



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	926 968 696
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ASKELANDBRØDRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Welhavens vei 19 4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken
--	---

Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.06.2024
---	------------

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.08.2025





Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 002	7 502
Sum kostnader		20 002	7 502
Driftsresultat		-20 002	-7 502
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 002	-7 502
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 002	-7 502
Årsresultat		-20 002	-7 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 002	-7 502
Totalresultat		-20 002	-7 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 002	-7 502
Sum overføringer og disponeringer		-20 002	-7 502



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 238 025	14 097 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 238 025	14 097 500
Sum anleggsmidler		15 238 025	14 097 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921	1 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921	1 923
Sum omløpsmidler		1 921	1 923
SUM EIENDELER		15 239 946	14 099 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 079	13 078
Sum opptjent egenkapital		-33 079	-13 078
Sum egenkapital		-3 079	16 923



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	102 500	82 500
Annen kortsiktig gjeld	4	1 140 525	
Sum kortsiktig gjeld		1 243 025	82 500
Sum gjeld		15 243 025	14 082 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 239 946	14 099 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 689326

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 968 696
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKELANDBRØDRENE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Welhavens vei 19
4319 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Credo Revisjon AS v/ Magne Skinderviken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2024



Organisasjonsnr: 926 968 696
ASKELANDBRØDRENE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		20 002	7 502
Sum kostnader		20 002	7 502
Driftsresultat		-20 002	-7 502
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-20 002	-7 502
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-20 002	-7 502
Årsresultat		-20 002	-7 502
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-20 002	-7 502
Totalresultat		-20 002	-7 502
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-20 002	-7 502
Sum overføringer og disponeringer		-20 002	-7 502



Organisasjonsnr: 926 968 696
ASKELANDBRØDRENE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	15 238 025	14 097 500
Sum finansielle anleggsmidler		15 238 025	14 097 500
Sum anleggsmidler		15 238 025	14 097 500
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 921	1 923
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 921	1 923
Sum omløpsmidler		1 921	1 923
SUM EIENDELER		15 239 946	14 099 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		33 079	13 078
Sum opptjent egenkapital		-33 079	-13 078
Sum egenkapital		-3 079	16 923
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4		14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000



Sum langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	4	102 500	82 500
Annen kortsiktig gjeld	4	1 140 525	
Sum kortsiktig gjeld		1 243 025	82 500
Sum gjeld		15 243 025	14 082 500
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 239 946	14 099 423



Organisasjonsnr: 926 968 696
ASKELANDBRØDRENE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Askelandbrødrene Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 968 696



Resultatregnskap Askelandbrødrene Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Lønnskostnad	2	0	0
Annen driftskostnad		20 002	7 502
Sum driftskostnader		20 002	7 502
Driftsresultat		-20 002	-7 502
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	0
Resultat av finansposter		0	0
Resultat før skattekostnad		-20 002	-7 502
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		-20 002	-7 502
Overføringer			
Overført til udekket tap		-20 002	-7 502
Sum overføringer		-20 002	-7 502



Balanse
Askelandbrødrene Eiendom AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	<u>15 238 025</u>	<u>14 097 500</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>15 238 025</u>	<u>14 097 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>15 238 025</u>	<u>14 097 500</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 921	1 923
Sum omløpsmidler		<u>1 921</u>	<u>1 923</u>
Sum eiendeler		<u>15 239 946</u>	<u>14 099 423</u>



Balanse

Askelandbrødrene Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-33 079	-13 078
Sum opptjent egenkapital		-33 079	-13 078
Sum egenkapital		-3 079	16 923
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	14 000 000
Øvrig langsiktig gjeld	4	14 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 000 000	14 000 000
Kortsiktig gjeld			
Konserngjeld	4	102 500	82 500
Annen kortsiktig gjeld	4	1 140 525	0
Sum kortsiktig gjeld		1 243 025	82 500
Sum gjeld		15 243 025	14 082 500
Sum egenkapital og gjeld		15 239 946	14 099 423

Styret i Askelandbrødrene Eiendom AS

Odd Helge Askeland
styrelederOlav Askeland
styremedlemSigbjørn Askeland
styremedlemOdd Helge Askeland
styreleder/daglig lederOlav Askeland
styremedlemSigbjørn Askeland
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, slik god regnskapsskikk for små foretak gir anledning til.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi ved verdifall som skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 2 Lønnskostnader

Askelandbrødrene Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

**Note 3 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-20 002	-7 502
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-20 002	-7 502
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-33 079	-13 078	20 002
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	33 079	13 078	-20 001
Grunnlag for utsatt skattefordel	0	1	1
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Ikke balanseført utsatt skattefordel utgjør pr 31.12 kr 7 277 (22% av kr 33 079).

Note 4 Investering i datterselskap, konserngjeld og annen gjeld

Selskapet har investering i følgende datterselskaper:

Selskap	Eierandel	Regnskapsført verdi
Askeland Eiendomsutvikling AS	100%	15 140 525
Rundhaug Eiendom AS	65%	97 500
Sum		15 238 025

Tilgang kjøp av aksjer i Askeland Eiendomsutvikling AS i 2023 med kr 1 140 525 fra eierne i morselskapet er ledd i omorganiseringen av konsernet påbegynt i 2022.

I forbindelse med omorganiseringen ble gjeld til morselskapet Askeland Kapital AS pr 31.12.2022 kr 14 000 000 omgjort til gjeld til de tre holdingselskapene Odd Helge Askeland Holding AS, Olav Askeland Holding AS og Sigbjørn Askeland Holding AS ved fisjon av Askeland Kapital AS i 2023. Kortsiktig konserngjeld kr 102 500 er gjeld til Askeland Eiendomsutvikling AS. Det er ikke belastet renter eller avtalt nedbetalingsplan på lånene.