



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 788 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 784	393 032
Sum kostnader		45 784	393 032
Driftsresultat		-45 784	-393 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 057	1 858
Sum finansinntekter		4 057	1 858
Annen rentekostnad		369 567	214 500
Sum finanskostnader		369 567	214 500
Netto finans		-365 510	-212 642
Resultat før skattekostnad		-411 294	-605 673
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-411 294	-605 673
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-411 294	-605 673
Sum overføringer og disponeringer		-411 294	-605 673



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 449 993	12 282 386
Sum varer		12 449 993	12 282 386
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 852	348 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 852	348 054
Sum omløpsmidler		12 505 845	12 630 440
SUM EIENDELER		12 505 845	12 630 440

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	3 916 498	4 327 792
Sum innskutt egenkapital		6 416 498	6 827 792
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		6 416 498	6 827 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	307 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 057 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 965	45 875
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 382	6 772
Sum kortsiktig gjeld		32 347	52 647
Sum gjeld		6 089 347	5 802 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 505 845	12 630 440



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 424369

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 788 813
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FYLLINGSNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Torvhusmyrane 6
5913 EIKANGERVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Helland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 788 813
FYLINGSNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		45 784	393 032
Sum kostnader		45 784	393 032
Driftsresultat		-45 784	-393 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 057	1 858
Sum finansinntekter		4 057	1 858
Annen rentekostnad		369 567	214 500
Sum finanskostnader		369 567	214 500
Netto finans		-365 510	-212 642
Resultat før skattekostnad		-411 294	-605 673
Skattekostnad	2, 3	0	0
Årsresultat		-411 294	-605 673
Overføringer og disponeringer			
Overkurs		-411 294	-605 673
Sum overføringer og disponeringer		-411 294	-605 673



Organisasjonsnr: 993 788 813
FYLINGSNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 449 993	12 282 386
Sum varer		12 449 993	12 282 386
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 852	348 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 852	348 054
Sum omløpsmidler		12 505 845	12 630 440
SUM EIENDELER		12 505 845	12 630 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	3 916 498	4 327 792
Sum innskutt egenkapital		6 416 498	6 827 792
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	0	0



Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		6 416 498	6 827 792
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	5 750 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	307 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 000	5 750 000
Sum langsiktig gjeld		6 057 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 965	45 875
Betalbar skatt	2, 3	0	0
Annen kortsiktig gjeld		7 382	6 772
Sum kortsiktig gjeld		32 347	52 647
Sum gjeld		6 089 347	5 802 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 505 845	12 630 440



Organisasjonsnr: 993 788 813
FYLINGSNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
------------------------------------------	--------------	------------------



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-45 784	-393 032
Sum driftskostnader		-45 784	-393 032
Driftsresultat		-45 784	-393 032
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 057	1 858
Sum finansinntekter		4 057	1 858
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-369 567	-214 500
Sum finanskostnader		-369 567	-214 500
Netto finans		-365 510	-212 642
Resultat før skattekostnad		-411 294	-605 673
Årsresultat		-411 294	-605 673
Overføringer			
Overkurs		-411 294	-605 673
Sum overføringer		-411 294	-605 673



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	4	12 449 993	12 282 386
Sum varer		12 449 993	12 282 386
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		55 852	348 054
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		55 852	348 054
Sum omløpsmidler		12 505 845	12 630 440
SUM EIENDELER		12 505 845	12 630 440



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	2 500 000	2 500 000
Overkurs	5	3 916 498	4 327 792
Sum innskutt egenkapital		6 416 498	6 827 792
Sum egenkapital		6 416 498	6 827 792
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	5 750 000	5 750 000
Øvrig langsiktig gjeld	6	307 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		6 057 000	5 750 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		24 965	45 875
Annen kortsiktig gjeld		7 382	6 772
Sum kortsiktig gjeld		32 347	52 647
Sum gjeld		6 089 347	5 802 647
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 505 845	12 630 440

Alver, 15.05.2024

Trond Helland
styrets leder

Erik Olav Hundven
styremedlem

Helge Sandvik
styremedlem

Roald Nævdal
styremedlem



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-411 294	-605 673
Skattepliktig inntekt	-411 294	-605 673

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-2 892 256	-3 303 550	411 294
Netto forskjeller	-2 892 256	-3 303 550	411 294
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 892 256	3 303 550	-411 294
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0



FYLLINGSNES UTVIKLING AS
993 788 813

Note 4 - Varelager

Varelager består av tomter 214/230 og 214/213 i Alver Kommune.

Omkostninger tilknyttet utvikling av tomtene er lagt til varelageret fortløpende.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	2 500 000	4 327 792	0	6 827 792
Årsresultat	0	0	-411 294	-411 294
Nedsettelse av aksjekapital og utdeling av overkurs	0	-411 294	0	-411 294
Andre endringer	0	0	411 294	411 294
Egenkapital 31.12.2023	2 500 000	3 916 498	0	6 416 498

Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	307 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 750 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	12 046 142
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Pantesikret gjeld er gjeld til Nordea som løper avdragsfritt tom 22.09.2025. Lånet forfaller samme dato.

De fire aksjonærene har hver gitt lån kr 75.000,- i løpet av 2023, totalt 300.000,-. Lånene renteberegnes. Renter og lån forfaller når tomter selges og selskapet har inntekter.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.