



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	1 197 493	
Leieinntekter		2 751 533	2 729 170
Sum inntekter		3 949 026	2 729 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	300 560	227 281
Avskrivninger	1	153 717	205 234
Annen driftskostnad	3	1 146 948	1 113 476
Sum kostnader		1 601 225	1 545 991
Driftsresultat		2 347 800	1 183 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 188	517 876
Annen renteinntekt		99 176	24 802
Annen finansinntekt	5	2 461	5 731
Sum finansinntekter		532 826	548 409
Annen rentekostnad	6	912 439	944 578
Annen finanskostnad	5	1 010	
Sum finanskostnader		913 449	944 578
Netto finans		-380 624	-396 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 967 177	787 010
Skattekostnad på resultat	7	432 243	171 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 934	615 129
Årsresultat		1 534 934	615 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 934	615 129
Totalresultat		1 534 934	615 129



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 895 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 360 066	-1 884 871
Sum overføringer og disponeringer		1 534 934	615 129



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 537 090	19 254 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		6 871
Sum varige driftsmidler	1	14 537 090	19 261 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	9	2 563 314	2 485 314
Lån til foretak i samme konsern	4	17 152 837	17 453 429
Sum finansielle anleggsmidler		19 716 151	19 938 743
Sum anleggsmidler		34 253 241	39 199 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	187 870	198 755
Andre kortsiktige fordringer		535 000	11 029
Konsernfordringer	4	54 300	228 000
Sum fordringer		777 170	437 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	19 891	17 641
Sum investeringer		19 891	17 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 723 662	2 143 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 723 662	2 143 082
Sum omløpsmidler		4 520 723	2 598 506
SUM EIENDELER		38 773 964	41 798 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 321 146	6 681 212
Sum opptjent egenkapital		5 321 146	6 681 212
Sum egenkapital	8	6 521 146	7 881 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 008 285	1 117 203
Sum avsetninger for forpliktelser		1 008 285	1 117 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 411 324	31 211 324
Sum annen langsiktig gjeld		27 411 324	31 211 324
Sum langsiktig gjeld		28 419 609	32 328 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 611	22 151
Betalbar skatt	7	519 161	530 681
Skyldig offentlige avgifter		18 949	31 234
Utbytte	8	2 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	742 502	730 000
Annen kortsiktig gjeld		233 987	274 565
Sum kortsiktig gjeld		3 833 209	1 588 632
Sum gjeld		32 252 818	33 917 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 773 964	41 798 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 314794

Enheten

Organisasjonsnummer: 814 405 532
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Morud
Grindbakken 3
0764 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Morud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2023



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Andre driftsinntekter	1	1 197 493	
Leieinntekter		2 751 533	2 729 170
Sum inntekter		3 949 026	2 729 170
Kostnader			
Lønnskostnad	2	300 560	227 281
Avskrivninger	1	153 717	205 234
Annen driftskostnad	3	1 146 948	1 113 476
Sum kostnader		1 601 225	1 545 991
Driftsresultat		2 347 800	1 183 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 188	517 876
Annen renteinntekt		99 176	24 802
Annen finansinntekt	5	2 461	5 731
Sum finansinntekter		532 826	548 409
Annen rentekostnad	6	912 439	944 578
Annen finanskostnad	5	1 010	
Sum finanskostnader		913 449	944 578
Netto finans		-380 624	-396 169
Ordinært resultat før skattekostnad		1 967 177	787 010
Skattekostnad på resultat	7	432 243	171 881
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 534 934	615 129
Årsresultat		1 534 934	615 129
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 534 934	615 129
Totalresultat		1 534 934	615 129
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	2 895 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		-1 360 066	-1 884 871
Sum overføringer og disponeringer		1 534 934	615 129



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
	1, 6	14 537 090	19 254 250
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
	1		6 871
Sum varige driftsmidler	1	14 537 090	19 261 121
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	9	2 563 314	2 485 314
Lån til foretak i samme konsern			
	4	17 152 837	17 453 429
Sum finansielle anleggsmidler		19 716 151	19 938 743
Sum anleggsmidler		34 253 241	39 199 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	187 870	198 755
Andre kortsiktige fordringer			
		535 000	11 029
Konsernfordringer			
	4	54 300	228 000
Sum fordringer		777 170	437 784
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	5	19 891	17 641
Sum investeringer		19 891	17 641
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		3 723 662	2 143 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 723 662	2 143 082
Sum omløpsmidler		4 520 723	2 598 506
SUM EIENDELER		38 773 964	41 798 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 321 146	6 681 212
Sum opptjent egenkapital		5 321 146	6 681 212
Sum egenkapital	8	6 521 146	7 881 212
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7	1 008 285	1 117 203
Sum avsetninger for forpliktelses		1 008 285	1 117 203
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 411 324	31 211 324
Sum annen langsiktig gjeld		27 411 324	31 211 324
Sum langsiktig gjeld		28 419 609	32 328 527
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 611	22 151
Betalbar skatt	7	519 161	530 681
Skyldig offentlige avgifter		18 949	31 234
Utbytte	8	2 300 000	
Kortsiktig konserngjeld	4	742 502	730 000
Annen kortsiktig gjeld		233 987	274 565
Sum kortsiktig gjeld		3 833 209	1 588 632
Sum gjeld		32 252 818	33 917 158
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		38 773 964	41 798 370



Organisasjonsnr: 814 405 532
ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 814 405 532



RESULTATREGNSKAP

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Andre driftsinntekter	1	1 197 493	0
Leieinntekter		2 751 533	2 729 170
Sum driftsinntekter		3 949 026	2 729 170
Lønnskostnad	2	300 560	227 281
Avskrivninger	1	153 717	205 234
Annen driftskostnad	3	1 146 948	1 113 476
Sum driftskostnader		1 601 225	1 545 991
Driftsresultat		2 347 800	1 183 179
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	431 188	517 876
Annen renteinntekt		99 176	24 802
Annen finansinntekt	5	2 461	5 731
Annen rentekostnad	6	912 439	944 578
Annen finanskostnad	5	1 010	0
Resultat av finansposter		-380 624	-396 169
Resultat før skattekostnad		1 967 177	787 010
Skattekostnad på resultat	7	432 243	171 881
Resultat		1 534 934	615 129
Årsresultat		1 534 934	615 129
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		2 300 000	0
Tilleggsutbytte	8	595 000	2 500 000
Overført fra annen egenkapital		1 360 066	1 884 871
Sum overføringer		1 534 934	615 129



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	14 537 090	19 254 250
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	0	6 871
Sum varige driftsmidler	1	14 537 090	19 261 121
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	9	2 563 314	2 485 314
Lån til foretak i samme konsern	4	17 152 837	17 453 429
Sum finansielle anleggsmidler		19 716 151	19 938 743
Sum anleggsmidler		34 253 241	39 199 864
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	3	187 870	198 755
Andre kortsiktige fordringer		535 000	11 029
Konsernfordringer	4	54 300	228 000
Sum fordringer		777 170	437 784
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	5	19 891	17 641
Sum investeringer		19 891	17 641
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 723 662	2 143 082
Sum omløpsmidler		4 520 723	2 598 506
Sum eiendeler		38 773 964	41 798 370



BALANSE

ERLAND MORUD EIENDOMSFORVALTNING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	10	1 200 000	1 200 000
Sum innskutt egenkapital		1 200 000	1 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 321 146	6 681 212
Sum opptjent egenkapital		5 321 146	6 681 212
Sum egenkapital	8	6 521 146	7 881 212
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	7	1 008 285	1 117 203
Sum avsetning for forpliktelser		1 008 285	1 117 203
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	27 411 324	31 211 324
Sum annen langsiktig gjeld		27 411 324	31 211 324
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 611	22 151
Betalbar skatt	7	519 161	530 681
Skyldig offentlige avgifter		18 949	31 234
Utbytte	8	2 300 000	0
Konserngjeld	4	742 502	730 000
Annen kortsiktig gjeld		233 987	274 565
Sum kortsiktig gjeld		3 833 209	1 588 632
Sum gjeld		32 252 818	33 917 158
Sum egenkapital og gjeld		38 773 964	41 798 370

Oslo, 20.02.2023

Styret i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Thomas Morud
styreleder/daglig leder

Annelise Morud
styremedlem

Henrik Erland Morud
styremedlem



Noter år 2022 Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Om selskapet

Erland Morud Eiendomsforvaltning AS er et selskap som driver med bestyrelse av fast eiendom og andre verdier, samt ved aksjetegning eller på annen måte gjøre seg interessert i andre foretak med økonomiske formål. Selskapet har tilholdssted i Oslo Kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter år 2022 Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	21 470 834	101 992	21 572 826
- Avgang i året	4 661 481		4 661 481
= Anskaffelseskost 31.12.22	16 809 353	101 992	16 911 345
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	2 272 263	101 992	2 374 255
= Bokført verdi 31.12.22	14 537 090	0	14 537 090
Årets ordinære avskrivninger	146 844	6 873	153 717
Økonomisk levetid	100-300 år	10 år	

Note nr. 2 - Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	254 132	199 199
Arbeidsgiveravgift	35 812	28 082
Andre ytelser	10 617	0
Sum	300 560	227 281

Selskapet har i år 2022 1 årsverk tilsammen fordelt på daglig leder og to styremedlemmer.

Note nr. 3 - Kundefordringer

Selskapets kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for mulige tap med kr.35 000,-. I 2022 har selskapet lidt et tap på kr. 89 589, grunnet en leietaker som er gått konkurs.



Noter år 2022
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Utlån til datterselskap

Selskap	År 2022	År 2021
Mosseveien 10 Eiendom AS	5 298 275	5 449 275
Årvollskogen 90B AS	4 554 562	7 300 000
Høgestølen Eiendom AS	7 300 000	4 704 154
SUM	17 152 837	17 453 429

Utlån til datterselskapene skal nedbetales over 5 år.

Konsernfordringer, med kr. 54 300, er avsetning for påløpte renter for 4.kvartal som først er innbetalt i 2023.

Selskapet har tatt pant i eiendommen til datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, i forhold til betryggende sikkerhet.

Øvrig gjeld

Selskap	År 2022	År 2021
Årvollskogen 90B AS	-125 000	-200 000
Høgestølen Eiendom AS	-617 502	-530 000
SUM	-742 502	-730 000

Øvrig fordringer

Selskap	År 2022	År 2021
Årvollskogen 90B AS	0	75 000
SUM	0	75 000

Note nr. 5 - Markedsbaserte aksjer

Pr 31.12.2022 har selskapet aksjer i Aker ASA og DNO ASA som totalt er bokført til kr. 19 891,-.

Årets verdiendring har vært netto kr. 2 250,-.



Noter år 2022
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pr 31.12.2022 har selskapet en langsiktig gjeld til Handelsbanken med kr. 27 411 324,-.

Lånet skal nedbetales over 15 år, de 5 første årene er avdragsfrie. Rentekostnader har i 2022 utgjort kr. 912 439,-.

Selskapets eiendommer, bokført til 14 537 090,-, samt eiendommen i datterselskapet, Høgestølen Eiendom AS, er stilt som sikkerhet for lånet.

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	541 161	574 681
Endring i utsatt skatt	-108 918	-402 800
Skattekostnad ordinært resultat	432 243	171 881
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 967 177	787 010
Permanente forskjeller	-2 434	-5 731
Endring i midlertidige forskjeller	495 081	1 830 908
Avgitt konsernbidrag	-100 000	-200 000
Skattepliktig inntekt	2 359 824	2 412 187
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	541 161	574 681
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-22 000	-44 000
Sum betalbar skatt i balansen	519 161	530 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 485 905	-1 428 501	57 404
Fordringer	-35 000	-17 000	18 000
Gevinst – og tapskonto	6 104 020	6 523 697	419 677
Sum	4 583 115	5 078 196	495 081
Grunnlag for utsatt skatt	4 583 115	5 078 196	495 081
Utsatt skatt (22 %)	1 008 285	1 117 203	108 918



Noter år 2022
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note nr. 8 - Egenkapital

	2022	2021
Egenkapital 01.01	7 881 212	9 766 083
Årets resultat	1 534 934	615 129
Tilleggs utbytte	-595 000	-2 500 000
ordinært utbytte	-2 300 000	0
Utgående balanse	6 521 146	7 881 212

Selskapet bekrefter at regnskapet er avlagt under forutsetningen om fortsatt drift.

Note nr. 9 - Investering i datterselskaper

Selskap	Eierprosent	Kostpris	Bokført verdi	Egenkapital 31.12	Årsresultat 2022
Mosseveien 10 Eiendom AS	100 %	30 000	30 000	496 320	160 981
Årvollskogen 90B AS	100 %	1 855 914	2 011 914	561 468	181 058
Høgestølen Eiendom AS	100 %	30 000	521 400	-59 232	303 236
Sum		1 915 914	2 563 314		



Noter år 2022
Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Note 10 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200 000	1,0	1 200 000
Sum	1 200 000		1 200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Annelise Morud	1 200 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Annelise Morud	styremedlem	1 200 000
Totalt antall aksjer		1 200 000



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Erland Morud Eiendomsforvaltning AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Erland Morud Eiendomsforvaltning AS som viser et overskudd på kr 1 534 934. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og Vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresse:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgironr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no



AKTIVA REVISJON AS

Statsautorisert revisor Atle Helgedagsrud
Medlem av Den norske Revisorforening

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se : <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Moss, 20. februar 2023

Aktiva Revisjon AS

Atle Helgedagsrud

Statsautorisert revisor

Postadresse:
Pboks 2147, N-1521 Moss
NORWAY

E-post: firmapost@aktiva-revisjon.no
Tlf.: (+47) 97 51 55 55
Fax: (+47) 94 77 04 56

Besøksadresser:
Midtveien 1 - 1526 Moss
David Blidsgt. 13 - 1850 Mysen

Bankgiro nr. 1503.53.27956
Org.nr. 987 634 618
www.aktiva-revisjon.no