



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVEHAUGEN II AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2  
5014 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 300 852	6 966 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 300 852</b>	<b>6 966 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	342 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 000	1 335 000
Annen driftskostnad		311 614	220 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 914</b>	<b>1 555 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 311 938</b>	<b>5 411 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 690	4 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 690</b>	<b>4 892</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 152 111	1 047 583
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 111</b>	<b>1 047 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 148 421</b>	<b>-1 042 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 517</b>	<b>4 368 388</b>
Skattekostnad på resultat	4	915 974	960 790
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 778 364	3 904 536
Overført fra annen egenkapital		-530 821	-496 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	603 163	453 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>603 163</b>	<b>453 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 568 638	25 903 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 6	<b>24 568 638</b>	<b>25 903 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 171 801</b>	<b>26 357 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 833	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 833</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 314	548 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 314</b>	<b>548 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 147</b>	<b>548 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 412 948</b>	<b>26 905 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Overkurs		2 163	2 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 163</b>	<b>102 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 968 352	2 499 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 968 352</b>	<b>2 499 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>2 070 514</b>	<b>2 601 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 432 377	19 294 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 432 377</b>	<b>19 294 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 432 377</b>	<b>19 294 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 000	3 438
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 844 057	5 005 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 057</b>	<b>5 009 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 342 434</b>	<b>24 303 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 412 948</b>	<b>26 905 277</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 497457

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 162 167  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALVEHAUGEN II AS  
Forretningsadresse: Rådhusgaten 2  
5014 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ivar Gjærum  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.06.2025



Organisasjonsnr: 988 162 167  
ALVEHAUGEN II AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		7 300 852	6 966 460
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 300 852</b>	<b>6 966 460</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	342 300	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 000	1 335 000
Annen driftskostnad		311 614	220 266
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 988 914</b>	<b>1 555 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 311 938</b>	<b>5 411 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 690	4 892
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 690</b>	<b>4 892</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 152 111	1 047 583
Annen rentekostnad			116
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 152 111</b>	<b>1 047 699</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 148 421</b>	<b>-1 042 807</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>4 163 517</b>	<b>4 368 388</b>
Skattekostnad på resultat	4	915 974	960 790
<b>Årsresultat</b>	5	<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	3 778 364	3 904 536
Overført fra annen egenkapital		-530 821	-496 938
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>



Organisasjonsnr: 988 162 167  
ALVEHAUGEN II AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	603 163	453 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>603 163</b>	<b>453 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 568 638	25 903 638
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>24 568 638</b>	<b>25 903 638</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 171 801</b>	<b>26 357 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 833	
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 833</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		217 314	548 195
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>217 314</b>	<b>548 195</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 147</b>	<b>548 195</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>25 412 948</b>	<b>26 905 277</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 163	2 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 163</b>	<b>102 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 968 352	2 499 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 968 352</b>	<b>2 499 173</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 070 514</b>	<b>2 601 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 432 377	19 294 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 432 377</b>	<b>19 294 688</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>18 432 377</b>	<b>19 294 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 000	3 438
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3		
Annen kortsiktig gjeld	3	4 844 057	5 005 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 057</b>	<b>5 009 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 342 434</b>	<b>24 303 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>25 412 948</b>	<b>26 905 277</b>



Organisasjonsnr: 988 162 167  
ALVEHAUGEN II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2024 Alvehaugen II AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 162 167



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Alvehaugen II AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Leieinntekter		7 300 852	6 966 460
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 300 852</b>	<b>6 966 460</b>
Lønnskostnad	1	342 300	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 335 000	1 335 000
Annen driftskostnad		311 614	220 266
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 988 914</b>	<b>1 555 266</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 311 938</b>	<b>5 411 194</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 690	4 892
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	1 152 111	1 047 583
Annen rentekostnad		0	116
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-1 148 421</b>	<b>-1 042 807</b>
Resultat før skattekostnad		4 163 517	4 368 388
Skattekostnad på resultat	4	915 974	960 790
<b>Resultat</b>		<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>5</b>	<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	3 778 364	3 904 536
Overført fra annen egenkapital		530 821	496 938
<b>Sum overføringer</b>		<b>3 247 543</b>	<b>3 407 598</b>
<b>Alvehaugen II AS</b>		<b>Side 2</b>	



<b>Balanse</b>			
<b>Alvehaugen II AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	603 163	453 444
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>603 163</b>	<b>453 444</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	24 568 638	25 903 638
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 6</b>	<b>24 568 638</b>	<b>25 903 638</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 171 801</b>	<b>26 357 082</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 833	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 833</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		217 314	548 195
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>241 147</b>	<b>548 195</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>25 412 948</b>	<b>26 905 277</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Alvehaugen II AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		2 163	2 163
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 163</b>	<b>102 163</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 968 352	2 499 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 968 352</b>	<b>2 499 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>2 070 514</b>	<b>2 601 335</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	18 432 377	19 294 688
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>18 432 377</b>	<b>19 294 688</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 000	3 438
Annen kortsiktig gjeld	3	4 844 057	5 005 816
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 910 057</b>	<b>5 009 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 342 434</b>	<b>24 303 942</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>25 412 948</b>	<b>26 905 277</b>
Bergen, 10.04.2025 Styret i Alvehaugen II AS			
_____ Trond Toppe styreleder	_____ Ivar Gjærum styremedlem	_____ Geir Hove styremedlem	
<b>Alvehaugen II AS</b>		<b>Side 4</b>	



## Noter

### Alvehaugen II AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Lønnskostnader, pensjon og andre godtgjørelser

Det er ingen ansatte i selskapet. Det er godtgjørelse til styret på kr 300 000.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte, og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



<b>Noter</b>
<b>Alvehaugen II AS</b>

**Note 2 Anleggsmidler**

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	47 704 990	47 704 990
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>47 704 990</b>	<b>47 704 990</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	23 136 352	23 136 352
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>24 568 638</b>	<b>24 568 638</b>
Årets ordinære avskrivninger	1 335 000	1 335 000
Økonomisk levetid	20-50 år	

**Note 3 Konsernmellomværende**

<b>Langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	18 432 377	19 294 688
<b>Sum langsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>18 432 377</b>	<b>19 294 688</b>

Gjelden til Birkebeiner Eiendom AS er renteberegnet med 6,30 %

Det er ikke fastsatt nedbetalingsplan for gjelden.

<b>Kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Birkebeiner Eiendom AS (morselskap)	4 844 057	5 005 816
<b>Sum kortsiktig gjeld til konsernselskaper</b>	<b>4 844 057</b>	<b>5 005 816</b>



<b>Noter</b>
<b>Alvehaugen II AS</b>

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 065 693	1 101 280
Endring i utsatt skattefordel	-149 719	-140 490
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>915 974</b>	<b>960 790</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 163 517	4 368 388
Permanente forskjeller	0	-1 163
Endring i midlertidige forskjeller	680 540	638 591
Avgitt konsernbidrag	-4 844 057	-5 005 816
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 065 693	1 101 280
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 065 693	-1 101 280
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-2 741 649	-2 061 109	680 540
<b>Sum</b>	<b>-2 741 649</b>	<b>-2 061 109</b>	<b>680 540</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 741 649</b>	<b>-2 061 109</b>	<b>680 540</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-603 163</b>	<b>-453 444</b>	<b>149 719</b>

**Note 5 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital Pr. 01.01.2024	100 000	2 163	2 499 173	2 601 335
Årets resultat			3 247 543	3 247 543
Avgitt konsernbidrag			-3 778 364	-3 778 364
<b>Pr. 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>2 163</b>	<b>1 968 352</b>	<b>2 070 514</b>



## Noter

### Alvehaugen II AS

#### Note 6 - Pantstillelser

Eiendom er stilt som sikkerhet for lån i morselskap kr 92 100 000.

Det er registrert pantstillelse i eiendommen til pålydende kr 100 000 000 til Handelsbanken.

Bokført verdi på pantsatte eiendeler er kr 24 568 638.

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Alvehaugen II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Birkebeiner Eiendom AS	100	100,0	100,0



RSM Norge AS

Kanalveien 105 B, 5068 Bergen  
Postboks 63, Kristianborg, 5822 Bergen  
Org.nr: 982 316 588 MVA

Til generalforsamlingen i Alvehaugen II AS

T +47 55 55 77 77  
F +47 55 55 77 70

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alvehaugen II AS som viser et overskudd på NOK 3 247 543. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utisiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

**THE POWER OF BEING UNDERSTOOD**  
ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492), RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.





Revisors beretning 2024 for Alvehaugen II AS



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 10. april 2025  
RSM Norge AS

Rune Nesheim  
statsautorisert revisor

