



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 063 081
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ESEM INVEST AS
Forretningsadresse:	Kveldroveien 4 1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Heidi Johanne Brenden Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	21.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 672	107 668
Sum kostnader		103 672	107 668
Driftsresultat		-103 672	-107 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 389	53 000
Sum finansinntekter		282 389	53 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		282 389	53 000
Resultat før skattekostnad		178 717	-54 668
Skattekostnad	1, 2	38 291	0
Årsresultat		140 426	-54 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		0	10 000 000
Annen egenkapital		-2 259 574	-10 654 668
Sum overføringer og disponeringer		140 426	-54 668



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer	3	4 966 515	8 548 994
Sum fordringer		4 969 890	8 548 994
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 920	6 586 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 920	6 586 613
Sum omløpsmidler		12 314 810	15 135 607
SUM EIENDELER		13 414 810	15 235 607



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 920 808	14 180 382
Sum opptjent egenkapital		11 920 808	14 180 382
Sum egenkapital		12 375 808	14 635 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711	225
Betalbar skatt	1, 2	38 291	0
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 039 002	600 225
Sum gjeld		1 039 002	600 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 414 810	15 235 607



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 669714

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 063 081
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ESEM INVEST AS
Forretningsadresse: Kveldroveien 4
1407 VINTERBRO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Heidi Johanne Brenden Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 063 081
ESEM INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		103 672	107 668
Sum kostnader		103 672	107 668
Driftsresultat		-103 672	-107 668
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		282 389	53 000
Sum finansinntekter		282 389	53 000
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		282 389	53 000
Resultat før skattekostnad		178 717	-54 668
Skattekostnad	1, 2	38 291	0
Årsresultat		140 426	-54 668
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		0	10 000 000
Annen egenkapital		-2 259 574	-10 654 668
Sum overføringer og disponeringer		140 426	-54 668



Organisasjonsnr: 989 063 081
ESEM INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	0
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Konsernfordringer	3	4 966 515	8 548 994
Sum fordringer		4 969 890	8 548 994
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 920	6 586 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 920	6 586 613
Sum omløpsmidler		12 314 810	15 135 607
SUM EIENDELER		13 414 810	15 235 607
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000



Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 920 808	14 180 382
Sum opptjent egenkapital		11 920 808	14 180 382
Sum egenkapital		12 375 808	14 635 382
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711	225
Betalbar skatt	1, 2	38 291	0
Utbytte		1 000 000	300 000
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 039 002	600 225
Sum gjeld		1 039 002	600 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 414 810	15 235 607



Organisasjonsnr: 989 063 081
ESEM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån til datterselskap Esem Eiendom AS

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4966515.00	8548994.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

1000000.00

Mer om fordringer



Selskapet har gitt et lån til Crofter Service AS, org.nr. 952 357 549, -. Lånet er renteberegnet med 4,5% for 2023, og forfaller til betaling 01.01.2027. Det er stillet sikkerhet i låneavtale, men dette er ikke registrert i løsreregisteret eller annet offentlig sted.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



ESEM INVEST AS
989 063 081

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 672	-107 668
Sum driftskostnader		-103 672	-107 668
Driftsresultat		-103 672	-107 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		282 389	53 000
Sum finansinntekter		282 389	53 000
Netto finans		282 389	53 000
Resultat før skattekostnad		178 717	-54 668
Skattekostnad	1, 2	-38 291	0
Årsresultat		140 426	-54 668
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		0	10 000 000
Annen egenkapital		-2 259 574	-10 654 668
Sum overføringer		140 426	-54 668



ESEM INVEST AS
989 063 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 291	0
Skattekostnad	38 291	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 717	0
Permanente forskjeller	25 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 668	0
Skattepliktig inntekt	174 049	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 291	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 291	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskap, ihht unntaksregler for små foretak.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

Heidi Johanne Brenden Myhre

Heidi Johanne Brenden Myhre
Født: 1980-01-01, Brønnøysund, Brønnøy, Nordland, Norge

Sindre Myhre

Sindre Myhre
Født: 1980-01-01, Brønnøysund, Brønnøy, Nordland, Norge

representative
representant
und. full

asutunvaltuutettu
nimenkirjoittaja
hoitaja, edustaja

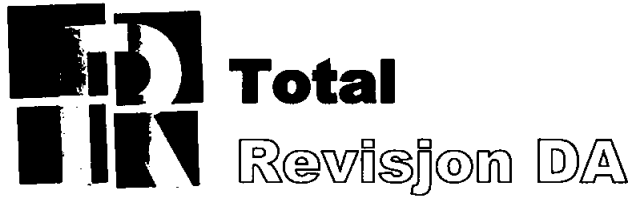
bestyrrelsesmedlem
Forskeringsmedlem
forvaltere

representant
representant
foretattelse

myndighet til at underskrive
representant
Innleid, berovende

Elektronisk signatur | Elektronisk signatur | Elektronisk signatur | Elektronisk signatur | Elektronisk signatur
Elektronisk signatur | Elektronisk signatur | Elektronisk signatur | Elektronisk signatur | Elektronisk signatur





Tørkoppeveien 10,
1570 Dilling
Tlf. 69 20 42 40
post@totalrevisjon.no
www.totalrevisjon.no
Org.nr. 985.153.965

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i Esem Invest AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Esem Invest AS som viser et overskudd på kr 140 426. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

MOSS, 21. mai 2024

Total Revisjon DA

Inger Johanne Roer Andersen
Statsautorisert revisor

Total Revisjon DA

**Autorisert Regnskapsførerselskap / Medlemmer av revisorforeningen:
Randi Anette Klemsdal, Inger Johanne Roer Andersen, Ole-Petter Brevold**

Elektronisk signatur: Saksbehandlerregistret, Elektronisk signatur, Elektronisk signatur, Elektronisk underskrift
<https://sign.visma.net/nb/document-check/9789081349004408-9d86-38716e72c376>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES**

This document contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

ALLEKIRJOITUKSET

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 1 sider før denne side

UNDERSKRIFTER**SIGNATURER**

Detta dokument inneholder 1 sider före denna sida

UNDERSKRIFTER

Inger Johanne Roer Andersen

authority to sign
representative
rustola

aseoavava tustola
nimenkirja/tusokkeus
hacitaja edunvalvoja

stafningsful makt
fremtidsningsrett
forvaltare

autentici til signere
representant
furesatto/verge

myndighed til underskrive
representant
fahedsberovende



ESEM INVEST AS
989 063 081

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-103 672	-107 668
Sum driftskostnader		-103 672	-107 668
Driftsresultat		-103 672	-107 668
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		282 389	53 000
Sum finansinntekter		282 389	53 000
Netto finans		282 389	53 000
Resultat før skattekostnad		178 717	-54 668
Skattekostnad	1, 2	-38 291	0
Årsresultat		140 426	-54 668
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 000 000	300 000
Tilleggsutbytte		1 400 000	300 000
Avgitt konsernbidrag		0	10 000 000
Annen egenkapital		-2 259 574	-10 654 668
Sum overføringer		140 426	-54 668



ESEM INVEST AS
989 063 081

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Andre langsiktige fordringer	4	1 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 100 000	100 000
Sum anleggsmidler		1 100 000	100 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	4 966 515	8 548 994
Andre kortsiktige fordringer		3 375	0
Sum fordringer		4 969 890	8 548 994
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 920	6 586 613
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 344 920	6 586 613
Sum omløpsmidler		12 314 810	15 135 607
SUM EIENDELER		13 414 810	15 235 607



ESEM INVEST AS
989 063 081

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 920 808	14 180 382
Sum opptjent egenkapital		11 920 808	14 180 382
Sum egenkapital		12 375 808	14 635 382
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		711	225
Betalbar skatt	1, 2	38 291	0
Utbytte		1 000 000	300 000
Annen kortsiktig gjeld		0	300 000
Sum kortsiktig gjeld		1 039 002	600 225
Sum gjeld		1 039 002	600 225
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 414 810	15 235 607

Ås, 21.05.2024

Heidi Johanne Brenden Myhre
styrets leder

Sindre Myhre
styremedlem



ESEM INVEST AS
989 063 081

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	38 291	0
Skattekostnad	38 291	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	178 717	0
Permanente forskjeller	25 000	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-29 668	0
Skattepliktig inntekt	174 049	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	38 291	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 291	0

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skattefordel er ikke oppført i selskapets regnskap, ihht unntaksregler for små foretak.



ESEM INVEST AS

989 063 081

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-29 668	0	-29 668
Netto forskjeller	-29 668	0	-29 668
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	29 668	0	29 668
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Lån til datterselskap Esem Eiendom AS

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 966 515	8 548 994

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000 000
---	-----------

Mer om fordringer

Selskapet har gitt et lån til Crofter Service AS, org.nr. 952 357 549,-. Lånet er renteberegnet med 4,5% for 2023, og forfaller til betaling 01.01.2027.

Det er stillet sikkerhet i låneavtale, men dette er ikke registrert i løssøreregisteret eller annet offentlig sted.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	455 000	14 180 382	14 635 382
Årsresultat	0	140 426	140 426
Avsatt utbytte	0	-1 000 000	-1 000 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2023	455 000	11 920 808	12 375 808

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.