



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIEJORDENE AS  
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 8  
4005 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad			68
Annen driftskostnad	1	18 657	51 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 657</b>	<b>51 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 657</b>	<b>-51 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 830	59 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 830</b>	<b>59 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 293</b>	<b>-59 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 950</b>	<b>-111 054</b>
Skattekostnad på resultat	2	-19 129	-24 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-67 821	-86 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		436 939	417 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 939</b>	<b>417 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 939</b>	<b>417 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 647 643	4 307 882
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	34 710	3 924
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>34 710</b>	<b>3 924</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 353</b>	<b>4 311 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 119 292</b>	<b>4 729 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-1 379 147	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 853</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 311 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			<b>-1 311 327</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>20 853</b>	<b>88 673</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 048 015
Øvrig langsiktig gjeld		263 839	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 839</b>	<b>2 048 015</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>263 839</b>	<b>2 048 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 063	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 903 005	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 927 533	2 592 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 834 600</b>	<b>2 592 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 098 439</b>	<b>4 640 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 119 292</b>	<b>4 729 616</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 475127

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 203 171  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BIEJORDENE AS  
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 8  
4005 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Sjølyst Malmin  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023



Organisasjonsnr: 977 203 171  
BIEJORDENE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Prosjektkostnad			68
Annen driftskostnad	1	18 657	51 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>18 657</b>	<b>51 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 657</b>	<b>-51 401</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		537	38
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>537</b>	<b>38</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 830	59 692
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>68 830</b>	<b>59 692</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-68 293</b>	<b>-59 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-19 129	-24 432
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til udekket tap		-67 821	-86 622
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>



Organisasjonsnr: 977 203 171  
BIEJORDENE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		436 939	417 810
Sum immaterielle eiendeler		436 939	417 810
Sum anleggsmidler		436 939	417 810
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	3	4 647 643	4 307 882
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	34 710	3 924
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 710	3 924
Sum omløpsmidler		4 682 353	4 311 806
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 119 292</b>	<b>4 729 616</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-1 379 147	
Sum innskutt egenkapital		20 853	1 400 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap			1 311 327
Sum opptjent egenkapital			-1 311 327
Sum egenkapital	6	20 853	88 673
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld			2 048 015
Øvrig langsiktig gjeld		263 839	
Sum annen langsiktig gjeld		263 839	2 048 015
Sum langsiktig gjeld		263 839	2 048 015



<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 063	
Kortsiktig konserngjeld	7	1 903 005	
Annen kortsiktig gjeld	7	2 927 533	2 592 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 834 600</b>	<b>2 592 928</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 098 439</b>	<b>4 640 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 119 292</b>	<b>4 729 616</b>



Organisasjonsnr: 977 203 171  
BIEJORDENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

# Biejordene AS

Org.nr.:977 203 171



<b>Resultatregnskap 01.01. - 31.12.</b>			
<b>Biejordene AS</b>			
	Note	2022	2021
Prosjektkostnad		0	68
Annen driftskostnad	1	18 657	51 333
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>18 657</b>	<b>51 401</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-18 657</b>	<b>-51 401</b>
Annen renteinntekt		537	38
Rentekostnad til foretak i samme konsern		68 830	59 692
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-68 293</b>	<b>-59 654</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-86 950</b>	<b>-111 054</b>
Skattekostnad på resultat	2	19 129	24 432
<b>Resultat</b>		<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>-67 821</b>	<b>-86 622</b>
<b>Opplysninger om:</b>			
Overført til udekket tap		67 821	86 622
<b>Sum overført</b>		<b>67 821</b>	<b>86 622</b>

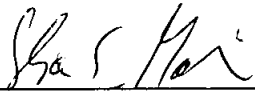



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Biejordene AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		436 939	417 810
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>436 939</b>	<b>417 810</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>436 939</b>	<b>417 810</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Prosjektbeholdning	3	4 647 643	4 307 882
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	34 710	3 924
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 682 353</b>	<b>4 311 806</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 119 292</b>	<b>4 729 616</b>
<b>Biejordene AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse pr. 31.12.</b>			
<b>Biejordene AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 400 aksjer á kr 1 000)	5	1 400 000	1 400 000
Annen innskutt egenkapital		-1 379 147	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 853</b>	<b>1 400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		0	-1 311 327
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>-1 311 327</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>6</b>	<b>20 853</b>	<b>88 673</b>
<b>GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld		0	2 048 015
Øvrig langsiktig gjeld		263 839	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>263 839</b>	<b>2 048 015</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 063	0
Kortsiktig konserngjeld	7	1 903 005	0
Annen kortsiktig gjeld	7	2 927 533	2 592 928
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 834 600</b>	<b>2 592 928</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>5 098 439</b>	<b>4 640 942</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 119 292</b>	<b>4 729 616</b>

Stavanger, 19.04.2023

 Stian Sjølyst Malmin styreleder	 Rune Schive Hognestad styremedlem
---	--

Biejordene AS Side 4



Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2022

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, mens periodiseringen i regnskapet følger reglene for øvrige foretak.

### Salgsinntekt

Inntektsføring av prosjektene skjer i takt med verdiskapningen og salgstakten i prosjektet. Leieinntekter innteksføres etterhvert som de er opptjent.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til omsetningen. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

### Anleggskontrakten

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter vurderes etter løpende avregningsmetode. Fullføringsgraden beregnes etter påløpte kostnader i forhold til forventet totalkostnad. For prosjekter som forventes å gi tap, kostnadsføres tapet umiddelbart.

I balansen inngår opptjent ikke fakturert inntekt under kundefordringer. Forskuddsfakturert produksjon vises som kortsiktig gjeld.

Kostnader til opptjent inntekt vises som prosjektkostnad i resultatregnskapet. Når prosjektet er igangsatt vil byggelånsrenter inngå i prosjektkostnaden.

Prosjektbeholdning består av tomteknostnader og aktiverte byggekostnader.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Skattereduksjon ved avgitt konsernbidrag, og skatt på mottatt konsernbidrag som føres til reduksjon av kostpris eller direkte mot egenkapitalen, føres direkte mot skatt i balansen (mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har virkning på utsatt skatt).

## Note 1 Ansatte, honorar, andre driftskostnader mv.

Da selskapet ikke er revisjonspliktig har selskapet ingen valgt revisor, det er følgelig ingen honorar til revisor.

Det er ikke utbetalt styrehonorar eller annen godtgjørelse til selskapet ledelse.

Det er ingen ansatte i selskapet og dermed ingen lønnskostnader. Det er derfor heller ikke obligatorisk med tjenestepensjonsordning. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder, styreleder, andre ledende ansatte eller nærstående.



Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 2 Skattekostnad

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Resultat før skatt	-86 950	-111 054
Permanente og andre forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	0	0
Endring i fremførbart underskudd	86 950	111 054
<b>Skattemessig resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	19 129	24 432
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>19 129</b>	<b>24 432</b>

Utsatt skatt	2022	2021
Netto grunnlag	-1 986 087	-1 899 137
Utsatt skattefordel 22%	436 939	417 810

## Note 3 Prosjektbeholdning

	2 022	2 021
Prosjektbeholdningen består av tomter og aktiverte prosjektkostnader.	4 647 643	4 307 882

## Note 4 Bankinnskudd (fordringer)

Kortsiktig konsernfordring	2022	2021
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen) *	34 710	3 924

### \* Flerkontosystem.

Selskapet er inkludert i et konsernkontosystem hvor selskapet Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto som konsernmellomværende. Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlige overfor banken.

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer pr. 31.12. var:

Aksjer	Antall	Eierandel	Stemmer	Pålydende	Balanseført
Solon Sørvest AS	1 400	100 %	100 %	1 000	1 400 000
<b>Sum</b>	<b>1 400</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>	<b>1 000</b>	<b>1 400 000</b>

Alle aksjer har like rettigheter.

Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Solon Eiendom AS med kontoradresse i Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert ved henvendelse til morselskapet.



Biejordene AS

Noter til regnskapet for 2022

## Note 6 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen inn- skutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2021	1 400 000	0	-1 311 326	88 673
Mottatt konsernbidrag etter skatt	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	-67 821	-67 821
Egenkapital pr. 31.12.2022	1 400 000	0	-1 379 147	20 853

## Note 7 Gjeld

I posten kortsiktig gjeld inngår gjeld i forbindelse med kjøp av tomt på kr 2.587.771. Gjelden for tomten er betinget av regulering som gir byggemulighet, og forfaller til betaling når byggearbeidene starter. Det foretas en indeksregulering av gjeldsposten som ikke er betalt (2023 kr 339 761,-). Denne indeksreguleringen er ført mot økt kostpris på tomten.

Kortsiktig konserngjeld	2022	2021
Solon Sørvest AS (inngår i konsernkontoordningen) *	1 903 005	1 855 862

### \* Flerkontosystem.

Selskapet er inkludert i et konsernkontosystem hvor selskapet Solon Sørvest AS er innehaver av hovedkonto mot bank. I selskapsregnskapet vises saldo på konsernkonto som konsernmellomværende. Deltakerne i konsernkontosystemet er solidarisk ansvarlige overfor banken.



**Protokoll fra ordinær generalforsamling i Biejordene AS**

Alle sakene angitt nedenfor er behandlet etter asl § 5-7.

**Følgende aksjeeiere deltok i behandlingen:**

SOLON SØRVEST AS v/ Erik Forseth Helgesen som representerer alle aksjer.

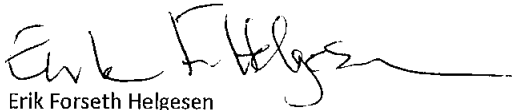
**Til behandling forelå:**

**1. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap er gjennomgått av de deltagende aksjeeierne. Årsregnskapet og årsberetningen ble godkjent.

Det ble deretter vedtatt å anvende årets resultat i overensstemmelse med styrets forslag.

Stavanger/Oslo 19. april 2023



Erik Forseth Helgesen

Solon Sørvest AS