



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 693 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIES VILLA TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 42  
3117 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Hoel Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.12.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 790 902	7 366 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 790 902</b>	<b>7 366 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 499 598	3 367 007
Lønnskostnad	1	1 537 990	1 316 002
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 222	23 266
Annen driftskostnad		1 712 698	1 323 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 752 509</b>	<b>6 029 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 393</b>	<b>1 337 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	32 991
Annen finansinntekt		456	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>32 991</b>
Annen rentekostnad		9 169	1 265
Annen finanskostnad		35 211	16 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 379</b>	<b>17 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 871</b>	<b>15 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-5 478</b>	<b>1 352 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 303	293 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 781</b>	<b>1 059 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 781</b>	<b>1 059 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 781</b>	<b>1 059 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 039 781	59 051



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-39 781	1 059 051



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 778	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 778</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	276 633	276 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 633</b>	<b>276 633</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>314 411</b>	<b>276 633</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	4 928 611	4 341 916
<b>Sum varer</b>		<b>4 928 611</b>	<b>4 341 916</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 682	
Andre kortsiktige fordringer		117 571	1 397 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 254</b>	<b>1 397 772</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 367	550 233
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>195 367</b>	<b>550 233</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 789 232</b>	<b>6 289 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 103 642</b>	<b>6 566 553</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 098 063	5 137 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 063</b>	<b>5 137 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 128 063</b>	<b>5 167 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910 341	48 531
Betalbar skatt	3	34 303	293 593
Skyldig offentlige avgifter		8 594	323 114
Annen kortsiktig gjeld		1 022 342	733 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 975 580</b>	<b>1 398 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 975 580</b>	<b>1 398 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 103 642</b>	<b>6 566 553</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 398075

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 693 833  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SOFIES VILLA TØNSBERG AS  
Forretningsadresse: Halfdan Wilhelmsens alle 42  
3117 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Brit Hoel Riise  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 693 833  
SOFIES VILLA TØNSBERG AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 790 902	7 366 863
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 790 902</b>	<b>7 366 863</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		4 499 598	3 367 007
Lønnskostnad	1	1 537 990	1 316 002
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 222	23 266
Annen driftskostnad		1 712 698	1 323 469
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 752 509</b>	<b>6 029 743</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>38 393</b>	<b>1 337 120</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		52	32 991
Annen finansinntekt		456	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>32 991</b>
Annen rentekostnad		9 169	1 265
Annen finanskostnad		35 211	16 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 379</b>	<b>17 466</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 871</b>	<b>15 525</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-5 478	1 352 644
		34 303	293 593
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-39 781</b>	<b>1 059 051</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-39 781</b>	<b>1 059 051</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-39 781</b>	<b>1 059 051</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-1 039 781	59 051
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-39 781</b>	<b>1 059 051</b>



Organisasjonsnr: 913 693 833  
SOFIES VILLA TØNSBERG AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar,  
verktøy, kontorm.

2

37 778

**Sum varige driftsmidler**

**37 778**

##### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige  
fordringer

5

276 633

276 633

**Sum finansielle  
anleggsmidler**

**276 633**

**276 633**

**Sum anleggsmidler**

**314 411**

**276 633**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Varer

6

4 928 611

4 341 916

**Sum varer**

**4 928 611**

**4 341 916**

##### Fordringer

Kundefordringer

547 682

Andre kortsiktige  
fordringer

117 571

1 397 772

**Sum fordringer**

**665 254**

**1 397 772**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.  
l.

7

195 367

550 233

**Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende**

**195 367**

**550 233**

**Sum omløpsmidler**

**5 789 232**

**6 289 920**

**SUM EIENDELER**

**6 103 642**

**6 566 553**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,8

30 000

30 000

**Sum innskutt egenkapital**

**30 000**

**30 000**

**Opptjent egenkapital**



Annen egenkapital	4	4 098 063	5 137 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 063</b>	<b>5 137 844</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 128 063</b>	<b>5 167 844</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		910 341	48 531
Betalbar skatt	3	34 303	293 593
Skyldig offentlige avgifter		8 594	323 114
Annen kortsiktig gjeld		1 022 342	733 471
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 975 580</b>	<b>1 398 709</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 975 580</b>	<b>1 398 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 103 642</b>	<b>6 566 553</b>



Organisasjonsnr: 913 693 833  
SOFIES VILLA TØNSBERG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
4.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022  
for  
Sofies Villa Tønsberg AS**

**Organisasjonsnr. 913693833**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Sofies Villa Tønsberg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 790 902	7 366 863
Annen driftsinntekt		(0)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 790 902</b>	<b>7 366 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 499 598	3 367 007
Lønnskostnad	1	1 537 990	1 316 002
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 222	23 266
Annen driftskostnad		1 712 698	1 323 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 752 509</b>	<b>6 029 743</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 393</b>	<b>1 337 120</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	32 991
Annen finansinntekt		456	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>32 991</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 169	1 265
Annen finanskostnad		35 211	16 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 379</b>	<b>17 466</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(43 871)</b>	<b>15 525</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 478)</b>	<b>1 352 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 303	293 593
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 781)</b>	<b>1 059 051</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39 781)</b>	<b>1 059 051</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 039 781)	59 051
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(39 781)</b>	<b>1 059 051</b>

Årsregnskap for Sofies Villa Tønsberg AS

Organisasjonsnr. 913693833



Sofies Villa Tønsberg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 778	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 778</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	276 633	276 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 633</b>	<b>276 633</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>314 411</b>	<b>276 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	4 928 611	4 341 916
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 683	0
Andre kortsiktige fordringer		117 571	1 397 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 254</b>	<b>1 397 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 367	550 233
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 789 232</b>	<b>6 289 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 103 643</b>	<b>6 566 553</b>



Sofies Villa Tønsberg AS

## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 098 063	5 137 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 063</b>	<b>5 137 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 128 063</b>	<b>5 167 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		910 341	48 531
Betalbar skatt	3	34 303	293 593
Skyldig offentlige avgifter		8 594	323 114
Annen kortsiktig gjeld		1 022 342	733 471
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 975 580</b>	<b>1 398 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 975 580</b>	<b>1 398 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 103 643</b>	<b>6 566 553</b>

Tønsberg 05.05.2023  
Styret i Sofies Villa Tønsberg AS

Brit Hoel Riise  
Styrets leder



Sofies Villa Tønsberg AS

## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig etter Lov om tjenestepensjon, og har tegnet pensjonsforsikring på ansatte.



Sofies Villa Tønsberg AS

## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 250 454	1 145 904
Arbeidsgiveravgift	181 401	165 948
Pensjonskostnader	29 377	22 064
Andre lønnsrelaterte ytelser	76 758	-17 915
<b>Totalt</b>	<b>1 537 990</b>	<b>1 316 002</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	40 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 222
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 222
Balansført verdi pr 31/12	37 778
Prosentats for ord.avskr	33-33



Sofies Villa Tønsberg AS

## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 478
+ Permanente og andre forskjeller	101 992
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 410
<b>= Inntekt</b>	<b>155 924</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 303
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 303</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 303</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 303
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 303</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 778	0
+ Varebeholdning	-547 623	-482 435
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-541 845</b>	<b>-482 435</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	541 845	482 435
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>541 845</b>	<b>482 435</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>119 205</b>	<b>106 136</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	541 845	482 436
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>119 205</b>	<b>106 136</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
-----------------------------------	----------------------------------	----------------------	-----------------------

Noter for Sofies Villa Tønsberg AS

Organisasjonsnr. 913693833



Sofies Villa Tønsberg AS

## Noter 2022

Pr 1.1.	30 000	0	5 137 844	5 167 844
-Til årets resultat		0	-39 781	-39 781
+/-Tilleggsutbytte		0	-1 000 000	-1 000 000
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 098 063</b>	<b>4 128 063</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Beløpet gjelder depositum for husleie og avfallsselskap.

### Note 6 - Varer

	2022	2021
Handelsvarer	4 928 611	4 341 916
<b>Totalt</b>	<b>4 928 611</b>	<b>4 341 916</b>

Varene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 71.880.

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Brit Hoel Riise, daglig leder og styreleder	100 100,00 %



Ansvarlige partnere:  
Svein Brataas  
Ole Christian Rasmussen  
Per Edwin Engen  
Richard Solstad

Til generalforsamlingen i Sofies Villa Tønsberg AS

Medlem av  
Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert Sofies Villa Tønsberg AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 39 781. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Horten, 08.05.2023  
BDT VIKEN REVISJON AS

Svein Brataas  
Statsautorisert revisor  
(Elektronisk signatur)



**Årsregnskap 2022  
for  
Sofies Villa Tønsberg AS**

**Organisasjonsnr. 913693833**

**Utarbeidet av:**  
Balanse Økonomi AS  
Godkjent regnskapsselskap  
Gressbanen Trudvangveien 67  
3117 TØNSBERG



Sofies Villa Tønsberg AS

**Resultatregnskap**

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		7 790 902	7 366 863
Annen driftsinntekt		(0)	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 790 902</b>	<b>7 366 863</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		4 499 598	3 367 007
Lønnskostnad	1	1 537 990	1 316 002
Avskrivning på varige driftsmidler	2	2 222	23 266
Annen driftskostnad		1 712 698	1 323 469
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 752 509</b>	<b>6 029 743</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>38 393</b>	<b>1 337 120</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		52	32 991
Annen finansinntekt		456	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>508</b>	<b>32 991</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		9 169	1 265
Annen finanskostnad		35 211	16 201
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>44 379</b>	<b>17 466</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(43 871)</b>	<b>15 525</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(5 478)</b>	<b>1 352 644</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	34 303	293 593
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(39 781)</b>	<b>1 059 051</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(39 781)</b>	<b>1 059 051</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 000 000	1 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	(1 039 781)	59 051
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(39 781)</b>	<b>1 059 051</b>

Årsregnskap for Sofies Villa Tønsberg AS

Organisasjonsnr. 913693833



Sofies Villa Tønsberg AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	37 778	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>37 778</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	5	276 633	276 633
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>276 633</b>	<b>276 633</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>314 411</b>	<b>276 633</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	4 928 611	4 341 916
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		547 683	0
Andre kortsiktige fordringer		117 571	1 397 772
<b>Sum fordringer</b>		<b>665 254</b>	<b>1 397 772</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	195 367	550 233
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 789 232</b>	<b>6 289 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 103 643</b>	<b>6 566 553</b>



Sofies Villa Tønsberg AS



## Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4,8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	4 098 063	5 137 844
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 098 063</b>	<b>5 137 844</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>4 128 063</b>	<b>5 167 844</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		910 341	48 531
Betalbar skatt	3	34 303	293 593
Skyldig offentlige avgifter		8 594	323 114
Annen kortsiktig gjeld		1 022 342	733 471
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 975 580</b>	<b>1 398 709</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>1 975 580</b>	<b>1 398 709</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 103 643</b>	<b>6 566 553</b>

Tønsberg 05.05.2023  
Styret i Sofies Villa Tønsberg AS

Brit Hoel Riise  
Styrets leder



Sofies Villa Tønsberg AS



## Noter 2022

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

#### Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Handelsvarer innkjøpt for videresalg

Handelsvarene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttfortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er i henhold til god regnskapsskikk for små foretak ikke bokført.

#### Pensjonsforpliktelser

Selskapet er pliktig etter Lov om tjenestepensjon, og har tegnet pensjonsforsikring på ansatte.



Sofies Villa Tønsberg AS



## Noter 2022

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 4 årsverk i regnskapsåret.

#### Spesifikasjon av lønnskostnader

	I år	I fjor
Lønn	1 250 454	1 145 904
Arbeidsgiveravgift	181 401	165 948
Pensjonskostnader	29 377	22 064
Andre lønnsrelaterte ytelser	76 758	-17 915
<b>Totalt</b>	<b>1 537 990</b>	<b>1 316 002</b>

### Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

Driftsløsøre,  
inventar, verktøy,  
kontorm.

Anskaffelseskost pr. 1/1	0
+ Tilgang	40 000
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	40 000
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	2 222
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	2 222
Balansført verdi pr 31/12	37 778
Prosentats for ord.avskr	33-33



Sofies Villa Tønsberg AS



## Noter 2022

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-5 478
+ Permanente og andre forskjeller	101 992
+ Endring i midlertidige forskjeller	59 410
<b>= Inntekt</b>	<b>155 924</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	34 303
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>34 303</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>34 303</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	34 303
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>34 303</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	5 778	0
+ Varebeholdning	-547 623	-482 435
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-541 845</b>	<b>-482 435</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	541 845	482 435
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>541 845</b>	<b>482 435</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>119 205</b>	<b>106 136</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	541 845	482 436
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>119 205</b>	<b>106 136</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2022

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Samlet egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	5 137 844	5 167 844
-Til årets resultat		0	-39 781	-39 781
+/-Tilleggsutbytte		0	-1 000 000	-1 000 000
=Pr 31.12.	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>4 098 063</b>	<b>4 128 063</b>

### Note 5 - Andre langsiktige fordringer

Beløpet gjelder depositum for husleie og avfallsselskap.

### Note 6 - Varer

	2022	2021
Handelsvarer	4 928 611	4 341 916
<b>Totalt</b>	<b>4 928 611</b>	<b>4 341 916</b>

Varene i butikken er vurdert til utsalgspris redusert for merverdiavgift og kalkulert gjennomsnittlig bruttofortjeneste som en tilnærming til anskaffelseskost.

### Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bundne bankinnskudd ut over skattetrekkinnnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 71.880.



Sofies Villa Tønsberg AS



## Noter 2022

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall Eierandel
Brit Hoel Riise, daglig leder og styreleder	100 100,00 %