



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 190 059
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SVALE INVEST AS
Forretningsadresse:	Håvundvegen 333 3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonje Flaaten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 170	41 193
Sum kostnader		31 170	41 193
Driftsresultat		-31 170	-41 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 289	2 960
Annen finansinntekt			1 100 000
Sum finansinntekter		4 289	1 102 960
Netto finans		4 289	1 102 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 881	1 061 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 881	1 061 767
Årsresultat		-26 881	1 061 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 881	1 061 767
Totalresultat		-26 881	1 061 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-26 881	-138 233
Sum overføringer og disponeringer		-26 881	1 061 767



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	3 547 758	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 517 758	3 517 758
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 237 125	17 411 625
Sum finansielle anleggsmidler		24 302 641	20 959 383
Sum anleggsmidler		24 302 641	20 959 383
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			558 192
Sum fordringer			558 192
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 586	236 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 586	236 218
Sum omløpsmidler		940 586	794 410
SUM EIENDELER		25 243 227	21 753 793
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	383 300	383 300
Overkurs		709 115	709 115
Sum innskutt egenkapital		1 092 415	1 092 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 623 993	20 650 874
Sum opptjent egenkapital		20 623 993	20 650 874
Sum egenkapital		21 716 408	21 743 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	2 613
Annen kortsiktig gjeld	1	3 525 649	7 891
Sum kortsiktig gjeld		3 526 819	10 504
Sum gjeld		3 526 819	10 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 243 227	21 753 793



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399718

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 190 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SVALE INVEST AS
Forretningsadresse: Håvundvegen 333
3711 SKIEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonje Flaaten Fredriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 989 190 059
SVALE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		31 170	41 193
Sum kostnader		31 170	41 193
Driftsresultat		-31 170	-41 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 289	2 960
Annen finansinntekt			1 100 000
Sum finansinntekter		4 289	1 102 960
Netto finans		4 289	1 102 960
Ordinært resultat før skattekostnad		-26 881	1 061 767
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 881	1 061 767
Årsresultat		-26 881	1 061 767
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 881	1 061 767
Totalresultat		-26 881	1 061 767
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			1 200 000
Overført fra annen egenkapital		-26 881	-138 233
Sum overføringer og disponeringer		-26 881	1 061 767



Organisasjonsnr: 989 190 059
SVALE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	3 547 758	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 517 758	3 517 758
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 237 125	17 411 625
Sum finansielle anleggsmidler		24 302 641	20 959 383
Sum anleggsmidler		24 302 641	20 959 383

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			558 192
Sum fordringer			558 192

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		940 586	236 218
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		940 586	236 218
Sum omløpsmidler		940 586	794 410

SUM EIENDELER		25 243 227	21 753 793
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	383 300	383 300
Overkurs		709 115	709 115
Sum innskutt egenkapital		1 092 415	1 092 415

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 623 993	20 650 874
Sum opptjent egenkapital		20 623 993	20 650 874

Sum egenkapital		21 716 408	21 743 289
------------------------	--	-------------------	-------------------



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	2 613
Annen kortsiktig gjeld	1	3 525 649	7 891
Sum kortsiktig gjeld		3 526 819	10 504
Sum gjeld		3 526 819	10 504
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 243 227	21 753 793



Organisasjonsnr: 989 190 059
SVALE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

for

Svale Invest AS

Org.nr.: 989 190 059



Resultatregnskap			
Svale Invest AS 31.12			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad		31 170	41 193
Sum driftskostnader		31 170	41 193
Driftsresultat		-31 170	-41 193
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 289	2 960
Annen finansinntekt		0	1 100 000
Resultat av finansposter		4 289	1 102 960
Resultat før skattekostnad		-26 881	1 061 767
Resultat		-26 881	1 061 767
Årsresultat		-26 881	1 061 767
Overføringer			
Tilleggsutbytte		0	1 200 000
Overført fra annen egenkapital		26 881	138 233
Sum overføringer		-26 881	1 061 767



Balanse			
Svale Invest AS 31.12			
Eiendeler	Note	2022	2021
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	3 547 758	30 000
Lån til foretak i samme konsern	1	3 517 758	3 517 758
Investeringer i aksjer og andeler	2	17 237 125	17 411 625
Sum finansielle anleggsmidler		24 302 641	20 959 383
Sum anleggsmidler		24 302 641	20 959 383
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		0	558 192
Sum fordringer		0	558 192
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		940 586	236 218
Sum omløpsmidler		940 586	794 410
Sum eiendeler		25 243 227	21 753 793
Svale Invest AS			Side 3



Balanse			
Svale Invest AS 31.12			
Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	383 300	383 300
Overkurs		709 115	709 115
Sum innskutt egenkapital		1 092 415	1 092 415
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 623 993	20 650 874
Sum opptjent egenkapital		20 623 993	20 650 874
Sum egenkapital		21 716 408	21 743 289
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 170	2 613
Annen kortsiktig gjeld	1	3 525 649	7 891
Sum kortsiktig gjeld		3 526 819	10 504
Sum gjeld		3 526 819	10 504
Sum egenkapital og gjeld		25 243 227	21 753 793
Skien, 09.05.2023 Styret i Svale Invest AS			
<hr/> Tonje Flaaten Fredriksen styreleder/daglig leder			
Svale Invest AS		Side 4	



Noter 2022

Svale Invest AS

Regnskapsprinsipper

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk for små foretak. Eventuell endring av regnskapsprinsipp er innarbeidet i regnskapet etter regnskapslovens krav til små foretak.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Verdipapirer

Verdipapirer er verdsatt til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien eventuelt er lavere enn kostprisen er det foretatt nedskrivning.

Fordringer

Eventuelle fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Eventuelle fordringer med forfall lenger enn et år er vist som anleggsmidler.

Skattekostnad og utsatt skatt

Eventuell skattekostnad er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier. I stedet for å vise årets skattemessige disposisjoner brutto i regnskapet, presenteres skatteeffekten som en del av årets skattekostnad. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. Eventuell utsatt skattefordel presenteres ikke i balansen.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Noter 2022
Svale Invest AS

Note 1 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi	Egenkapital	Resultat
DS/FKV/TS						
Equitopia AS	Skien	100,0%	3 547 758	3 547 758	3 418 501	294 557
Sum			3 547 758	3 547 758	3 418 501	294 557

Fordring på datterselskap utgjør NOK 3 517 758 pr. utgangen av året.

Det er avgitt et konsernbidrag på NOK 3 517 758. Beløpet skal motregnes fordringen, men fordring og gjeld er presentert brutto i årsregnskapet for 2022.

Note 2 Verdipapirer øvrige

Alle verdipapirer er verdsatt til kostpris i tråd med regnskapsloven § 5-3. Ved eventuelle varige verdifall sett i forhold til kostpris er det foretatt nedskrivning. Det er årsslutt ikke aktuelt med slik nedskrivning. Sum kostpris på investeringene utgjør NOK 17 237 125 pr. 31.12.2022.

Note 3

Det er ingen ansatte i selskapet.

Lån, sikkerhetsstillelse m.m.	Lånebeløp	Rente	Avdragstid	Sikkerhets- stillelse	Opsjoner, fallskjerm, bonus o.l.
Daglig leder	0	0 %	0	Nei	Nei
Styreleder/nærstående	0	0 %	0	Nei	Nei
Styremedlemmer/nærstående	0	0 %	0	-	-
Ansatte m.m.	0	0 %	0	Nei	-
Aksjonærer/nærstående	0	0 %	0	Nei	-

	Totalt	Styreleder / Daglig leder
Antall aksjer	3 833	3 833
Aksjens pålydende	100	-
Antall aksjeklasser	1	-
Stemmerettsbegrensninger?	Nei	-
Opsjonsavtaler?	-	Nei
Bonusavtaler?	-	Nei
Fallskjermer?	-	Nei
Andre rettigheter?	-	Nei
Egne aksjer?	Nei	-
Informasjon hvis egne aksjer	-	-
Navn	-	Tonje Flaaten Fredriksen



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Til generalforsamlingen i
Svale Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Svale Invest AS som viser et underskudd på kr 26 881. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Post- og kontoradresse
Lyngbakkvegen 5
3736 Skien

www.revisjonsselskapet.no

AVD BØ
Bøgata 52
3800 Bø i Telemark

FORETAKSREGISTERET:
NO 974 481 596 MVA
E-post: firmapost@revisjonsselskapet.no

Penneo Dokumentnøkkel: NZEIW-G7XBK-EX453-BNMDT-J8FJ7-1Y8QY



REVISJONSSELSKAPET AS

Medlem av Den norske revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Skien, den 9. mai 2023
REVISJONSSELSKAPET AS

Svein G. Foss
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: NZEIW-G7XBK-EX453-BNMDT-J8FJ7-1Y8QY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Gunnar Foss

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1236880

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-09 13:36:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7E1W-G7YBK-EX453-BNMMDT-J8FJ7-1Y8QY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>