b>	<b>25 465</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-63 243</b>	<b>-22 584</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-144 386</b>	<b>-37 359</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 765	-7 965
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-112 621</b>	<b>-29 394</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 621</b>	<b>-29 394</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-112 621</b>	<b>-29 394</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-112 621</b>	<b>-29 394</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	7	-112 621	-29 394
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-112 621</b>	<b>-29 394</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 564	13 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 564</b>	<b>13 799</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	10		
Investering i annet foretak i samme konsern	10		
Lån til foretak i samme konsern	8		
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 664 473	3 664 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 664 473</b>	<b>3 664 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 037</b>	<b>3 678 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>325 981</b>	<b>173 306</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	8		
Andre kortsiktige fordringer	8		53 040
<b>Sum fordringer</b>			<b>53 040</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	4		
Markedsbaserte obligasjoner	4		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 353	19 360
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 353</b>	<b>19 360</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 334</b>	<b>245 706</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 051 370</b>	<b>3 923 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	136 000	136 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	7	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	7	3 829 324	3 829 324
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 965 324</b>	<b>4 965 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9		
Udekket tap	7	3 256 625	3 144 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 256 625</b>	<b>-3 144 005</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 708 699</b>	<b>1 821 320</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		
Øvrig langsiktig gjeld	8		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 870	39 194
Betalbar skatt	5		
Annen kortsiktig gjeld	8	2 199 801	2 063 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 342 671</b>	<b>2 102 658</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 342 671</b>	<b>2 102 658</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 051 370</b>	<b>3 923 978</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



# Årsregnskap 2019

## Boligprosjekt AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 979 670 796



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligprosjekt AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Annen driftskostnad	2	81 143	14 775
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>81 143</b>	<b>14 775</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 143</b>	<b>-14 775</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	8	0	2 859
Annen renteinntekt		9	22
Rentekostnad til foretak i samme konsern	8	63 252	25 465
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-63 243</b>	<b>-22 584</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-144 386	-37 359
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-31 765	-7 965
<b>Ordinært resultat</b>		<b>-112 621</b>	<b>-29 394</b>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>-112 621</b>	<b>-29 394</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap	7	112 621	29 394
<b>Sum overføringer</b>		<b>-112 621</b>	<b>-29 394</b>




<b>Balanse</b>			
<b>Boligprosjekt AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 564	13 799
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 564</b>	<b>13 799</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	3 664 473	3 664 473
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>3 664 473</b>	<b>3 664 473</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 710 037</b>	<b>3 678 272</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		325 981	173 306
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	53 040
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>53 040</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	15 353	19 360
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>341 334</b>	<b>245 706</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 051 370</b>	<b>3 923 978</b>

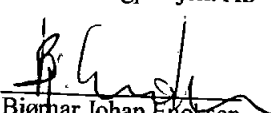


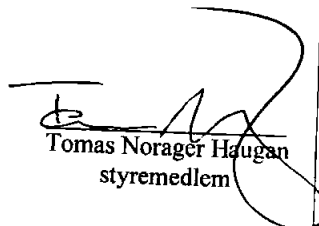
<b>Balanse</b>			
<b>Boligprosjekt AS</b>			
	Note	2019	2018
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
Overkurs	3	136 000	136 000
Annen innskutt egenkapital	7	1 000 000	1 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	7	<u>3 829 324</u>	<u>3 829 324</u>
		<b>4 965 324</b>	<b>4 965 324</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	7	-3 256 625	-3 144 005
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<u>-3 256 625</u>	<u>-3 144 005</u>
<b>Sum egenkapital</b>		<u>1 708 699</u>	<u>1 821 320</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 870	39 194
Annen kortsiktig gjeld	8	2 199 801	2 063 464
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<u>2 342 671</u>	<u>2 102 658</u>
<b>Sum gjeld</b>		<u>2 342 671</u>	<u>2 102 658</u>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<u>4 051 370</u>	<u>3 923 978</u>

TØMSØ 14.8.2020

Styret i Boligprosjekt AS

  
Bård Sverdrup  
styreleder/daglig leder

  
Bjørnar Johan Enoksen  
styremedlem

  
Tomas Norager Haugan  
styremedlem

Boligprosjekt AS

Side 4



## **Boligprosjekt AS** **Noter for årsregnskapet 2019**

### **Note 1 regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med årsberetningen og revisjonsberetningen. Når faktiske tall ikke er tilgjengelige/sikre på tidspunkt for regnskapsavleggelsen, tilsier god regnskapsskikk at ledelsen beregner et best mulig estimat for bruk i årsregnskapet. Det kan fremkomme avvik mellom estimerte og faktiske tall. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på opptakstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler og redegjøres for nedenfor.

### **Inntektsføring**

Ved salg av eiendom inntektsføres transaksjonen på overtakelsestidspunkt. Øvrige tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Kostnadsføringstidspunkt / sammenstilling**

Utgifter sammenstilles med, og kostnadsføres samtidig med, de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

### **Andre driftsinntekter (-kostnader)**

Vesentlige inntekter og kostnader som ikke har sammenheng med den ordinære virksomheten, klassifiseres som andre driftsinntekter og -kostnader. Poster som er uvanlige, uregelmessige og vesentlige spesifiseres på egen linje i regnskapet.

### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### **Skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

### **Nærstående parter**

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår.



## Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

### Lønn

Selskapet har ingen ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning ihht. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Revisor

Selskapet har ikke kostnadsført kostnader til revisor i 2019

## Note 3 Aksjonærer

### Aksjekapitalen i Boligprosjekt AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	136	1 000,00	136 000
<b>Sum</b>	<b>136</b>		<b>136 000</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

### Aksjonærer

	Ordinære	Eierandel
William Eiendom AS	136	100,0%
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>136</b>	<b>100,0%</b>

## Note 4 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Eierandel	Antall aksjer	Balanseført verdi
Aksjer			
Skjelnan Utbygging AS	20%	1 460	3 664 473
<b>Sum</b>		<b>1 460</b>	<b>3 664 473</b>



## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-31 765	-7 965
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-31 765</b>	<b>-7 965</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-144 386	-37 359
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-22 671	-15 681
Mottatt konsernbidrag	0	53 040
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-167 057</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-12 199
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	12 199
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	<b>2019</b>	<b>2018</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	0	-12 658	-12 658
Gevinst – og tapskonto	-40 054	-50 067	-10 013
<b>Sum</b>	<b>-40 054</b>	<b>-62 725</b>	<b>-22 671</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-167 057	0	167 057
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-207 111</b>	<b>-62 725</b>	<b>144 386</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 564</b>	<b>-13 800</b>	<b>31 765</b>



## Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2018	136 000	1 000 000	3 829 324	-3 144 005	1 821 320
Årets resultat				-112 621	-112 621
<b>Pr 31.12.2019</b>	<b>136 000</b>	<b>1 000 000</b>	<b>3 829 324</b>	<b>-3 256 625</b>	<b>1 708 699</b>

## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2019	2018
<b>Fordringer</b>		
Foretak i samme konsern	0	0
Tilknyttet selskap	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 123 372	2 050 964
<b>Sum</b>	<b>2 123 372</b>	<b>2 050 964</b>

## Note 9 Fortsatt drift

Selskapet har en eierandel i et framtidig utviklingsprosjekt i Skjelnan Utbygging. Det foreligger ingen gjeld til kreditorer i 2019, og selskapet legger opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi i framtiden. Boligprosjekt AS har ingen inntekter, men mottar årlig konsernbidrag fra William Eiendom, som sikrer videre drift. Styret i Boligprosjekt AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

## Note 10 Morselskap/konsolidering

Boligprosjekt AS er 100% eid av William Eiendom AS. Selskapsregnskapet til Boligprosjekt AS konsolideres sammen med øvrige selskaper i konsernet William Eiendom AS. Konsernregnskap utleveres ved henvendelse til William Eiendom AS, ved Terminalgata 44, 9019 Tromsø.