



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 426 922	3 722 411
Annen driftsinntekt			326
Sum inntekter		5 426 922	3 722 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 534 713	1 279 182
Eiers andel av felleskostnader		157 053	814 409
Annen driftskostnad	2	572 998	210 820
Sum kostnader		2 264 764	2 304 410
Driftsresultat		3 162 158	1 418 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 447	30 058
Sum finansinntekter		245 447	30 058
Annen rentekostnad		2 074 843	1 246 682
Sum finanskostnader		2 074 843	1 246 682
Netto finans		-1 829 396	-1 216 624
Ordinært resultat før skattekostnad		1 332 762	201 703
Skattekostnad på resultat	3	293 207	45 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 555	156 458
Årsresultat		1 039 555	156 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 555	156 458
Totalresultat		1 039 555	156 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			156 458



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført fra annen egenkapital		-1 960 445	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 039 555	156 458



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	66 614 518	67 756 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 680	142 584
Sum varige driftsmidler		66 724 198	67 898 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 718 057	4 219 497
Sum finansielle anleggsmidler		7 718 057	4 219 497
Sum anleggsmidler		74 442 255	72 118 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 321	443 895
Andre kortsiktige fordringer	7	32 694	180 198
Sum fordringer		346 015	624 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 824	4 335 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 824	4 335 137
Sum omløpsmidler		1 610 839	4 959 230
SUM EIENDELER		76 053 094	77 077 360

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 334 499	6 294 944
Sum opptjent egenkapital		4 334 499	6 294 944
Sum egenkapital	4	13 334 499	15 294 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 053 756	1 760 549
Sum avsetninger for forpliktelser		2 053 756	1 760 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	56 503 500	58 501 500
Sum annen langsiktig gjeld		56 503 500	58 501 500
Sum langsiktig gjeld		58 557 256	60 262 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 196	1 349 791
Skyldig offentlige avgifter		48 838	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	569 306	170 577
Sum kortsiktig gjeld		4 161 340	1 520 367
Sum gjeld		62 718 596	61 782 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 053 094	77 077 360



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 656819

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 125 754
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 14 LILLESTRØM AS
Forretningsadresse: Olaf Helsets vei 2
0694 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Opsahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2023



Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 426 922	3 722 411
Annen driftsinntekt			326
Sum inntekter		5 426 922	3 722 737
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 534 713	1 279 182
Eiers andel av felleskostander		157 053	814 409
Annen driftskostnad	2	572 998	210 820
Sum kostnader		2 264 764	2 304 410
Driftsresultat		3 162 158	1 418 327
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 447	30 058
Sum finansinntekter		245 447	30 058
Annen rentekostnad		2 074 843	1 246 682
Sum finanskostnader		2 074 843	1 246 682
Netto finans		-1 829 396	-1 216 624
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	293 207	45 245
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 039 555	156 458
Årsresultat		1 039 555	156 458
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 039 555	156 458
Totalresultat		1 039 555	156 458
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			156 458
Overført fra annen egenkapital		-1 960 445	
Sum overføringer og disponeringer	4	1 039 555	156 458





Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	66 614 518	67 756 049
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		109 680	142 584
Sum varige driftsmidler		66 724 198	67 898 633
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 718 057	4 219 497
Sum finansielle anleggsmidler		7 718 057	4 219 497
Sum anleggsmidler		74 442 255	72 118 131
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		313 321	443 895
Andre kortsiktige fordringer	7	32 694	180 198
Sum fordringer		346 015	624 093
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 264 824	4 335 137
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 264 824	4 335 137
Sum omløpsmidler		1 610 839	4 959 230
SUM EIENDELER		76 053 094	77 077 360
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 334 499	6 294 944
Sum opptjent egenkapital		4 334 499	6 294 944
Sum egenkapital	4	13 334 499	15 294 944
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	2 053 756	1 760 549
Sum avsetninger for forpliktelseser		2 053 756	1 760 549
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	56 503 500	58 501 500
Sum annen langsiktig gjeld		56 503 500	58 501 500
Sum langsiktig gjeld		58 557 256	60 262 049
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		543 196	1 349 791
Skyldig offentlige avgifter		48 838	
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	10	569 306	170 577
Sum kortsiktig gjeld		4 161 340	1 520 367
Sum gjeld		62 718 596	61 782 416
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		76 053 094	77 077 360



Organisasjonsnr: 913 125 754
STORGATA 14 LILLESTRØM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Storgata 14 Lillestrøm AS.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Storgata 14 Lillestrøm AS som viser et overskudd på kr 1 039 555. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 18. april 2023

NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		5 426 922	3 722 411
Annen driftsinntekt		0	326
Sum driftsinntekter		5 426 922	3 722 737
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 534 713	1 279 182
Eiers andel av felleskostnader		157 053	814 409
Annen driftskostnad	2	572 998	210 820
Sum driftskostnader		2 264 764	2 304 410
Driftsresultat		3 162 158	1 418 327
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		245 447	30 058
Annen rentekostnad		2 074 843	1 246 682
Resultat av finansposter		-1 829 396	-1 216 624
Resultat før skattekostnad		1 332 762	201 703
Skattekostnad på resultat	3	293 207	45 245
Resultat		1 039 555	156 458
Årsresultat		1 039 555	156 458
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	156 458
Overført fra annen egenkapital		1 960 445	0
Sum overføringer	4	1 039 555	156 458



BALANSE

STORGATA 14 LILLESTRØM AS


EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	66 614 518	67 756 049
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		109 680	142 584
Sum varige driftsmidler		66 724 198	67 898 633
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	6	7 718 057	4 219 497
Sum finansielle anleggsmidler		7 718 057	4 219 497
Sum anleggsmidler		74 442 255	72 118 131
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		313 321	443 895
Andre kortsiktige fordringer	7	32 694	180 198
Sum fordringer		346 015	624 093
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 264 824	4 335 137
Sum omløpsmidler		1 610 839	4 959 230
Sum eiendeler		76 053 094	77 077 360



BALANSE

STORGATA 14 LILLESTRØM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		8 000 000	8 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 000 000	9 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		4 334 499	6 294 944
Sum opptjent egenkapital		4 334 499	6 294 944
Sum egenkapital	4	13 334 499	15 294 944
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	2 053 756	1 760 549
Sum avsetning for forpliktelser		2 053 756	1 760 549
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 9	56 503 500	58 501 500
Sum annen langsiktig gjeld		56 503 500	58 501 500
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		543 196	1 349 791
Skyldig offentlige avgifter		48 838	0
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	10	569 306	170 577
Sum kortsiktig gjeld		4 161 340	1 520 367
Sum gjeld		62 718 596	61 782 416
Sum egenkapital og gjeld		76 053 094	77 077 360


Anders Opsahl
styreleder

Oslo, 18.04.2023
Styret i Storgata 14 Lillestrøm AS


Bårdar Hopland
styremedlem



Storgata 14 Lillestrøm AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker- tilpasninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	33 718 876	24 273 600	9 102 623	164 520	67 259 619
Tilgang	252 853	0	107 425	-	360 278
Avgang	0	0	0	-	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-1 990 048	-1 362 389	-986 614	-21 936	-4 360 987
Årets avskrivninger	-337 374	-249 035	-915 400	-32 904	-1 534 713
Bokført verdi 31.12	31 644 308	22 662 176	7 308 034	109 680	61 724 198
Økonomisk levetid	100 år	100 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %	20 %	

Tomt har en bokført verdi på kr. 5.000.000,- og er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 26.000,- for revisjon og kr. 19.700,- for andre konsulenttjenester.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 332 762
Endring midlertidige forskjeller	-625 166
Permanente forskjeller	0
Fremførbart underskudd	-707 596
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-293 208
Årets skattekostnad	-293 208

Midlertidige forskjeller er knyttet til: 2022 2021 Endring

Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA



Varige driftsmidler	23 300 685	22 675 519	625 166
Fordringer	-	0	0
Fremførbart underskudd	-13 965 428	-14 673 024	707 596
Sum	9 335 257	8 002 495	1 332 762
Utsatt skatt:	2 053 757	1 760 549	293 208

Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA



Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	8 000 000	6 294 944	15 294 944
Årets resultat			1 039 555	1 039 555
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	8 000 000	4 334 499	13 334 499

Note 5 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom med kr. 75.000.000,-. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 66.614.518,-.

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Fordring på Anders Opsahl Holding AS	7 718 057
Sum	7 718 057

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Mellomværende med Anders Opsahl Holding AS er renteberegnet med 4 % p.a.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalinger	32 694
Sum	32 694

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 1 000 000	100 000	kr 10,00

Aksjonærer	Antall	Eierandel
Opsahl AS	73 000	73 %
Anibar Invest AS	27 000	27 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsets vei 2, 0694 Oslo.

Opsahl AS er 100% eid av Anders Opsahl Holding AS som igjen er eid med 95.41% av styreleder Anders Opsahl. Anibar Invest AS er eid med 75% av styremedlem Bårdar Hopland.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	56 503 500
Sum	56 503 500

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.

Note 10 Andre kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	282 140
Påløpte kostnader	125 817
Påløpte rentekostnader	161 349
Sum	569 306

Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA



Storgata 14 Lillestrøm AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningsstidspunktet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettofort.

Note 1 Varige driftsmidler

	Bygg	Fast teknisk installasjon	Leietaker-tilpasninger	Inventar	Sum
Anskaffelseskost	33 718 876	24 273 600	9 102 623	164 520	67 259 619
Tilgang	252 853	0	107 425	-	360 278
Avgang	0	0	0	-	0
Akkumulerte avskrivninger 01.01	-1 990 048	-1 362 389	-986 614	-21 936	-4 360 987
Årets avskrivninger	-337 374	-249 035	-915 400	-32 904	-1 534 713
Bokført verdi 31.12	31 644 308	22 662 176	7 308 034	109 680	61 724 198
Økonomisk levetid	100 år	100 år	10 år	5 år	
Avskrivningsplan	1 %	1 %	10 %	20 %	

Tomt har en bokført verdi på kr. 5.000.000,- og er ikke gjenstand for avskrivning.

Note 2 Ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Revisor har mottatt kr. 26.000,- for revisjon og kr. 19.700,- for andre konsulenttjenester.

Det er ikke utbetalt styrehonorar i 2022.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Resultat før skattekostnad	1 332 762
Endring midlertidige forskjeller	-625 166
Permanente forskjeller	0
Fremforbart underskudd	-707 596
Årets skattegrunnlag	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt, 22%	0
Endring utsatt skatt	-293 208
Årets skattekostnad	-293 208

Midlertidige forskjeller er knyttet til:

	2022	2021	Endring
--	------	------	---------

Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA



Varige driftsmidler	23 300 685	22 675 519	625 166
Fordringer	-	0	0
Fremforbart underskudd	-13 965 428	-14 673 024	707 596
Sum	9 335 257	8 002 495	1 332 762
Utsatt skatt:	2 053 757	1 760 549	293 208



Note 4 Egenkapitalbevegelse

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	8 000 000	6 294 944	15 294 944
Årets resultat			1 039 555	1 039 555
Avsatt til utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital 31.12	1 000 000	8 000 000	4 334 499	13 334 499

Note 5 Pantstillelser

Som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner er det tinglyst pant i fast eiendom med kr. 75.000.000,-. Bokført verdi av pantsatte eiendeler er kr. 66.614.518,-.

Note 6 Andre langsiktige fordringer

Fordring på Anders Opsahl Holding AS	7 718 057
Sum	7 718 057

Det er ikke avtalt nedbetalingstid på langsiktige lån til nærstående selskaper. Mellomværende med Anders Opsahl Holding AS er renteberegnet med 4 % p.a.

Note 7 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalinger	32 694
Sum	32 694

Note 8 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende
kr 1 000 000	100 000	kr 10,00
Aksjonærer	Antall	Eierandel
Opsahl AS	73 000	73 %
Anibar Invest AS	27 000	27 %
Totalt antall aksjer	100 000	100 %

Det blir utarbeidet konsernregnskap i Anders Opsahl Holding AS. Dette kan fås utlevert på selskapets forretningskontor i Olaf Helsetts vei 2, 0694 Oslo.

Opsahl AS er 100% eid av Anders Opsahl Holding AS som igjen er eid med 95.41% av styreleder Anders Opsahl. Anibar Invest AS er eid med 75% av styremedlem Bårdar Hopland.

Note 9 Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner	56 503 500
Sum	56 503 500

Gjeld til kredittinstitusjoner har forfall mer enn 5 år etter balansedato.

Note 10 Andre kortsiktig gjeld

Forskudd fra kunder	282 140
Pålopte kostnader	125 817
Pålopte rentekostnader	161 349
Sum	569 306

Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA



Organisasjonsnummer: 913 125 754 MVA